



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 1/2021

K bodu: **Schválenie programu zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení preštudovaní jednotlivých bodov programu obecného zastupiteľstva program rokovania obecného zastupiteľstva tento:

### 1. **Schvaľuje**

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 2/2021

K bodu: **Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

### 1. Určuje

a) **Členov návrhovej komisie v zložení:**

- Mgr. Iveta Kalaninová – predseda
- Ladislav Macejko
- Rudolf Bendžuch

b) **Overovateľov zápisnice v zložení:**

- Roman Michulek
- Rudolf Bendžuch

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 3/2021

K bodu: **Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva túto:

### 1. Berie na vedomie

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 4/2021

K bodu: **Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom stanovisku hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023

### **1. Berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce pre rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 5/2021

K bodu: **Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženého rozpočtu obce Kaluža na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023

1. **Schvaľuje**
  - Rozpočet obce Kaluža na rok 2021
  
2. **Berie na vedomie**
  - návrh rozpočtu pre rok 2022 a 2023

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 6/2021

K bodu: **Návrh na odmenu za činnosť hlavného kontrolóra**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženého návrhu na odmenu za činnosť hlavného kontrolóra:

- Schvaľuje**  
Odmenu hlavného kontrolóra vo výške 150,00 € za 1. kvartál 2021

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 7/2021

K bodu: **Výzva L7AP zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy obecného úradu v Kaluži vrátane zatepl'ovania**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej informácii:

### 1. Schvaľuje

spolufinancovanie projektu:

- Názov projektu: „**Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy obecného úradu v Kaluži vrátane zatepl'ovania.**“
- Kód výzvy: Environmentálny fond, Činnosť **L7AP**: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania (v najmenej rozvinutých okresoch) (nehospodárska činnosť)
- Výška celkových oprávnených výdavkov projektu: **151 194,74 €**;
- Výška spolufinancovanie z vlastných zdrojov obce: **7 559,74 €** (5% z celkových oprávnených výdavkov projektu);

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 8/2020

K bodu: **Podnikateľský zámer obce Kaluža – rekonštrukcia ubytovacích zariadení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom podnikateľskom zámere na rekonštrukciu ubytovacích zariadení OKAL pri hoteli THERMAL tento zámer:

### 1. Berie na vedomie

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 1 (Macejko)  
Zdržal sa: 0





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 9/2020

K bodu: **Štúdia kultúrno spoločenského centra pri obecnom úrade v obci Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej štúdie na vybudovanie kultúrno spoločenského centra pri budove kultúrneho domu túto štúdiu:

### 1. Berie na vedomie

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 1 (Macejko)  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 10/2021

K bodu: **Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN Obce Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo

### 1. schvaľuje

obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu Obce Kaluža na základe návrhu starostu Obce Kaluže zo dňa 12. marca 2021.

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 11/2021

### **K bodu: Obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní predloženej žiadosti spoločnosti EURO-REAL, s.r.o.

#### **1. berie na vedomie**

Predloženú žiadosť

#### **2. žiada**

Predložiť štúdiu investičného zámeru

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 12/2021

K bodu: **Predaj diskov na úpravu terénu**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti Františka Halapyho o odkúpenie nadbytočného majetku obce - podmietacích diskov na úpravu terénu túto:

### **1. schvaľuje**

predaj nadbytočného majetku obce – podmietacích diskov na úpravu terénu žiadateľovi Františkovi Halapymu za cenu 500,00 €.

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 13/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Dr.h.c., Prof. Ing. Jozefa Mihoka, PhD. o odkúpenie, resp. nájom časti parcely č. 561/45 o výmere 32 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža, parcely 561/40 o výmere 91 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územia Kaluža a parcely 561/41 o výmere 42 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža, na ktorej má žiadateľ umiestnenú žumpu, elektrický rozvádzač pre rekreačnú chatu v jeho súkromnom vlastníctve a prípojku obecného vodovodu

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pána Dr.h.c.Prof.Ing. Jozefa Mihoka, PhD. o odkúpenie, resp. nájom pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 14/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Rudolfa Šubáka o odkúpenie pozemku, na ktorom dlhodobo podniká a udržiava ho

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pána Rudolfa Šubáka o odkúpenie pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 15/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Michala Piatka o odkúpenie časti pozemku výmere 68 m<sup>2</sup> oddeleného z pozemku p.č. 561/1, katastrálne územia Kaluža

### **1. berie na vedomie**

Žiadosť Michala Piatka o kúpu pozemku

### **2. schvaľuje**

Vypracovanie geometrického plánu podľa predloženého návrhu

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 16/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Viktora Šimka o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č. 506/190 (ostatná plocha) o výmere 366 m<sup>2</sup> oddeleného z pozemkov p.č. 506/154 a 510/1, KN-C, katastrálne územia Kaluža podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 45353221-126/2021, zo dňa 8. marca 2021, vyhotovený vyhotoviteľom STREŇO – geodetické práce, spol. s.r.o.

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Viktora Šimka o kúpu pozemku

### 2. schvaľuje

zámer odpredať obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom pánovi Ing. Viktorovi Šimkovi na:

- novovytvorenú parcelu č. 506/190 o výmere 366 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221/126-2021 dňa 8. 3.2021

### 3. ukladá

Vypracovať znalecký posudok na základe § 9a) ods. 1, písm. c) zákona 138/1991 Z. z, v znení neskorších predpisov

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 17/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Dany Kužmovej o odkúpenie časti pozemku oddeleného z pozemku p.č. 506/104, KN – C, katastrálne územia Kaluža

### **1. berie na vedomie**

Žiadosť Dany Kužmovej o kúpu pozemku

### **2. schvaľuje**

Vypracovanie návrhu geometrického plánu podľa predloženej žiadosti

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 18/2021

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Františka Mergu o prenájom novovytvorených parciel č. 508/2971 o výmere 8,83 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/2972 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/2973 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/2974 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/2975 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/2976 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/2977 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) a 508/2978 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), ktoré budú oddelené z pozemku p.č. 508/297, katastrálne územia Kaluža a novovytvorených parciel 508/2971 o výmere 5,23 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/11 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) a 508/12 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), ktoré budú odčlenené z parcely 508/1, katastrálne územie Kaluža

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pána Františka Mergu o prenájom pozemku

### 2. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvorených parciel č. 508/2971 o výmere 8,83 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/2972 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/2973 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/2974 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/2975 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/2976 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/2977 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) a 508/2978 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), ktoré budú oddelené z pozemku p.č. 508/297, katastrálne územia Kaluža a novovytvorených parciel 508/2971 o výmere 5,23 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), 508/11 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) a 508/12 o výmere 14,10 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), ktoré budú odčlenené z parcely 508/1, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31. decembra 2022 a stanovuje nájomné vo výške 1,76 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE (návrh)

Z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 12. marca 2021

č. 19/2021

K bodu: **Vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Jozefa Lesníka o zriadenie vecného bremena na parcele 508/326 s právom prechodu k parcele 508/404

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Jozefa Lesníka o zriadenie vecného bremena

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0