



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 60/2022

K bodu 1: **Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

b) volí

návrhovou komisiu : - Mgr. Iveta Kalaninová - predseda
- Roman Michulek
- Jozef Jambor

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

c) volí

overovateľov zápisnice: - Ladislav Macejko
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 61/2022

K bodu 2: **Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rokovania:

1. *Privítanie, určenie zapisovateľa voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*
2. *Schválenie programu rokovania*
3. *Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži*
4. *Stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce*
5. *Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021*
6. *Čerpanie rezervného fondu*
7. *Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022*
8. *VZN o podmienkach poskytovania sociálnej výpomoci na stravovanie pre dôchodcov obce Kaluža*
9. *Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022*
10. *Stolnotenisový oddiel Kaluža*
11. *Schválenie zmluvy s advokátskou kanceláriou*
12. *VSD – ponuka rekonštrukcie osvetlenia v chatovej oblasti Kamenec*
13. *Cenník LTS 2022*
14. *Elektrické prípojky – karavany Medvedia hora*
15. *Oznámenie o skutočnostiach nasvedčujúcich spáchaniu trestného činu*
16. *Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená*
17. *Municipiálny úver*
18. *Rôzne*
19. *Diskusia*
20. *Záver*

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 62/2022

K bodu 3: **Informácia o plnení uznesení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluzha 4, 072 36 Kaluzha

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 63/2022

K bodu 4: **Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce toto:

1. berie na vedomie

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 64/2022

K bodu 5: **Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní návrhu Záverečného účtu obce za rok 2021

Schvaľuje

a) záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie
- bez výhrad

b) tvorbu rezervného fondu vo výške 42 320,22 €

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 65/2022

K bodu 6: Čerpanie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o čerpaní rezervného fondu

súhlasí

S použitím rezervného fondu na čerpanie kapitálových výdavkov obce do výšky 42 320,22 € na projekty obce:

- Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Obecného úradu v Kaluži vrátane zatepl'ovania
- Rekonštrukcia MK a chodníkov na ulici Nová v obci Kaluža

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 66/2022

K bodu 7: **Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o pláne činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2022

1. Schvaľuje

plán činnosti hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2022

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 67/2022

K bodu 8: **VZN č. 3/2022 o podmienkach poskytovania sociálnej výpomoci na stravovanie pre dôchodcov obce Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii a preštudovaní VZN o podmienkach poskytovania sociálnej výpomoci na stravovanie pre dôchodcov obce Kaluža **schvaľuje**

návrh VZN

- bez pripomienok

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 68/2022

K bodu 9: **Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži predloženom návrhu na rozsah výkonu funkcie starostu obce Kaluža, počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Kaluža a určenie volebných obvodov pre Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022

1. schvaľuje

100 % rozsah výkonu funkcie starostu obce Kaluža na celé nasledujúce volebné obdobie.

2. určuje

pre komunálne voľby 2022 v obci Kaluža

a) 1 volebný obvod

b) počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Kaluži

- volebný obvod č. 1 - 5 poslancov

c) miesto na vylepovanie volebných plagátov – úradná tabuľa pri budove bývalej pošty

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 69/2022

K bodu 10: **Stolnotenisový oddiel Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní žiadosti Stolnotenisového oddielu Kaluža o finančnú podporu v období jún – december 2022

Schvaľuje

Sumu vo výške 700 € nákup materiálového vybavenia – loptičky, poľahy, lepidlo, čističe, raketky, zaplataenie súťažného vkladu na sezónu 2022-2023, zaplataenie kaucie za hlavného rozhodcu, na sezónu 2022-2023, predĺženie registrácií hráčov, cestovné náhrady, pitný režim, občerstvenie, ostatné mimoriadne výdavky

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 70/2022

K bodu 11: **Schválenie zmluvy s advokátskou kanceláriou**

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

podpísanie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb s právnym zástupcom JUDr. Dušanom Slávikom zastupujúcim spoločnosť PUCHALLA SLÁVIK & partners, v dohodnutých podmienkach

