

OBEC KALUŽA



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KALUŽA

č. 1/2024

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI NA ÚZEMÍ OBCE

Návrh VZN	vyvesený na úradnej tabuli:	od 29.11.2023
	zverejnený na internetovej stránke obce:	od 29.11.2023
	zverejnený na elektronickej úradnej tabuli:	od 29.11.2023
VZN schválené OcZ dňa 14. decembra 2023, uznesením č. 141/2023		

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa:	15. decembra 2023
VZN nadobúda účinnosť:	1. januára 2024

Obec Kaluža, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami § 43 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva pre územie obce Kaluža toto

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 1/2024

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

- (1) Obec Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2024 **daň z nehnuteľnosti**.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Kaluža.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Kaluža ukladá daň z nehnuteľnosti na území obce Kaluža pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Kaluža na území obce Kaluža ukladá daň z nehnuteľnosti:
 - a) Daň z pozemkov,
 - b) Daň zo stavieb,
 - c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „daň z bytov“)

§ 3

Správa dane

Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Kaluža (ďalej aj „správca dane“).²

¹ §4 odsek 3 písmeno c), §11 odsek 4 písmena d),e) zákona o obecnom zriadení

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 4 Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Kaluža hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,2718 €/m²**
- b) TTP vo výške **0,0305 €/m²**
- c) záhrady vo výške **1,3285 €/m²**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,12 €/m²**
- e) rybníky s chovom rýb vo výške **0,20 €/m²**
- f) zastavané plochy a nádvoría vo výške **1,32 €/m²**
- g) stavebné pozemky vo výške **13,27 €/m²**
- h) ostatné plochy vo výške **1,32 €/m²**

§ 5 Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce Kaluža určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1,50%**
- b) TTP **1,50%**
- c) záhrady **0,75%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,65%**
- e) rybníky s chovom rýb **0,5%**
- f) zastavané plochy a nádvoría **0,75%**
- g) stavebné pozemky **0,60%**
- h) ostatné plochy **1,25%**

ČLÁNOK III. DAŇ ZOSTAVIEB

§ 6 Sadzba dane

1 Správca dane pre všetky stavby na území obce Kaluža, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,134 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,134 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- c) **1,1167 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,1529 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,7293 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,4597 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **1,00 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/
- h) **0,81 €** za stavby pod štátnou cestou

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie nasledovne:

- a) **0,10 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,03 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,165 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,81 €** za stavby rekreačných a záhrad. Chát a domčekov na individuálnu rekreáciu pod štátnou cestou
- e) **0,07 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- f) **0,07 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g) **0,17 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- h) **0,13 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kaluža je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,294 €** za byty,
- b) **0,294 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,730 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- d) **0,20 €** za nebytový priestor – garáž.

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne privádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby / prvej prebierky /,
- g) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Správca dane ustanovuje, že od dane sú oslobodené:

pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov,

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným

postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu .

Do 31. januára zdaňovacieho obdobia oznámi daňovník údaje potrebné pre výpočet dane, ako je hodnota lesných pozemkov, prípadne dohodu spoluvlastníkov o zastupovaní jedným z nich, pričom ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§ 9 Vyrubenie dane

Obec Kaluža ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 10 Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru na daň z nehnuteľností..
- (2) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roku vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za kalendárny rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

§ 11 Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje § 3 až §9 VZN Obce Kaluža č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Kaluža.

§ 12 Záverečné ustanovenia

- (1) Ak v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kaluži dňa 14. decembra 2023, uznesením č. 141/2023
- (3) Toto všeobecné záväzné nariadenie obce nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024

V Kaluži, dňa 14. decembra 2023

Jozef Fic
starosta obce