



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 116/2020

K bodu: **Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

### 1. Určuje

**a) Členov návrhovej komisie v zložení:**

Mgr. Iveta Kalaninová - predseda  
Rudolf Bendžuch

**b) Overovateľov zápisnice v zložení:**

Rudolf Bendžuch  
Roman Michulek

Ing. Marek Misár  
Zastupujúci starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Misár)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 117/2020

K bodu: **Informácia o výsledkoch Nových volieb starostu**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

**a) berie na vedomie**

1. výsledky voľby starostu a volieb do obecného zastupiteľstva
2. vystúpenie novozvoleného starostu

**b) k o n š t a t u j e, ž e**

1. novozvolený starosta obce Ing. Marek Misár zložil zákonom predpísaný sľub starostu obce

Ing. Marek Misár  
Zastupujúci starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Misár)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 118/2020

K bodu: **Zloženie sľubu poslanca, ktorý zaujme miesto v obecnom zastupiteľstve**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) **k o n š t a t u j e, ž e**

1. nastupujúci poslanec obecného zastupiteľstva Ladislav Macejko zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad,

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 119/2020

K bodu: **Schválenie programu zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení preštudovaní jednotlivých bodov programu obecného zastupiteľstva tieto:

### 1. Schvaľuje

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 120/2020

K bodu: **Poverenie poslanca, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 piata veta a ods. 6 tretia veta zákona o obecnom zriadení.**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

### **Poveruje**

1. poslanca Romana Michuleka zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 piata veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža

## Obecný úrad, 072 36 Kaluža

---

### UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 121/2020

K bodu: **Menovanie zástupcu starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

### **B e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o poverení zastupovaním starostu obce Mgr. Ivetou Kalaninovou

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 122/2020

K bodu: **Zriadenie komisií obecného zastupiteľstva, voľba predsedov a členov komisií**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

**1. a) zriaďuje**  
komisiu podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

**b) volí**

**1. predsedu komisie -** Mgr. Ivetu Kalaninovú

**2. členov komisie –** Rudolfa Bendžucha  
Jozefa Jambora  
Ladislava Macejka  
Romana Michuleka

**2. a) zriaďuje**

Komisiu pre ochranu a tvorbu životného prostredia a ochranu verejného majetku

**b) volí**

**1. predsedu komisie:** Ladislav Macejko

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 123/2020

K bodu: **Určenie mesačného platu starostu**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

**určuje**

V súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov mesačný plat starostu Ing. Mareka Misára zvýšený plat o 40 % mesačne

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 124/2020

K bodu: **URČENIE STAROSTU OBCE KALUŽA ZASTUPOVAŤ OBEC  
V ZEMPLÍNSKEJ OBLASTNEJ ORGANIZÁCIÍ CESTOVNÉHO RUCHU**

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

### **S c h v a ľ u j e**

- a) Ing. Mareka Misára, starostu obce Kaluža zastupovať obec Kaluža v Zemplínskej oblastnej organizácii cestovného ruchu
- b) Ing. Mareka Misára, starostu obce Kaluža do orgánov Zemplínskej oblastnej organizácie cestovného ruchu

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 125/2020

K bodu: **Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva túto:

### 1. Berie na vedomie

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 126/2020

K bodu: **Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce toto:

### 1. berie na vedomie

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 127/2020

K bodu: **Schválenie záverečného účtu obce za rok 2019**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019

### **Schvaľuje**

- a) záverečný účet obce 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) tvorbu rezervného fondu vo výške 68 202,61 €

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 128/2020

K bodu: **Stanovisko hlavného kontrolóra k návratnej finančnej výpomoci**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie k bezúročnej návratnej finančnej výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností, ktorou má vláda Slovenskej republiky záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy v súvislosti s ochorením COVID-19 a vypočutí si stanoviska hlavného kontrolóra k uvedenej finančnej výpomoci toto:

### 1. berie na vedomie

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 129/2020

K bodu: **Schválenie návratnej finančnej výpomoci**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočítaní si informácie k bezúročnej návratnej finančnej výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností, ktorou má vláda Slovenskej republiky záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy v súvislosti s ochorením COVID-19 túto:

### 1. schvaľuje

Bezúročnú návratnú finančnú výpomoc v sume 8252,00 €

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 130/2020

K bodu: **Schválenie dodatku č. 1/2020 k Všeobecne záväznému nariadeniu o miestnej dani za ubytovanie č. 4/2019**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o návrhu úpravy VZN o miestnej dani za ubytovanie dodatkom č. 1/2020 VZN

