



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 20/2021

K bodu: **Schválenie programu zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom preštudovaní jednotlivých bodov programu obecného zastupiteľstva program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. **Dopĺňa**

Bod programu

- Obstarávanie a spracovanie zmien a doplnkov územného plánu Obce Kaluža

2. **Schvaľuje**

Upravené znenie programu:

1. *Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži*
4. *Čerpanie rozpočtu za 1. kvartál 2021*
5. *Výzva L7AP zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy OcÚ vrátane zateplovania*
6. *Nákup traktorového mulčovača*
7. *Nákup traktorovej kosačky*
8. *Právne služby pre obec Kaluža*
9. *Vstup obce do občianskeho združenia Dial'nica na Zemplín*
10. *ELWIS – projekt odpadového hospodárstva*
11. *Malá obecná kompostáreň do 100 t*
12. *Verejné osvetlenie parcela 508/308*
13. *Predaj a nájom pozemkov*
14. *Obstarávanie a spracovanie zmien a doplnkov územného plánu Obce Kaluža*
15. *Rôzne*
16. *Diskusia*
17. *Záver*

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 21/2021

K bodu: **Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

1. Určuje

a) Členov návrhovej komisie v zložení:

- Roman Michulek – predseda
- Jozef Jambor
- Rudolf Bendžuch

b) Overovateľov zápisnice v zložení:

- Iveta Kalaninová
- Ladislav Macejko

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 22/2021

K bodu: **Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva túto:

1. Berie na vedomie

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 23/2021

K bodu: **Čerpanie rozpočtu za 1. kvartál 2021**

Obecné zastupiteľstvo po predložení informácie o čerpaní rozpočtu za 1. kvartál 2021, túto:

1. Berie na vedomie

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 24/2021

K bodu: **Výzva L7AP „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy OcÚ vrátane zatepl'ovania“**

Obecné zastupiteľstvo po predložení informácie o výsledku verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác k uvedenému projektu, predloženú zmluvu s víťazným uchádzačom, ktorým sa stala spoločnosť PŠP s.r.o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce s rozpočtom 149 662,20 € s DPH

1. Schvaľuje

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 25/2021

K bodu: **Nákup traktorového mulčovača**

Obecné zastupiteľstvo po predložení informácie o výsledku prieskumu trhu na nákup obecného traktorového mulčovača, nákup traktorového mulčovača s označením: „Mulčovač 195 s bočným posuvom SN47“ od spoločnosti DCSK s.r.o., Prešovská 39, 053 04 Spišské Podhradie za cenu 2 340,00 € s DPH

1. Schvaľuje

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 26/2021

1. K bodu: **Nákup traktorovej kosačky**

Obecné zastupiteľstvo po predložení informácie o výsledku prieskumu trhu na nákup obecnej traktorovej kosačky, nákup obecnej traktorovej kosačky s označením: „HUSQVARNA TC242T“ od spoločnosti Ing. Peter Bálint, Močarianska 3, 071 01 Michalovce za cenu 3649,00 € s DPH

1. Schvaľuje

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 27/2020

K bodu: **Vstup obce do občianskeho združenia Dial'nica na Zemplín**

Obecné zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

- a) Dôvodovú správu k návrhu na schválenie vstupu obce do občianskeho združenia Dial'nica na Zemplín
- b) Stanovy občianskeho združenia Dial'nica na Zemplín

2. Schvaľuje

Vstup obce Kaluža do občianskeho združenia Dial'nica na Zemplín so sídlom Štefana Kukuru 154/14, Michalovce, Slovenská republika

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 28/2020

K bodu: **Právne služby pre obec Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

Na základe prieskumu trhu podpísanie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb s právnym zástupcom JUDr. Dušanom Slávikom zastupujúcim spoločnosť PUCHALLA SLÁVIK & partners, v dohodnutých podmienkach 200,00 € bez DPH za 10 hodín právnej služby mesačne, nad rámec potom 60,00 €/hod bez DPH. K cenám sa pripočítavajú cestovné náhrady v prípade cesty mimo sídla kancelárie.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 29/2021

K bodu: **ELWIS – projekt odpadového hospodárstva**

Obecné zastupiteľstvo v obci Kaluža

1. Schvaľuje

- a) Zavedenie elektronickej evidencie zberu komunálneho odpadu v obci prostredníctvom spoločnosti JRK Slovensko s.r.o., Rajská 15/A, 811 08 Bratislava
- b) Vypracovanie cenovej ponuky na túto službu

