



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. apríla 2023

č. 39/2023

K bodu 1: **Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

b) volí

návrhovou komisiu : - Marcel Bendžuch
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Iveta Kalaninová, Mgr.
- Agáta Kováčová, Ing. Mgr.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. apríla 2023

č. 40/2023

K bodu 2: **Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) **schvaľuje**

Program rokovania v znení:

1. *Úvodné záležitosti*
 - a) *Otvorenie zasadnutia*
 - b) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
2. *Majetko-právne záležitosti - oprava chybného uznesenia predaja pozemku*
3. *Rôzne*
4. *Záver*

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce



OPRAVNÉ UZNESENIE

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. apríla 2023

č. 41/2023

K bodu: **Majetkoprávne záležitosti – oprava chybného uznesenia predaja pozemku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

1. schvaľuje

Opravné uznesenie č. 41/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Uznesenie č. 89/2022 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 29.6.2022, ktoré po zmene a doplnení znie nasledovne:

K bodu 16: ***Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- *novovytvorená parcela č. 508/525 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 44 m², odčlenená z parcely 508/1, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-176/2022 zo dňa 25.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 6.6.2022 pod číslom G1-313/2022, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúceho Marka Halapyho, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1763,96 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.*

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je postavená časť rekreačnej chaty v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. 346. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Odôvodnenie:

Dôvodom prijatia opravného uznesenia bola chyba v písaní v pôvodnom znení uznesenia č. 89/2022 zo dňa 29.6.2022, ktorá spočívala v nesprávnom uvedení čísla parcely, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef FIC
starosta obce



OPRAVNÉ UZNESENIE

Z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. apríla 2023

č. 42/2023

K bodu: **Majetkoprávne záležitosti – oprava chybného uznesenia predaja pozemku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

1. schvaľuje

Opravné uznesenie č. 42/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Uznesenie č. 100/2022 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 29.9.2022, ktoré po zmene a doplnení znie nasledovne:

K bodu 7: ***Predaje a nájmy pozemkov***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- *novovytvorená parcela č. 508/525 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 44 m², odčlenená z parcely 508/1, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-176/2022 zo dňa 25.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 6.6.2022 pod číslom G1-313/2022, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúceho Marka Halapyho, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1763,96 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.*

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je postavená časť rekreačnej chaty v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. 346. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Odôvodnenie:

Dôvodom prijatia opravného uznesenia bola chyba v písaní v pôvodnom znení uznesenia č. 100/2022 zo dňa 29.9.2022, ktorá spočívala v nesprávnom uvedení čísla parcely, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef FIC
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 4. apríla 2023

č. 43/2023

K bodu : **Majetkoprávne záležitosti – oprava chybného uznesenia predaja pozemku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

diel č. 1 o výmere 22 m², odčlenený z parcely 506/1 (ostatná plocha) KN-C, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 36183415-57/2006 zo dňa 31.5.2006, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 20.6.2006 pod číslom G1-246/2006, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúcich Ing. Miroslavu Sisákovú, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx v podiele 8/18, Ing. Petra Kopkáša, PhD., nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx v podiele 5/18 a Bc. Ivana Kopkáša, nar. xxx, r.č. xxx, občan SR, bytom xxx v podiele 5/18 za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 881,98 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Diel č. 1 bude pričlenený k pôvodnej parcele č. 485 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 59 m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľmi a na pozemku je postavená rekreačná chata v súkromnom vlastníctve žiadateľov na parc. č. 485. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Jozef Fic
starosta obce