



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 168/2020

K bodu: **Schválenie programu zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom preštudovaní jednotlivých bodov programu obecného zastupiteľstva tieto:

1. **Dopĺňa**

Bod programu

- plán činnosti hlavného kontrolóra obce
- odmeny poslancov obecného zastupiteľstva

2. **Mení**

Názov bodu „Kúpa obecného pozemku – dodatok k návrhu na vklad“ na „Predaj časti pozemku – parcela C KN č. 507/1, diel č. 1 – Maroš Jacko a jeho manželka Katarína Jacková“

3. **Schvaľuje**

Upravené znenie programu zastupiteľstva:

1. *Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži*
4. *Plán činnosti hlavného kontrolóra*
5. *Plán zastupiteľstiev pre rok 2021*
6. *Dodatok k VZN o nakladaní s odpadmi*
7. *Projektový zámer na rekonštrukciu ďalšej časti ulíc v obci*
8. *Projektový zámeru vybudovania kultúrno – spoločenského centra pri obecnom úrade*
9. *Projektový zámer oddychovej zóny na Medvedej hore*
10. *Predaj časti pozemku – parcela C KN č. 507/1, diel č. 1 – Maroš Jacko a jeho manželka Katarína Jacková“*
11. *Predaj a nájom pozemkov*
12. *Vecné bremená*
13. *Novoročný darček domácnostiam*
14. *Odmeny poslancov obecného zastupiteľstva*
15. *Diskusia*
16. *Záver*

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 169/2020

K bodu: **Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

1. Určuje

a) Členov návrhovej komisie v zložení:

- Roman Michulek – predseda
- Ladislav Macejko
- Rudolf Bendžuch

b) Overovateľov zápisnice v zložení:

- Mgr. Iveta Kalaninová
- Jozef Jambor

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 170/2020

K bodu: **Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva túto:

1. Berie na vedomie

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek)
Proti: 1 (Macejko)
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 171/2020

K bodu: **Plán činnosti hlavného kontrolóra obce**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o pláne činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2021

1. **Schvaľuje**

plán činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2021

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 172/2020

K bodu: **Plán zastupiteľstiev pre rok 2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženého plánu zastupiteľstiev pre rok 2021

1. **Schvaľuje**

Plán zastupiteľstiev pre rok 2021 v termínoch

- 26. február 2021 (piatok)
- 30. apríl 2021 (piatok)
- 25. jún 2021 (piatok)
- 27. august 2021 (piatok)
- 22. október 2021 (piatok)
- 17. december 2021 (piatok)

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 173/2020

K bodu: **Schválenie dodatku č. 1/2020 k VZN 2/2016 o nakladaní s odpadmi**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženého návrhu dodatku č. 1/2020 k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kaluža

1. Schvaľuje

Návrh dodatku č. 1/2020 k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kaluža

bez pripomienok

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 174/2020

K bodu: **Projektový zámer na rekonštrukciu ďalšej časti ulíc v obci**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom projektovom zámere na rekonštrukciu obecnej infraštruktúry, ktorá bude zameraná na spojenie Novej a Starej ulice a tiež bočnej uličky nad obcou smerom k chatovej oblasti

1. Schvaľuje

Projektový zámer na rekonštrukciu obecnej infraštruktúry zameranej na spojenie Novej a Starej ulice a bočnej uličky nad obcou smerom k chatovej oblasti a začatie prípravy projektovej dokumentácie. Projekt rozdeliť minimálne na 2 etapy.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 175/2020

K bodu: **Projektový zámer vybudovania kultúrno-spoločenského centra pri obecnom úrade**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom projektovom zámere na vybudovanie kultúrno-spoločenského centra pri obecnom úrade, ktoré by sa využívalo na organizovanie obecných kultúrnych a spoločenských podujatí, konkrétne pódia pre účinkujúcich, sedenia pre divákov a hostí, ako vybudovanie aj detského ihriska, prípadne altánku, ktoré by mimo kultúrnych podujatí slúžilo predovšetkým pre obyvateľov obce a rodiny s deťmi na oddych a zábavu.