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Macejko)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 30/2021

K bodu: Malá obecná kompostáreň do 100 t

Obecné zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

podanie žiadosti o zriadenie malej obecnej kompostárne do 100 t za účelom zvýšenia miery vytriedenia komunálneho dopadu

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 31/2021

K bodu: **Verejné osvetlenie na parcele 508/308**

Obecné zastupiteľstvo

1. schvaľuje

Na základe prieskumu trhu, spracovanie dokumentácie a realizáciu NN prípojky k rozvádzaču verejného osvetlenia spoločnosťou ELTO PLUS s.r.o., Štefánikova 53, Michalovce za cenu 1703,22 € s DPH

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Jambor, Michulek)
Proti: 1 (Macejko)
Zdržal sa: 1 (Kalaninová)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 32/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ľuboslava Vasiľa o odkúpenie dielu č. 1 z parcely 506/1 o výmere 69 m² KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. Schvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Ľuboslavovi Vasiľovi na:

- diel č. 1 z parcely 506/1 o výmere 69 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 14328810-213/2020 dňa 13.11.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Máriou Kundrátovou pod číslom G1-732/2020 dňa 7.12.2020 za cenu 10,39 €/m², na základe znaleckého posudku č. 49/2021, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom dňa 13. apríla 2021

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Macejko)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 33/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Beáty Demjančíkovej o odkúpenie parcely 508/317 o výmere 79 m², a novovytvorenej parcely 508/501 o výmere 555 m², obidve KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Beáte Demjančíkovej na:

- parcelu 508/317 o výmere 79 m² (zastavaná plocha a nádvorie), a novovytvorenú parcelu 508/501 o výmere 555 m² (zastavaná plocha a nádvorie), obidve KN-C, katastrálne územie Kaluža. Parcela 508/501 bola zameraná geometrickým plánom č. 10718966-10/2020 dňa 15.7.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-414/2020 dňa 31.7.2020 za cenu 31,18 €/m², na základe znaleckého posudku č. 49/2021, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom dňa 13. apríla 2021.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Macejko)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 34/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Vladimíra Jeviča o odkúpenie parciel 508/493 o výmere 229 m², 508/494 o výmere 67 m², 508/495 o výmere 23 m² a 508/496 o výmere 19 m², všetky KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Vladimírovi Jevičovi na:

- parcely 508/493 o výmere 229 m² (zastavaná plocha a nádvorie), 508/494 o výmere 67 m² (zastavaná plocha a nádvorie), 508/495 o výmere 23 m² (zastavaná plocha a nádvorie) a 508/496 o výmere 19 m² (zastavaná plocha a nádvorie), všetky KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 45353221-232/2019, dňa 3.10.2020, za cenu 15,58 €/m², na základe znaleckého posudku č. 49/2021, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom dňa 13. apríla 2021.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Macejko)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 35/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mariána Šaffa a Andrey Šaffovej, rod. Lebedovej o odkúpenie parcely 506/188 o výmere 510 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Mariánovi Šaffovi a manželke Andrei Šaffovej, rod. Lebedovej na:

- parcelu 506/188 o výmere 510 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 45353221/210-2019 dňa 27.9.2019, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-624/2019 dňa 10.10.2019 za cenu 31,18 €/m², na základe znaleckého posudku č. 49/2021, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom dňa 13. apríla 2021.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Macejko)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 36/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ladislava Mruga o odkúpenie dielu č. 1 o výmere 122 m² (ostatná plocha), odčleneného z parcely 508/282 o celkovej výmere 7200 m² (ostatná plocha)

1. schvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Ladislavovi Mrugovi na:

- diel č. 1 o výmere 122 m² (ostatná plocha), odčleneného z parcely 508/282 o celkovej výmere 7200 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-24/2020 dňa 24.4.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-233/2020 dňa 5.5.2020 za cenu 31,18 €/m², na základe znaleckého posudku č. 49/202, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom dňa 13. apríla 2021.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Macejko)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 37/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ladislava Mruga o odkúpenie dielu č. 2 o výmere 81 m² (ostatná plocha) odčleneného z parcely 508/282 o celkovej výmere 7200 m² (ostatná plocha)

1. schvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Ladislavovi Mrugovi na:

- diel č. 2 o výmere 81 m² (ostatná plocha), odčlenený z parcely 508/282 o celkovej výmere 7200 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-24/2020 dňa 24.4.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-233/2020 dňa 5.5.2020 za cenu 31,18 €/m², na základe znaleckého posudku č. 49/2021, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom dňa 13. apríla 2021