**Schvaľuje**

**a) bez pripomienok**

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 131/2020

K bodu: **Schválenie úpravy Všeobecne záväzného nariadenia o hospodárení a nakladaní s majetkom obce dodatkom č. 1/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o úprave VZN o hospodárení a nakladaní s majetkom obce č. 1/2019 dodatkom č. 1/2020:

### 1. schvaľuje

- a) čl. 7, bod 4 písmeno c) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako je 1,4 násobok všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu
- b) Čl. 10, bod 3 Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutelných vecí v hodnote prevyšujúcej sumu 1000,- EUR.
- c) článok 11., bod 1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určuje znaleckým posudkom na náklady žiadateľa. Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch verejného záujmu, o ktorých v jednotlivých prípadoch rozhodne obecné zastupiteľstvo

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 132/2020

K bodu: **Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia o verejnom poriadku**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie

**1. neschvaľuje**

**Predložené VZN**

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 133/2020

K bodu: **Výzva pre nabíjacie stanice a elektromobily**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie

**a) schvaľuje**

podanie žiadosti o dotáciu na základe výzvy MH SR z 2. septembra 2020:

Kód výzvy: č.: 11378/2020-4210-52028

Názov projektu: Zriadenie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice Kaluža

Schválená výška spolufinancovania projektu je 263,- €, t. j. 5% oprávnených nákladov z dotácie na zriadenie nabíjacej stanice.

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



Obec Kaluža, Obecný úrad,  
Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 134/2020

K bodu: **Zhodnotenie Letnej turistickej sezóny 2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o priebehu Letnej turistickej sezóny 2020 túto

### **1. berie na vedomie**

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 135/2020

K bodu: **Dar obci – posilňovacie zariadenia**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o poskytnutom dare pre obec vo forme 2 ks posilňovacích zariadení darovaných pani Denisou Macurovou, obyvateľkou obce, v deklarovanej hodnote 12 000,- €

### 1. schvaľuje

neprijatie daru od pani Denisy Macurovej, vo forme 2 ks posilňovacích zariadení darovaných v deklarovanej hodnote 12 000,- € z dôvodu, že toto zariadenie nespĺňa zákonom stanovenú certifikáciu

### 2. žiada

o vrátenie daru, t.j. 2 ks posilňovacích zariadení darcovi pani Denise Macurovej, nakoľko predmet daru z dôvodu jeho nepoužiteľnosti zvyšuje hodnotu majetku obce

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 136/2020

K bodu: **Zmluva o dielo v rámci verejného obstarávania na realizáciu projektu „Kaluža – letný bazén: rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia a elektrických rozvodov v rekreačnom stredisku Kaluža.“**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie

### 1. schvaľuje

Zmluvu o dielo na realizáciu projektu „Kaluža – letný bazén: rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia a elektrických rozvodov v rekreačnom stredisku Kaluža“ s víťazným uchádzačom spoločnosťou ALNICO, s.r.o. v celkovej cene 34 366,78 € s DPH

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 4 (Bendžuch, Kalaninová, Macejko, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 137/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Františka Mergu o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č. 508/497, KN-C, katastrálne územie Kaluža

### 1. Schvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pánovi Františkovi Mergovi, rod. Mergovi na:

- p. č.: CKN 508/497, o výmere 237 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, zameranú geometrickým plánom č. 47458879-085/20 zo dňa 12. mája 2020, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-304/20 dňa 2. júla 2020 za cenu 7 389,66 €, na základe znaleckého posudku č. 103/2020, zo dňa 9. júna 2020, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore Ing. Pavlom Šoltýsom.

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 138/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Ladislava Mruga, rod. Mruga o odkúpenie dielu č. 1 z parcely 508/282 o výmere 122 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bude po odkúpení pričlenený k parcele 508/61 o výmere 599 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža

### 1. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- diel č. 1 z parcely 508/282 o výmere 122 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-24/2020 dňa 24. apríla 2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou od číslom G<sub>1</sub>-233/2020 dňa 5. mája 2020

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 139/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Ladislava Mruga, rod. Mruga o odkúpenie dielu č. 2 z parcely 508/282 o výmere 81 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bude po odkúpení pričlenený k parcele 508/63 o výmere 454 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža

### 1. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- diel č. 2 z parcely 508/282 o výmere 81 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-24/2020 dňa 24. apríla 2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou od číslom G<sub>1</sub>-233/2020 dňa 5. mája 2020

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 140/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Ladislava Mruga, rod. Mruga o odkúpenie dielu č. 3 z parcely 508/282 o výmere 149 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bude po odkúpení pričlenený k parcele 508/80 o výmere 569 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža

### 1. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- diel č. 3 z parcely 508/282 o výmere 149 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-24/2020 dňa 24. apríla 2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou od číslom G<sub>1</sub>-233/2020 dňa 5. mája 2020

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č.141/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mariána Šaffa a Andrey Šaffovej, rod. Lebedovej o odkúpenie novovytvorenej parcely 506/188 o výmere 510 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža

### 1. schvaľuje

zámer odpredať obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- novovytvorenú parcelu 506/188 o výmere 510 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-210/2019 dňa 27.09.2019, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G<sub>1</sub>-624/2019 dňa 10.10.2019

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 142/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Františka Takáča o odkúpenie dielu č. 1 z parcely 507/1 o výmere 110 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža, ktorý po odkúpení bude pričlenený k parcele 507/50 vo vlastníctve žiadateľa

### 1. berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Františka Takáča o kúpu pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 143/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti RNDr. Rastislava Adámeka o odkúpenie novovytvorenej parcely 508/506 o výmere 245 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža

### **1. berie na vedomie**

Žiadosť RNDr. Rastislava Adámeka o kúpu pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 144/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Svitlany Revakovej o odkúpenie novovytvorených parciel č. 387 o výmere 21 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), č. 388 o výmere 21 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), č. 389 o výmere 21 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), č. 390 o výmere 21 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), č. 392 o výmere 21 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), č. 393 o výmere 21 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), p.č. 508/263 o výmere 1335 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) a 8 m<sup>2</sup> pričlenených k parcele 391 z parcely 508/1 (zastavaná plocha) všetky KN-C katastrálne územie Kaluža

### 1. berie na vedomie

Žiadosť Svitlany Revakovej o kúpu pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 145/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Beáty Demjančíkovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p.č. 508/317 o výmere 97 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) a 508/501 o výmere 555 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), obidve KN-C katastrálne územie Kaluža

### 1. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- p.č. 508/317 o výmere 97 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) a 508/501 o výmere 555 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), obidve KN-C katastrálne územie Kaluža, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 10718966-10/2020 dňa 15. júla 2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G<sub>1</sub>-414/2020 dňa 31. júla 2020

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 146/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Vladimíra Jeviča o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce p.č. 508/493 o výmere 229 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), p.č. 508/494 o výmere 67 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), p.č. 508/495 o výmere 23 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 508/496 o výmere 19 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), všetky KN-C, katastrálne územie Kaluža

### 1. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na:

- 508/493 o výmere 229 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), p.č. 508/494 o výmere 67 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), p.č. 508/495 o výmere 23 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 508/496 o výmere 19 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), všetky KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 45353221-232/2019 dňa 3.10.2020

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 147/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Ľuboslava Vasil'a o odkúpenie časti z pozemku vo vlastníctve obce p.č. 510/1 o výmere 69 m<sup>2</sup>, KN-C katastrálne územie Kaluža

### 1. berie na vedomie

Žiadosť Ing. Ľuboslava Vasil'a o kúpu pozemku

### 2. schvaľuje

Vypracovanie geometrického plánu podľa predloženého návrhu

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 148/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Minet Slovakia, s.r.o. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p.č. 561/32 o výmere 4 m<sup>2</sup>, KN-C katastrálne územie Kaluža

### 1. berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Minet Slovakia, s.r.o. o kúpu pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 149/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Adriany Slivkulinovej o odkúpenie novovytvorenej parcely vo vlastníctve obce p.č. 949/111 o výmere 17 m<sup>2</sup>, KN-C katastrálne územie Kaluža

### **1. berie na vedomie**

Žiadosť Adriany Slivkulinovej o kúpu pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 150/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti LA-MAR, s.r.o. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p.č. 508/360 o výmere 97 m<sup>2</sup> a časti z parcely 508/285, KN-C katastrálne územie Kaluža

### **1. berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti LA-MAR, s.r.o. o kúpu pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 151/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Alexandra Benku o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p.č. 508/145 o výmere 310 m<sup>2</sup> KN-C katastrálne územie Kaluža

### **1. berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Alexandra Benku o kúpu pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 152/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti JUDr. Pavla Katančíka o odkúpenie parcely č. 561/46 o výmere 177 m<sup>2</sup>, KN-C katastrálne územie Kaluža,

### **1. berie na vedomie**

Žiadosť JUDr. Pavla Katančíka o kúpu pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 153/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Stelly Perháčovej o odkúpenie parcely č. 561/47 o výmere 197 m<sup>2</sup>, KN-C katastrálne územie Kaluža,