1. Schvaľuje

Projektový zámer na vybudovanie kultúrno-spoločenského centra pri obecnom úrade a začatie prípravy projektovej dokumentácie a predbežnej vizualizácie

a) s pripomienkou

že sa najprv preveria súhlasy vlastníkov nehnuteľností

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 176/2020

K bodu: **Projektový zámer oddychovej zóny na Medvedej hore**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženého projektového zámeru na vybudovanie pekného, moderného miesta pre oddych s krásnym výhľadom na zátoku pod Hotelom Granit. V budúcnosti by sa dal postaviť okolo zátoky po brehu chodník pre peších, po ktorom by sa návštevníci vedeli prejsť až k Eurobusu. Takýto realizovaný zámer zvýši atraktivitu prostredia a prispeje k vyššej návštevnosti rekreačnej oblasti:

1. Schvaľuje

Začatie revitalizácie prostredia

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek)
Proti: 1 (Macejko)
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 177/2020

K bodu: Predaj časti pozemku – parcela C KN č. 507/1, diel č. 1 – Maroš Jacko, rod. Jacko, nar. 27.3.1974, bytom Kaluža 813, 072 36 Kaluža, Slovenská republika a jeho manželka Katarína Jacková, rod. Brzová, nar. 15.3.1988, bytom Koškovce 146, 067 12 Koškovce, Slovenská republika

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Maroša Jacka, ktorá bola doplnená spoločnou žiadosťou manželov Maroša Jacka a jeho manželky Kataríny Jackovej o odkúpenie časti parcely C KN č. 507/1 o výmere 157 m², katastrálne územie Kaluža do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Maroša Jacka a jeho manželky Kataríny Jackovej o kúpu pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Maroša Jacka a jeho manželky Kataríny Jackovej spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje

priamy predaj obecného pozemku - dielu č. 1 o výmere 157 m², druh pozemku – ostatná plocha z parcely C KN č. 507/1, katastrálne územie Kaluža zapísanej na liste vlastníctva č. 712, zameraný geometrickým plánom č. 48166944-3/2018 zo dňa 9. januára 2018, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 31. januára 2018 pod číslom G1-38/2018, ktorý bude pričlenený k parcele C KN č. 507/28, Marošovi Jackovi a jeho manželke Kataríne Jackovej r. Brzovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom na 31,18 EUR/ m².

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Macejko)



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 178/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Jána Čuchrana p.č. 555/30 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/93 o výmere 291 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-179/2020 zo dňa 20.8.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku - parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/30 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/93 o výmere 291 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m²/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/22/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 179/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Marka Polahára, p.č. 555/90 o výmere 74 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/91 o výmere 125 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-179/2020 zo dňa 20.8.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku - parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. . 555/90 o výmere 74 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/91 o výmere 125 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m²/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/2/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 180/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ladislava Tótha o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/69 o výmere 58 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/70 o výmere 80 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, zameraný geometrickým plánom č. 46053328-22/2020 zo dňa 27.1.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

1. schvaľuje

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/69 o výmere 58 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/70 o výmere 80 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m²/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/24/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 181/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Albíny Zelenákovéj a pána Vladimíra Fazekáša o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/49 o výmere 55 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/50 o výmere 204 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-9/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020, pod. č.: G₁-38/2020,

1. schvaľuje

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/49 o výmere 55 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/50 o výmere 204 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m²/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/13/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 182/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Ivana Semanického o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/87 o výmere 57 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/86 o výmere 132 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328/162/2020, zo dňa 17.7.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Zuzom, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.7.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 28.7.2020, pod. č.: G₁-417/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Ivana Semanického o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť Ing. Ivana Semanického spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p. č. 555/87 o výmere 57 m² (zastavaná plocha) a p. č. 555/86 o výmere 132 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 183/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Mgr. Margity Korchovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/84 o výmere 63 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/83 o výmere 52 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-86/2020 zo dňa 19.5.2020, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Zuzom, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 19.5.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 28.5.2020, pod. č.: G₁-276/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pani Mgr. Margity Korchovej o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť Mgr. Margity Korchovej spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/84 o výmere 63 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/83 o výmere 52 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č.184/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Ľuboslava Vasiľa o odkúpenie dielu č. 1 z parcely 506/1 o výmere 69 m² (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža

1. **schvaľuje**

zámer odpredať obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- diel č. 1 z parcely 506/1 o výmere 69 m² (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 14328810-213/2020 dňa 13.11.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Máriou Kundrátovou pod číslom G₁-732/2020 dňa 7.12.2020

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č.185/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Babsee, s.r.o. o odkúpenie parciel č. 508/469 o výmere 95 m² a 508/323 o výmere 105 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 36830526/125-2017, zameraný spoločnosťou GEOkreativ, spol. s r.o, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-314/18

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č.186/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Babsee, s.r.o. o odkúpenie parcely č. 508/323 o výmere 250 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č.187/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Babsee, s.r.o. o odkúpenie parcely 508/323 o výmere 105 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36830526/125-2017, zameraný spoločnosťou GEOkreativ, spol. s r.o, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-314/18

1. berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č.188/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti MVDr. Antona Pľutu o odkúpenie časti z parcely 508/1

1. berie na vedomie

Žiadosť MVDr. Antona Pľutu o kúpu pozemku

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č.189/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Michala Šara o odkúpenie časti z parcely 508/1 o výmere cca 9850 m²

1. **neschvaľuje**

žiadosť o odkúpenie pozemku

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č.190/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Dr. h.c. Prof. Ing. Jozefa Mihoka, PhD. o odkúpenie resp. prenájom parcely 561/45 o výmere 153 m², parcely č. 561/40 o výmere 91 m² a povolenie používania prístupovej komunikácie, p.č. 979/1 o výmere 137 m²

1. neschvaľuje

žiadosť o odkúpenie pozemku

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 191/2020

K bodu: **Predaj a nájom pozemkov**
Predaj novovytvorenej parc.č. 508/497, odčlenenej z parc. reg. „C“ KN č. 508/1 k.ú. Kaluža

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po prerokovaní:

1. Schvaľuje

podľa § 9, ods. 2, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o majetku obcí“) predaj pozemku – novovytvorenej parc.č. 508/497, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 237 m², ktorá bola odčlenená z parc. reg. „C“ KN č. 508/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 20909 m², vedenej na liste vlastníctva č. 712 v katastrálnom území Kaluža, podľa geometrického plánu na oddelenie nehnuteľnosti na parcele č. 508/497 č. 47458879-085/20, vyhotoveného spoločnosťou GLOBEL s.r.o., IČO: 47 458 879, zo dňa 12.05.2020, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 02.07.2020 pod č. G1-304/20, vo vlastníctve Obce Kaluža, za cenu dohodnutú v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona o majetku obcí vo výške 7 389,66 EUR, do výlučného vlastníctva Františka Mergu, rod. Mergu, trvalý pobyt Hámorská 401/13, 069 01 Snina.

Týmto uznesením sa schvaľuje prevod majetku obce podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaminová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 192/2020

K bodu: **Vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti spoločnosti EL-PRO-KAN o schválenie vecného bremena pri realizácii zriadenia novej podzemnej káblovej VN prípojky a zriadenie nového podzemného vedenia a nových pilierových rozvodných skríň pre napojenie nových odberných miest na obecnej parcele 561/1 nad hotelom Merkúr, pričom trasa ďalej povedie po hranici parcely 561/1, následne bude prechádzať nie obecnými parcelami 556/12 a 556/1 na obecnú cestu na parcele 557, kde bude vedená po okraji cesty

1. Schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce bezodplatne, nakoľko ide o odôvodnený prípad verejného záujmu.

Vytvorenie nových odberných miest vytvorí priestor k ďalšej výstavbe nových nehnuteľností a zabezpečí obci nové finančné prostriedky z daní z nehnuteľností.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 193/2020

K bodu: **Vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti Mgr. Ladislava Mruga o zriadenie vecného bremena pri realizácii projektu na zásobovanie elektrickou energiou v lokalite Kaluža za rekreačným zariadením Poštár pre plánovaný väčší odber elektrickej energie a tiež el. odberné zariadenia pre parcely č. 508/60,61; č.508/62,63; č.508/79,80 a tiež komplexné riešenie vodovodnej a kanalizačnej siete v danej lokalite, pričom rozvody sú dimenzované na napojenie viacerých súčasných aj budúcich nehnuteľností

1. Schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce bezodplatne, nakoľko ide o odôvodnený prípad verejného záujmu.

Realizáciou oboch projektov sa prispeje k rozšíreniu elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a teda aj k celkovému rozvoju danej lokality v katastri obce v budúcnosti.

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 194/2020

K bodu **Novoročný darček domácnostiam**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii

1. **Schvaľuje**

Poskytnutie vecného daru do každej obývanej domácnosti v hodnote do 6,00 €

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

UZNESENIE

Zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 15. decembra 2020

č. 195/2020

K bodu **Odmeny poslancov obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii

1. Schvaľuje

Mimoriadne odmeny poslancom obecného zastupiteľstva v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov komisií obce Kaluža

1. Rudolf Bendžuch
2. Jozef Jambor
3. Iveta Kalaninová, Mgr.
4. Roman Michulek

V sume 600,00 € v čistom

Ing. Marek Misár
starosta obce

Za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Macejko, Michulek)
Proti: 0
Zdržal sa: 0