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Macejko)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 38/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ladislava Mruga o odkúpenie dielu č. 3 o výmere 149 m² (ostatná plocha), odčleneného z parcely 508/282 o celkovej výmere 7200 m² (ostatná plocha)

1. schvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Ladislavovi Mrugovi na:

- diel č. 3 o výmere 149 m² (ostatná plocha), odčlenený z parcely 508/282 o celkovej výmere 7200 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-24/2020 dňa 24.4.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-233/2020 dňa 5.5.2020 za cenu 31,18 €/m², na základe znaleckého posudku č. 49/2021, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom dňa 13. apríla 2021.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Macejko)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 39/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Pavla Čižmára o odkúpenie novovytvorenej parcely 508/261 z parcely 508/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie časti z parcely 508/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža

2. súhlasí

S vymedzením pozemku novým geometrickým plánom

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 40/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Martina Špiváka o odkúpenie časti z parcely 508/280 o výmere cca 220 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. **neschvaľuje**

Žiadosť o odkúpenie časti z parcely 508/280, KN-C, katastrálne územie Kaluža

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 41/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Jozefa Lesníka o odkúpenie parcely 508/326 o výmere 123 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť Ing. Jozefa Lesníka o odkúpenie parcely 508/326 o výmere 123 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

2. konštatuje,

že žiadosť Ing. Jozefa Lesníka spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje

zámer odpredať obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Ing. Jozefovi Lesníkovi na:
- parcelu č. 508/326 o výmere 123 m² (zastavaná plocha a nádvorie) KN-C, katastrálne územie Kaluža,

4. ukladá

Vypracovať znalecký posudok na základe § 9a) ods. 1, písm. c) zákona 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Protí: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 42/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Michala Piatka o odkúpenie novovytvorenej parcely 561/52 o výmere 68 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť Michala Piatka o odkúpenie parcely 561/52 o výmere 68 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

2. konštatuje,

že žiadosť Michala Piatka spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje

zámer odpredať obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Michalovi Piatkovi na:

- parcelu č. 561/52 o výmere 68m² (zastavaná plocha a nádvorie), KN-C, katastrálne územie Kaluža, na základe geometrického plánu č. 53003811/17-2021 zo dňa 18. marca 2021, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-166/2021 dňa 7. apríla 2021

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 43/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Róberta Surmaja o odkúpenie časti parcely o výmere cca 38 m², ktorá bude odčlenená od parcely 508/323, KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie časti z parcely 508/323, KN-C, katastrálne územie Kaluža

2. súhlasí

S vymedzením pozemku geometrickým plánom

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 44/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Babsee, s.r.o. v zastúpení Bc. Stellou Kostovčíkovou o odkúpenie časti parcely o výmere cca 122 m², ktorá bude odčlenená od parcely 508/323, KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie časti z parcely 508/323, KN-C, katastrálne územie Kaluža

2. súhlasí

S vymedzením pozemku geometrickým plánom

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 45/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Marcely Gombitovej o odkúpenie časti parcely vo vlastníctve obce Kaluža o výmere cca 60 m², ktorá bude odčlenená z parcely 508/285, KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie časti z parcely 508/285, KN-C, katastrálne územie Kaluža

2. súhlasí

S vymedzením pozemku geometrickým plánom

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 46/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Milana Línera o odkúpenie časti parcely 508/277, KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie časti z parcely 508/277, KN-C, katastrálne územie Kaluža

2. súhlasí

S vymedzením pozemku geometrickým plánom

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 47/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti organizácie TJ TURISTA v zastúpení Jánom Lomagom st. o výmenu nehnuteľnosti v majetku organizácie – chatky v správe organizácie za pozemky pod chatkami č. 1,2,3 a 4, ktoré sú v majetku Jána Lomagu ml. a Romana Lomagu.

