

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KALUŽA

M 1 : 2 000

WWW.KALUZA.UZEMNYPLAN.SK



- ZAD ÚPN - OBCE JESTVIUJICA ZACHOVANÁ A NAVRHOVANÁ OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ A ZARIADENIA TURIZMU**
- 1 LETNÁ RESTAURÁCIA, BUFET
 - 2 HOTEL, RESTAURÁCIA "MERKUR"
 - 3 HOTEL, VOJENSKÁ ZOTAVOVÁŤA - ZEMPLINSKÁ SRÁVA
 - 4
 - 5 SČR SRÁVA - KALUŽA, CHATOVÁ OSADA
 - 6 INFORMAČNÉ CENTRUM, PREDAJNÉ STÁNKY
 - 7 SČR - ZEMPLINSKÁ SRÁVA, KALUŽA - ADMINISTRATÍVNO HOSPODÁRSKY AREÁL
 - 8 ČIPIŇA
 - 9 SÚKROMNÉ CHATY - MEDVEDIA HORA
 - 10 SČR - ZEMPLINSKÁ SRÁVA, KALUŽA - DETSKÝ CHATOVÝ TÁBOR
 - 11 OBCHODNÉ CENTRUM - KALUŽA
 - 12 OBCHOD - POTRAVINY
 - 13 SÁD KOŠICE - HOTEL "TURBOBUS", RESTAURÁCIA
 - 14 HOTEL "SRÁVA", SVP a.s. B. BYSTRICA, LODENICA
 - 15 HOTEL "MERKUR" a.s. KOŠICE
 - 16 LETNÁ RESTAURÁCIA
 - 17 VSTUPNÝ AREÁL
 - 18 CENTRUM - KAMENEC
 - 19 LETNÁ RESTAURÁCIA
 - 20 OBCHOD
 - 21 LETNÁ RESTAURÁCIA, BUFET
 - 22 TRŽNICA, PREDAJNÉ SEZÓNNE STÁNKY
 - 23 AREÁL PREDAJNÝCH STÁNKOV A REMESIEL
 - 24 AREÁL LETNEHO KÚPALISKA - KALUŽA
 - 25 HOTEL "KAMENEC" - RESTAURÁCIA, KAVARER, DENŇÍ BAR, CLUB-DISCO
 - 26 TOBOGAN
 - 27 ORS - HOTEL "CHEMES", RESTAURÁCIA
 - 28 SLOVENSKÁ ŠPORTOVNÁ a.s. REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 29 CESTNÉ STAVBY a.s. KOŠICE, REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 30 OKRESNÝ SÚD MICHALOVCE, REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 31 REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 32 REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 33 REKREAČNÁ CHATA
 - 34 DOM DŮCHODCOV, KAPLINKA, ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
 - 35 UNIVERZITA VETERINÁRNEHO LÉKÁRSTVA KOŠICE, REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 36 REKREAČNÁ CHATA
 - 37 ŽELEZNICE SR, ELEKTROTRŽNICOVÝ ZÁVOD KOŠICE, REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 38 OKRESNÉ RADITEĽSTVO POŠT, MICHALOVCE, REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 39 HOTEL "POŠTAR", RESTAURÁCIA
 - 40 HOTEL "SRÁVA", RESTAURÁCIA
 - 41 MEZ - REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 42 ZEKON MICHALOVCE, GASTROREKREA HŠ KOŠICE a.s., REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 43 PENZIÓN "OZÓN", REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 44 VAGONKA a.s., REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 45 "SRÁVA" TURISTICKÁ UBYTOVÁŤA
 - 46 HOTEL "TELČIČKY"
 - 47 TU KOŠICE, REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 48 SLOVNAFT a.s. BRATISLAVA, REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 49 PENZIÓN "JULIANKA", RESTAURÁCIA
 - 50 ATLANŤS, REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 51 HOTEL "SPORT", RESTAURÁCIA
 - 52 DIVADLO J. ZÁBORSKÉHO PREŠOV, REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 53 REKREAČNÁ CHATA
 - 54 PENZIÓN "TIPOT"
 - 55 SÚKROMNÉ CHATY "KAMENEC 1"
 - 56 SÚKROMNÉ CHATY "KAMENEC 2"
 - 57 AMFITEÁTER
 - 58 TENISOVÝ ŠPORTOVÝ AREÁL OBCE
 - 70 OBCHODNO-OBSLUŽNÉ CENTRUM
 - 71 RESTAURÁCIA, OBCHODY
 - 72 HOTEL, RESTAURÁCIA
 - 73 HOTEL, RESTAURÁCIA
 - 74 PENZIÓN
 - 75 RODINNÉ DOMY DOVOLEŇKOVÉHO TYPU
 - 76 TURISTICKÁ UBYTOVÁŤA
 - 77 VSTUPNÝ AREÁL LETNEHO VLEKLI, RESTAURÁCIA, SKYSERVIS
 - 78 OBCHODNO-OBSLUŽNÉ CENTRUM KAMENEC, POŠTA
 - 79 GOLFOVÝ AREÁL KAMENEC
 - 80 LODENICA, POŽIČOVŇA ŠPORTOVÝCH POTREB

- ÚPN - SÚ KALUŽA, JESTVIUJICA ZACHOVANÁ A NAVRHOVANÁ OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ A ZARIADENIA TURIZMU**
- 81 SVP a.s. OZ KOŠICE, POVODIE BOGORŮU A HORNÁDU
 - 82 SVP a.s. OZ KOŠICE, REKREAČNÉ ZARIADENIE
 - 83 GRECKOKATOLICKÝ KOSTOL
 - 84 POŠTA
 - 85 POHORSTVÍ
 - 86 VOJENSKÉ LESY - ADMINISTRÁTÍVA
- NAVRHOVANÉ LOKALITY RODINNÝCH (OMOV) ÚPN-SÚ R. 1998)**
- I. LOKALITA RD "ZÁPAD" (ZA OBCHODOM)
 - II. LOKALITA RD "SEVER" (ZA POTOKOM)
 - III. LOKALITA RD "POD VŇANCAM"
- JESTVIUJICA A NAVRHOVANÉ LOKALITY SÚKROMNÝCH CHÁT**
- A CHATOVÁ OSADA "MEDVEDIA HORA"
 - B CHATOVÁ OSADA "VŇANCE"
 - C CHATOVÁ OSADA "POD DEBRŇOU"
 - D CHATOVÁ OSADA "CHATÁR"
 - E VNOHRADNÉ DOMY - KALUŽA
 - F CHATOVÁ OSADA "OBEC KALUŽA"
 - G CHATOVÁ OSADA "KAMENEC"

LEGENDA

| | |
|--|--|
| | HRANICA K.U. OBCE, HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE |
| | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (STAV K 1.1.1990)NAVRH ÚPN-O |
| | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA V ÚPN-SÚ (1998) |
| | MAXIMÁLNA HLADINA VN |
| | MAXIMