



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 75/2023

K bodu: **Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
4. Príprava LTS – schválenie cenníka
5. Schválenie VZN o užívaní verejného priestranstva
6. Nákup solárnych svietidiel
7. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 76/2023

K bodu: **Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

b) volí

návrhovú komisiu : - Ing. Mgr. Agáta Kováčová
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Mgr. Iveta Kalaninová
- Jaroslava Sarvajová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 77/2023

K bodu 3: **Informácia o plnení uznesení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 78/2023

K bodu: **Príprava LTS – schválenie cenníka**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov

a) schvaľuje

cenník LTS v znení

Denný vstup do bazéna v rekreačnom stredisku Kaluža - katastrálne územie Kaluža pre rok 2023

1. Denný vstup osoba nad 6 rokov	7,00 €
2. Denný vstup osoba po 16:00 hod.	4,00 €
3. Denný vstup osoba nad 70 rokov	3,00 €
4. ZŤP + doprovod	4,00 €
5. Denný vstup pre ubytovaných hostí	6,00 €
6. Denný vstup obyvateľ s TP	3,50 €

Ceny sú uvedené s DHP

Chatová osada UNIMO

1. Chata typu UNIMO Kaluža	
4 miestna/noc	40,00 €
3 miestna/noc	30,00 €
2. Poplatok za psa/noc	3,00 €
3. Ubytovací poplatok osoba/noc	1,00 €

Ceny sú uvedené s DHP

Chatová osada OKÁL

1. Chata typu OKÁL Kaluža	
4 miestna/noc	40,00 €
2. Poplatok za psa/noc	3,00 €
3. Ubytovací poplatok osoba/noc	1,00 €

Ceny sú uvedené s DHP

Karaván, obytný prívies od 15.júna do 15.septembra 4,00 €

Karaván, obytný prívies od 1.januára do 14.júna a od 16.septembra do 31.decembra 1,00 €

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Jaroslava Sarvajová
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 79/2022

K bodu: **Schválenie VZN o užívaní verejného priestranstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženého návrhu VZN o užívaní verejného priestranstva

a) Schvaľuje

VZN o užívaní verejného priestranstva

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	2	Marcel Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	2	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová
Zdržal sa:	1	Jaroslava Sarvajová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Všeobecne záväzné nariadenie v predloženej znení nebolo schválené.

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 80/2023

K bodu 6: **Nákup solárnych svietidiel**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu na zakúpenie solárnych svietidiel, ktoré budú umiestnené v extraviláne obce Kaluža

a) Berie na vedomie

Oznámenie o nákupe solárnych svietidiel

b) Schvaľuje

Zakúpenie 30 ks solárnych svietidiel za cenu do 150,00 €/ks, teda za celkovú cenu 4500,00 €

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 81/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prenájom časti pozemku

- novovytvorená parcela č. 507/a (zastavaná plocha a nádvorie) s výmerou 1884 m², odčlenenú z parcely 507/55 (zastavaná plocha a nádvorie), a 507/b (ostatná plocha) s výmerou 121 m², odčlenenú z parcely 507/1, (ostatná plocha) KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-23/2023 zo dňa 3.2.2023 na obdobie od 1. júna 2023 do 31. decembra 2023 a od 1. júna 2024 do 31. decembra 2024 spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom časti pozemku

- novovytvorená parcela č. 507/a (zastavaná plocha a nádvorie) s výmerou 1884 m², odčlenenú z parcely 507/55 (zastavaná plocha a nádvorie), a 507/b (ostatná plocha) s výmerou 121 m², odčlenenú z parcely 507/1, (ostatná plocha) KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-23/2023 zo dňa 3.2.2023 na obdobie 1. júna 2023 do 31. decembra 2023 a od 1. júna 2024 do 31. decembra 2024

- za cenu nájmu 2,25 €/m², teda za celkovú cenu nájmu 9022,50 €/ na obdobie od 1. júna 2023 do 31. decembra 2023 a od 1. júna 2024 do 31. decembra 2024

- v prospech žiadateľa: Martina Jenčika, rod. Jenčík, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx, je v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedené pozemky si už niekoľko sezón po sebe prenajíma žiadateľ za účelom umiestnenia atrakcií – motokár pre návštevníkov Zemplínskej šíravy.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 82/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prenájom pozemku

- parcela č. 508/335 (ostatná plocha) s výmerou 110 m², KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 na obdobie 4 rokov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že prenájom pozemku

- parcela č. 508/335 (ostatná plocha) s výmerou 110 m², KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 na obdobie 4 rokov

- za cenu nájmu 2,25 €/m², teda za celkovú cenu nájmu 247,50 €/ na obdobie 4 rokov.

- v prospech žiadateľa: Základná organizácia odborového zväzu hasičov, Fraňa Kráľa 21, Michalovce, je v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedené pozemky si už v minulosti žiadateľ od obce prenajímal, na parcele je umiestnené ohnisko patriace k rekreačnej chate umiestnenej na susednej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 83/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer na prenájom pozemku**

- Novovytvorenú parcelu č. 561/40 o výmere 46 m² odčlenenú z parciel 561/41, druh pozemku ostatná plocha a p.č. 561/4 druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 53003811-42/2023 **b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,**

že zámer na prenájom časti pozemku

- Novovytvorenú parcelu č. 561/40 o výmere 46 m² odčlenenú z parciel 561/41, druh pozemku ostatná plocha a p.č. 561/4 druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 53003811-42/2023

- v prospech žiadateľa Dr. hc.Prof.Ing. Jozef Mihók, PhD. DBA. LLM, bytom xxx je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ využíva pozemok a v tesnej blízkosti vlastní nehnuteľnosť.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 84/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer na prenájom pozemku**

- parcela č. 506/136a) o výmere 180 m², odčlenenú z parcely 506/136 o celkovej výmere 2715 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

- že zámer na prenájom časti pozemku

- parcela č. 506/136a) o výmere 180 m², odčlenenú z parcely 506/136 o celkovej výmere 2715 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1

- v prospech žiadateľa Ing. Ladislav Halapy, bytom xxx, je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok bude slúžiť ako prístupová cesta k budúcej rekreačnej chate, ktorú plánuje žiadateľ zrealizovať.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 85/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer na prenájom pozemku**

- parcela č. 508/526 o výmere 160 m², č. 508/527 o výmere 163 m² a 508/528 o výmere 379 m², odčlenenú z parcely 508/1, druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-176/2022

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že zámer na prenájom časti pozemku

- parcela č. 508/526 o výmere 160 m², č. 508/527 o výmere 163 m² a 508/528 o výmere 379 m², odčlenenú z parcely 508/1, druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 45353221-176/2022

- v prospech žiadateľa Marko Halapy, bytom xxx, je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ využíva pozemok a v tesnej blízkosti vlastní nehnuteľnosť .

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 86/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) schvaľuje

v súlade s ustanovením §9 ods. 1 písmeno c) a §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer na prenájom pozemku**

- parcela č. 507/71 o výmere 443 m², č. 507/72 o výmere 532 m² a časť parcely 507/1a) o výmere 807 m², odčlenenú z parcely 507/1, o celkovej výmere 5390 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým situačným náčrtu na obdobie 1 rok spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) a rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,
že zámer na prenájom

- parcela č. 507/71 o výmere 443 m², č. 507/72 o výmere 532 m² a časť parcely 507/1a) o výmere 807 m², odčlenenú z parcely 507/1, o celkovej výmere 5390 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C, katastrálne územia Kaluža, vo vlastníctve obce, katastrálne územie Kaluža, LV 712, IČO 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 v súlade s predloženým situačným náčrtu na obdobie 1 rok spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **za cenu nájmu 3,49 €/m², teda za celkovú cenu nájmu 6219,18 € na obdobie 1 rok**
- v prospech žiadateľa Monika Hvošťalová NIKA, IČO 31262694, bytom Močarianska 110, 071 01 Michalovce, je v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok žiadateľ využíva pozemok ako parkovisko pri penzióne AIR, ktorého je nájomcom a zároveň bude pozemok žiadateľ využívať pre skvalitnenie poskytovania služieb v k. ú. Kaluža.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 87/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži vo veci prevodu vlastníctva majetku obce:

a) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami §9 odsek 2 písmeno a), §9a odsek 8 písmeno e) a ďalšie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prevod vlastníctva** majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že prevod vlastníctva majetku obce:

novovytvorená parcela č. 508/522 (ostatná plocha) s výmerou 113 m², odčlenenú z parcely 508/282 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 52291189-22/2022 zo dňa 21.3.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 18.7.2022 pod číslom G1-394/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, IČO , okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža,

- **za cenu: 40,08 €/m² , teda za celkovú kúpnu cenu 4529,04 €**, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

- **v prospech kupujúcich** doc. Ing. Petra Korbu, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR a Ing. Janu Korbovú, rod. xxx, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR obaja bytom xxx je v súlade s ustanovením §9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia sú vlastníckmi susedného pozemku s rekreačnou chata p.č. 351 vo vlastníctve žiadateľa a o uvedený pozemok sa už dlhodobo starajú. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 88/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti žiadateľa Ing. Martina Janoka, bytom 9. mája 5, 071 01 Michalovce o zriadenie vecného bremena na pozemku obce Kaluža na parcele p.č. 557, KN-C, k.ú. Kaluža, za účelom uloženia NN elektrickej prípojky k parcele 556/14 a v ochrannom pásme 1m na obidve strany

1. schvaľuje

Zriadenie vecného bremena podľa predloženej žiadosti za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 89/2023

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti HALAPY, s.r.o., so sídlom Kusín 87, o zriadenie vecného bremena na pozemku obce Kaluža na parcele p.č. 508/308, KN-C, k.ú. Kaluža, za účelom uloženia vodomernej šachty a kanalizačnej prípojky k parcele 346 a v ochrannom pásme 1m na obidve strany

1. schvaľuje

Zriadenie vecného bremena podľa predloženej žiadosti za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa po určení a doplnení umiestnenia vodomernej šachty a kanalizačnej prípojky pre všetkých susediacich vlastníkov.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2023

č. 90/2023

K bodu: **Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

1. schvaľuje

Príspevok na rekonštrukciu miestnej komunikácie k penziónu Hotel FELICIA vo výške 800,00 €

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce