



Obec Kaluža

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
obce Kaluža
č. 7/2019**

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28. novembra 2019
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 28. novembra 2019

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Kaluži dňa: 13. decembra 2019 pod č. 105/2019

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1. január 2020

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj.

Obec Kaluža na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 zák.č. 460/1992 Zb. Ústavy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a ust. § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 2, ust. § 7 ods. 2 až 4 zák. NR SR č. 447/2015 z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“), vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“).

Článok. 1 Úvodné ustanovenia:

Obec Kaluža týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, na území Obce Kaluža miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

Článok. 2 Sadzba poplatku:

(1) Obec Kaluža vydáva toto VZN jednotne pre celé územie Obce Kaluža.

(2) Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre jednotlivé stavby v členení nasledovne:

- a) stavby na bývanie (ďalej len „Bývanie“) ¹ – sadzba poplatku: 3
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (ďalej len „Stavby na pôdohospodárske a lesné hospodárstvo“) - sadzba poplatku: 3
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (ďalej len „Priemysel + sklady a administratíva“) – sadzba poplatku: 5
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou (ďalej len „Komerčné + sklady a administratíva“) - sadzba poplatku: 5
- e) ostatné stavby (ďalej len „Ostatné“) - sadzba poplatku: 5

Článok 3 Použitie výnosu poplatku za rozvoj:

(1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

(2) Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Kaluža v katastrálnom území, v ktorom v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia:**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2020.

Ing. Marek Misár
zastupujúci starosta obce