- 200,00 € bez DPH za každý začatý kalendárny mesiac právnej služby, najviac však v rozsahu 20 začatých polhodín poskytovania právnych služieb;
- 30,00 € za každú začatú polhodinu poskytovania právnych služieb v prípade, ak celkový počet polhodín poskytnutých právnych služieb v kalendárnom mesiaci prevýši 20 začatých polhodín poskytovaných právnych služieb zahrnutých v paušálnej odmene;
- cestovné náhrady v prípade cesty mimo sídla kancelárie.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 71/2022

K bodu 12: **VSD – ponuka rekonštrukcie osvetlenia v chatovej oblasti Kamenec**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Berie na vedomie

Cenovú ponuku rekonštrukcie verejného osvetlenia v chatovej oblasti Kamenec

Schvaľuje

Cenovú ponuku rekonštrukcie verejného osvetlenia v chatovej oblasti Kamenec

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 71/2022

K bodu 13: **Cenník LTS pre rok 2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

schvaľuje

cenník LTS v znení

Denný vstup do bazéna v rekreačnom stredisku Kaluža - katastrálne územie Kaluža pre rok 2022

- | | |
|---|--------|
| 1. DV osoba nad 6 rokov | 7,00 € |
| 2. DV osoba po 16:00 hod. (pondelok-piatok) | 4,00 € |
| 3. DV osoba nad 70 rokov | 3,00 € |
| 4. ZŤP + doprovod | 4,00 € |
| 5. DV pre ubytovaných hostí | 6,00 € |
| 6. DV obyvateľ s TP | 3,50 € |

Ceny sú uvedené s DHP

Chatová osada UNIMO

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 1. Chata typu UNIMO Kaluža | |
| 4 miestna/noc | 40,00 € |
| 3 miestna/noc | 30,00 € |
| 2. Poplatok za psa/noc | 3,00 € |
| 3. Ubytovací poplatok osoba/noc | 1,00 € |

Chatová osada OKÁL

- | | |
|---------------------------------|---------|
| 1. Chata typu OKÁL Kaluža | |
| 4 miestna/noc | 40,00 € |
| 2. Poplatok za psa/noc | 3,00 € |
| 3. Ubytovací poplatok osoba/noc | 1,00 € |

Ceny sú uvedené s DHP

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 73/2022

K bodu 14: **Elektrické prípojky – karavany Medvedia hora**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

Schvaľuje

Zriadenie NN prípojky pre karavany Medvedia hora v celkovej sume 1244,00 €

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 74/2022

K bodu 15: **Oznámenie o skutočnostiach nasvedčujúcich spáchaniu trestného činu**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po oboznámení sa s predloženým pripraveným Oznámením o skutočnostiach nasvedčujúcich spáchaniu trestného činu, ktorého predmetom je výsledok kontrolnej analýzy postupov prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Obce Kaluža v prospech tretích osôb za obdobie rokov 1999-2017, ktorá kontrolná analýza bola vykonaná na základe podkladov dostupných obci na obecnom úrade Obce Kaluža

Schvaľuje

Podanie Oznámenia o skutočnostiach nasvedčujúcich spáchaniu trestného činu príslušnému orgánu činnému v trestnom konaní, ktorého predmetom oznámenia je výsledok kontrolnej analýzy postupov prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Obce Kaluža v prospech tretích osôb za obdobie rokov 1999-2017, ktorá kontrolná analýza bola vykonaná na základe podkladov dostupných obci na obecnom úrade Obce Kaluža, a to za účelom prešetrenia zistených skutočností a posúdenia zákonnosti zistených skutočností z hľadiska trestnoprávnej zodpovednosti.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Rudolf Bendžuch, Ladislav Macejko
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 75/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Jozefa Lesníka o odkúpenie parcely č. 508/326 o výmere 123 m² (zastavaná plocha a nádvorie) KN-C, katastrálne územie Kaluža,

Neschvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Ing. Jozefovi Lesníkovi na:
- parcelu č. 508/326 o výmere 123 m² (zastavaná plocha a nádvorie) KN-C, katastrálne územie Kaluža

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 76/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ladislava Čornaniča o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/28 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/66 o výmere 74 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 460053328-18/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ladislava Čornaniča o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Ladislava Čornaniča spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/28 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/66 o výmere 74 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 77/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Valérie Lučkaničovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/67 o výmere 51 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/68 o výmere 71 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 460053328-19/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Valérie Lučkaničovej o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Valérie Lučkaničovej spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/67 o výmere 51 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/68 o výmere 71 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 78/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Jany Balogovej, rod. Balogovej, bytom xxxxxxxxxx, o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá má byť určená na zriadenie prístupu k ostatným nehnuteľnostiam

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/1 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

nesúhlasí

1. s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 79/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti JUDr. Juraja Bóka, bytom xxxxxxxx a MUDr. Beáty Bacskaiovej, rod. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/154 (ostatná plocha), KN-C o výmere 88 m² potrebných k vytvoreniu nového prístupu k chate

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/154 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

nesúhlasí

1. s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 80/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti JUDr. Jarmily Jašekovej, PhD, bytom xxxxxxxx o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/237 (ostatná plocha), KN-C o výmere 88 m² potrebných k vytvoreniu nového prístupu k chate

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/154 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 81/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Kataríny Porvazovej, bytom xxxxxxxx, o odkúpenie časti z pozemku p.č. 956/14 (ostatná plocha), KN-C o výmere cca 100 m²

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 956/14 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

nesúhlasí

1. s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 82/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti JUDr. Petra Jaroša, bytom xxxxxxxxx, a Romana Nedbala, bytom xxxxxxxxx, o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/285 (ostatná plocha), KN-C o výmere cca 900 m²

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/285 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

nesúhlasí

1. s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 83/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti ERFOLG, s.r.o., so sídlom xxxxxxxxxx o odkúpenie parcely 508/326 o výmere 123 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti ERFOLG, s.r.o. o odkúpenie parcely 508/326 o výmere 123 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

