

**Obec Kaluža**  
**Stavebný úrad**  
Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Číslo: V-2023/58677-Pe  
Č. spisu obce: 318/2022  
Vybavuje Ing. Dana Petrová  
Tel.: 0566864274  
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 23.10.2023

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 29.11.2022 podal

### Obec Vinné, 072 31 Vinné

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### r o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   s t a v b y

#### Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Vinné - časť Medvedia hora

(ďalej len "stavba") na pozemku.

#### Popis stavby:

Rozšírenie vodovodu:

- SO 01 - Vodovodné potrubie    2907,00 m
- SO 02 - Vodovodné prípojky    385,00 m    182 ks

Rozšírenie kanalizácie:

- SO 01 - Splašková kanalizácia    3080 m
- SO 02 - Domové prípojky        718 m    176 ks
- Verejné prípojky            87 m    3 ks
- SO 03 - Výtlačné potrubie " V1 "    162 m
- SO 04 - Prečerpávacía stanica PČS        1 ks
- NN prípojka k PČS                12 m

Stavenisko predmetnej stavby tvorí extravilán obce Vinné a extravilán obce Kaluža. Stavba nadväzuje na zrealizované časti verejného vodovodu v predmetnej oblasti v časti Medvedia hora.

Vodovodné potrubie je v prevažnej časti situačne riešené v súbehu s navrhovanou kanalizáciou v cestnom telese miestnej komunikácie.

Stavba nadväzuje na VH dielo kanalizácia Kaluža - Michalovce, ktorá je zrealizovaná. Splaškové odpadové vody budú v svahovitom teréne z predmetnej časti obce (chatová oblasť) gravitačne odvádzané zberačmi "A" až "AD", "D", "E", "EA", "F" do zrealizovanej časti kanalizácie prečerpávacía stanica Kaluža p.č. 562/3, k.ú.

Kaluža, zberačmi "B" až "BF", so zaústením do zrealizovanej časti kanalizácie p.č. 1302/2, k.ú. Vinné. Napojenie sa zrealizuje vyvložkovaním existujúceho kameninového potrubia a zberačmi "C" a "CA" do zrealizovanej časti kanalizácie na pozemku p.č. 1302/409, k.ú. Vinné s následným čistením odpadových vôd na ČOV Michalovce. Recipientom je tak Laborec.

### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie je potrebné dodržať podmienky a pripomienky stanovené v stanoviskách a vyjadreniach:
  - VSD a.s., vydané dňa 7.11.2022 pod č. 25496/2022
  - VVS a.s., vydané dňa 12.10.2021 pod č. 112914/O/My/ÚVR
  - SPP a.s., vydané dňa 22.9.2022 pod č. TD/EX/8368/2022/W a dňa 24.11.2022 pod č. TD/NS/0868/2022/Uh
  - Orange Slovensko a.s., vydané dňa 14.3.2023 pod č. KE-0671/2023
  - Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., vydané dňa 22.9.2022 pod č. 6612229473
  - UPC Broadband Slovakia s.r.o., vydané dňa 22.9.2022 pod č. 1647/2022
  - Slovanet a.s., vydané dňa 22.9.2022 pod č. 12961
  - RÚVZ, vydané dňa 24.2.2023 pod č. RÚVZMI/OHŽPaZ/269/651/2023
  - ORHaZZ, vydané dňa 3.10.2022 pod č. ORHZ-MI2-2022/000411-004
  - Krajský pamiatkový úrad, vydané dňa 25.10.2022 pod č. KPUKE-2022/19516-2/86218/PS,SB
  - MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, vydané dňa 31.10.2022 pod č. SENaI-EL13/2-5-1427/2022
  - Správa ciest KSK, vydané dňa 14.10.2022 pod č. IU-2022/5367-11054
  - ORPZ ODI, vydané dňa 7.2.2023 pod č. ORPZ-MI-ODII-16-015/2023
  - OÚ MI, odbor dopravy a PK, vydané dňa 29.9.2022 pod č. OU-MI-OCDPK-2022/014320-002
  - OÚ MI, odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 3.3.2023 pod č. OU-MI-OSZP-2023/004744-002
  - OÚ MI, odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 6.10.2022 pod č. OU-MI-OSZP-2022/014454-002.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 29.11.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 21.2.2023 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Po doplnení návrhu stavebný úrad v konaní pokračoval.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.9.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Vinné, Obec Kaluža.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Kaluža, 072 36 Kaluža 4. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

### Príloha pre navrhovateľa:

overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Predmetná trasa je vyznačená na situáciách, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktoré budú zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke obcí Kaluža a Vinné.



Jozef Fic  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42, ods. 2, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Kaluža a Vinné na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke obce Kaluža a Vinné – [www.vinne.sk](http://www.vinne.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 25.10.2023

Zvesené dňa: 10.11.2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Obec Vinné, Vinné 508, 072 31 Vinné
2. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

dotknuté orgány

3. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. VVS a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
7. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
10. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
11. RÚVZ, S.Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
12. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
13. OR PZ SR - ODI, Hollého 46, 071 01 Michalovce
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
17. Správa ciest KSK, Nám. maratónu mieru 1, 042 66 Košice

ostatní

18. Ing. Štefan Čižmár, Kaluža 119, 072 36 Kaluža