### **1. berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Stelly Perháčovej o kúpu pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 154/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti MUDr. Viktórie Sivákovej o odkúpenie parcely č. 561/46 o výmere 177 m<sup>2</sup>, (ostatná plocha) 561/47 o výmere 197 m<sup>2</sup>, (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža

### **1. berie na vedomie**

Žiadosť MUDr. Viktórie Sivákovej o kúpu pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 155/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Ladislava Tótha o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č. 555/69 o výmere 58 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/70 o výmere 80 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým Geometrickým plánom č. 46053328-22/2020 zo dňa 27.1.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

### 1. berie na vedomie

žiadosť Ing. Ladislava Tótha o odkúpenie pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 156/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Ladislava Tótha o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/69 o výmere 58 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/70 o výmere 80 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, zameraný geometrickým plánom č. 46053328-22/2020 zo dňa 27.1.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Ladislava Tótha o prenájom pozemku

### 2. konštatuje,

že žiadosť pána Ing. Ladislava Tótha spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

### 3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### 4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku 555/69 o výmere 58 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/70 o výmere 80 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 157/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Jána Čuchrana o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/30 o výmere 59 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/ 93 o výmere 291 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-179/2020 zo dňa 20.8.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Jána Čuchrana o prenájom pozemku

### 2. konštatuje,

že žiadosť pána Ing. Jána Čuchrana spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

### 3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### 4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku 555/30 o výmere 59 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/ 93 o výmere 291 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 158/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Mgr. Margity Korchovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/84 o výmere 63 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/ 83 o výmere 52 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-86/2020 zo dňa 19.5.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pani Mgr. Margity Korchovej o prenájom pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 159/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Marka Polahára o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/90 o výmere 74 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/91 o výmere 125 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-179/2020 zo dňa 20.8.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pána Marka Polahára o prenájom pozemku

### 2. konštatuje,

že žiadosť pána Marka Polahára spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

### 3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### 4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/90 o výmere 74 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/91 o výmere 125 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 160/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Ivana Semanického o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/87 o výmere 57 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/86 o výmere 132 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, vyčlenené Geometrickým plánom č. 46053328-162/2020 zo dňa 17.7.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Ivana Semanického o prenájom pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 161/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Františka Prokopoviča o nájom novovytvoreného pozemku 555/62 o výmere 56 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/63 o výmere 178 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-13/2020, zo dňa 21.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Zuzom, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 21.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 18.2.2020, pod. č.: G<sub>1</sub>-41/2020,

### 1. schvaľuje

- prenájom novovytvoreného pozemku 555/62 o výmere 56 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/63 o výmere 178 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/17/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 162/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Jolany Šalachovej o odkúpenie časti z parcely 548/30 o výmere 50 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) – diel č. 2 + podiel na prístupovej ceste, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola vyčlenená štúdiou spoločnosti Georeal East, s.r.o.

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pani Jolany Šalachovej o odkúpenie pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 163/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Evy Petrikovej o odkúpenie časti z parcely 548/30 o výmere 50 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) – diel č. 4 + podiel na prístupovej ceste, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola vyčlenená štúdiou spoločnosti Georeal East, s.r.o.

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pani Evy Petrikovej o odkúpenie pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)





# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 164/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Františka Oravca o odkúpenie časti z parcely 548/30 o výmere 50 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) – diel číslo 3 + podiel na prístupovej ceste, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola vyčlenená štúdiou spoločnosti Georeal East, s.r.o.

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pána Františka Oravca o odkúpenie pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 165/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Juraja Hrabíka o odkúpenie časti z parcely 548/30 o výmere 50 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) – diel č. 7 + podiel na prístupovej ceste, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola vyčlenená štúdiou spoločnosti Georeal East, s.r.o.

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pána Juraja Hrabíka o odkúpenie pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 166/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Daniela Hrabíka o odkúpenie časti z parcely 548/30 o výmere 50 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) – diel č. 4 + podiel na prístupovej ceste, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá bola vyčlenená štúdiou spoločnosti Georeal East, s.r.o.

### 1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Daniela Hrabíka o odkúpenie pozemku

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

---

## UZNESENIE

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kaluža

zo dňa 23. októbra 2020

č. 167/2020

K bodu: **Predaj, prenájom pozemkov, vecné bremená**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov „Žiadosti o uzavretie zmluvy - stanovisko“ o prehodnotenie rozhodnutia obecného zastupiteľstva č. 55/2020 žiadateľov Juraja Čarného a Ivety Kľačanskej

### 1. berie na vedomie

Ing. Marek Misár  
starosta obce

Za: 3 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek)  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1 (Macejko)