- 1. berie na vedomie**
- 2. súhlasí**
S dohodnutím stretnutia

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 48/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Martina Jenčíka o nájom pozemku p.č. 507/55 o výmere 2702 m² (zastavaná plocha) KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

priamy prenájom pozemku p.č. 507/55 o výmere 2702 m² (zastavaná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú od 1.6.2021 do 31.12.2021 a od 1.6.2022 do 31.12. 2022 a stanovuje nájomné vo výške 437,50 eur/mesiac.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 49/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Františka Mergu o prenájom novovytvorených parciel č. 508/2971 o výmere 8,83 m² (ostatná plocha), 508/2972 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), 508/2973 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), 508/2974 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), 508/2975 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), 508/2976 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), 508/2977 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha) a 508/2978 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), ktoré budú oddelené z pozemku p.č. 508/297, katastrálne územia Kaluža a novovytvorených parciel 508/2971 o výmere 5,23 m² (ostatná plocha), 508/11 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha) a 508/12 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), ktoré budú odčlenené z parcely 508/1, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

priamy prenájom novovytvorených parciel č. 508/2971 o výmere 8,83 m² (ostatná plocha), 508/2972 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), 508/297 3 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), 508/2974 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), 508/2975 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), 508/2976 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), 508/2977 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha) a 508/2978 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), ktoré budú oddelené z pozemku p.č. 508/297, katastrálne územia Kaluža a novovytvorených parciel 508/2971 o výmere 5,23 m² (ostatná plocha), 508/11 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha) a 508/12 o výmere 14,10 m² (ostatná plocha), ktoré budú odčlenené z parcely 508/1, katastrálne územie Kaluža na dobu od 1. júna 2021 do 31. decembra 2022 a stanovuje nájomné vo výške 1,76 eur/m²/rok na základe geometrického plánu č. 500/2021 vyhotoveného spoločnosťou Eli – Geos.r.o., Lučkovce 1022, 072 03 zo dňa 10.2.2021 Ing. Matejom Magurom.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 50/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Ivana Semanického o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/87 o výmere 57 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/86 o výmere 132 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328/162/2020, zo dňa 17.7.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Zuzom, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.7.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 28.7.2020, pod. č.: G₁-417/2020,

1. schvaľuje

- prenájom novovytvoreného pozemku 555/87 o výmere 57 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/86 o výmere 132 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m²/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 51/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Mgr. Margity Korchovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/84 o výmere 63 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/83 o výmere 52 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-86/2020 zo dňa 19.5.2020, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Zuzom, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 19.5.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 28.5.2020, pod. č.: G₁-276/2020,

1. schvaľuje

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/84 o výmere 63 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/83 o výmere 52 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m²/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 52/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Dr.h.c.Prof.Ing. Jozefa Mihoka, PhD. o odkúpenie pozemku p.č. 561/54 o výmere 47 m² a p.č. 561/53 o výmere 62 m²

- 1. berie na vedomie**
- 2. súhlasí**
aby sa prípadu ujal právny zástupca obce

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

OPRAVNÉ UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 53/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

1. schvaľuje

Opravné uznesenie č. 53/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Uznesenie č. 81/2020 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 30. júna 2020, ktoré po zmene a doplnení znie nasledovne:

k Bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Glamour Slovakia, a.s., so sídlom Sládkovičova 43, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 244, zápis v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.: 453/S, o odkúpenie parcely č. 548/31 o výmere 854 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža,

1. Schvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom spoločnosti Glamour Slovakia, a.s., so sídlom Sládkovičova 43, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 244, zápis v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.: 453/S, a to parcely č. 548/31 o výmere 854 m², ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža, za cenu 44,53 EUR/m², stanovenej na základe znaleckého posudku č. 98/2020, ktorý bol spracovaný znalcom v odbore Ing. Pavlom Šoltýsom, zo dňa 9.6.2020.

Odôvodnenie:

Dôvodom prijatia opravného uznesenia bola chyba v písaní v pôvodnom znení uznesenia č. 81/2020 zo dňa 30.06.2020, ktorá spočívala v nesprávnom uvedení obchodného mena spoločnosti Glamour Slovakia, a.s., ktoré bolo nesprávne uvedené ako: Hotel Glamour, a.s., absencia dodatočnej špecifikácie spoločnosti identifikačným číslom, sídlom spoločnosti a jej zápisom v obchodnom registri a absencia uvedenia dátumu vyhotovenia znaleckého posudku č. 98/2020.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 54/2021

K bodu: **Obstarávanie a spracovanie zmien a doplnkov územného plánu Obce Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

1. Schvaľuje

Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Kaluža, na základe prieskumu trhu za cenu 4880,00 € s DPH spoločnosťou URBAN studio, s.r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 25. mája 2021

č. 55/2021

K bodu: **Obstarávanie a spracovanie zmien a doplnkov územného plánu Obce Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

1. Schvaľuje

Obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu obce Kaluža, na základe prieskumu trhu za cenu 2200,00 € s DPH spoločnosťou Ing. Martin Hudec, ARCHIGRAPH studio, Letná 45, 040 01 Košice

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0