2. neschvaľuje

Žiadosť spoločnosti ERFOLG, s.r.o. o odkúpenie parcely 508/326 o výmere 123 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 84 /2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 506/192 (ostatná plocha) s výmerou 575 m², odčlenenú z parcely 506/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-26/2022 zo dňa 4.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 14.6.2022 pod číslom G1-337/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúcich Mgr. Marek Sabo, rod. Sabo, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, občan SR, a Ing. Alena Šabová, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 23051,75 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chata p.č. 491, s.č. 809 vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 85/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/529 (ostatná plocha) s výmerou 87 m², odčlenenú z parcely 508/2 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-27/2022 zo dňa 6.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 17.6.2022 pod číslom G1-354/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho Tomáš Kužma, rod. Kužma, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxx za kúpnu cenu 8,68 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 754,80 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 25/2021 zo dňa 19. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je svahovitý a kamenistý a upravuje a stará sa oňho žiadateľ. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 86/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/530 (ostatná plocha) s výmerou 389 m², odčlenenú z parcely 508/282 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-28/2022 zo dňa 8.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 17.6.2022 pod číslom G1-358/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža a pozemky pod chatkami p.č. 385 o výmere 17 m² a p.č. 386 o výmere 16 m² pre kupujúceho Juraj Čarný, rod. Čarný, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 16 917,98 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádzajú rekreačné chatky p.č. 385 a 386 vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Rudolf Bendžuch, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	1	Jozef Jambor
Zdržal sa:	1	Mgr. Iveta Kalaninová
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 87/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/531 (ostatná plocha) s výmerou 80 m², odčlenenú z parcely 508/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-28/2022 zo dňa 8.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 17.6.2022 pod číslom G1-357/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho Júlia Bendžuchová, rod. Ihnátová, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 3 207,20 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že daný pozemok je úzkym pozemkom medzi dvoma súkromnými pozemkami a je v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 88/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 506/131 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 347 m², odčlenená z parcely 506/1, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36183415-57/2006 zo dňa 31.5.2006, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 20.6.2006 pod číslom G1-246/2006, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúcich Ing. Miroslavu Sisákovú, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxxxxxx, Ing. Petra Kopkáša, PhD., nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxxxxxx a Bc. Ivana Kopkáša, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 13 911,23 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľmi a na pozemku je postavená rekreačná chata v súkromnom vlastníctve žiadateľov na parc. č. 485 . Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 89/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/525 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 44 m², odčlenená z parcely 506/1, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-176/2022 zo dňa 25.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 6.6.2022 pod číslom G1-313/2022, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúceho Marka Halapyho, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1763,96 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je postavená časť rekreačnej chaty v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. 346. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 90/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Marka Halapyho o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 508/526 o výmere 160 m² (ostatná plocha), p.č. 508/527 o výmere 163 m² (ostatná plocha) a 508/528 o výmere 379 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 45353221-176/2022, zo dňa 25.5.2022, vyhotovený vyhotoviteľom Gabriel Streňo, autorizačne overil: Ing. Jozef Badida dňa 25.5.2022, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 6.6.2022, pod. č.: G₁-313/2022 Ing. Lenkou Sýkorovou,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Marka Halapyho o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Marka Halapyho spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chata vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvorených pozemkov č. 508/526 o výmere 160 m² (ostatná plocha), p.č. 508/527 o výmere 163 m² (ostatná plocha) a 508/528 o výmere 379 m² (ostatná plocha,) KN-C, katastrálne územie Kaluža

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 91/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce priamym predajom:

dielu č. 1 o výmere 54 m² (ostatná plocha), ktorý bude odčlenený z parcely číslo 508/282 a pričlenený k parcele 508/65 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-45/2016 zo dňa 4.7.2016, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Dianou Bobíkovou dňa 11.7.2016 pod číslom G1-391/2016, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúceho Ing. Miroslava Haníka, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, občan SR, a Ing. Máriu Haníkovú, nar. xxxxxx, r.č. xxxxxxxx obaja bytom xxxxxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 2164,86 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom a nachádza sa na ňom prístrešok vo vlastníctve žiadateľov. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 92/2022

K bodu 16: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- odpredaj pozemkov diel č. 6 o výmere 7 m², diel č. 7 o výmere 22 m², diel č. 8 o výmere 19 m², a diel č. 9 o výmere 1 m², ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra C-KN číslo 508/282 – ostatná plocha o výmere 1 ha 7200 m², k. ú. Kaluža, LV č. 712, v súlade s Geometrickým plánom číslo 34835199-8/2018 zo dňa 20.2.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Martin Kunderát, GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce, IČO 34835199, autorizačne overil Ing. Martin Kunderát dňa 20.2.2018, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 5.3.2018 pod číslom G1-111/18 pre kupujúceho Jána Parikrupu, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, občan SR, bytom xxxxxxxxxx za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1964,41 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je postavená rekreačná chata v súkromnom vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Ing. Marek Misár
starosta obce



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 29. júna 2022

č. 93/2022

K bodu 17: **Municipiálny úver**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len úver) vo výške 50 000,00 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížení tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.5. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak na základe prehodnotenia vykonaného bankou bude zistené, že miera rizika obce ako klienta bola v priebehu úverového vzťahu zvýšená, obec vystaví v súlade s podmienkami dojednanými v príslušnej úverovej zmluve na výzvu banky vlastnú vistablanko zmenku na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. Marek Misár
starosta obce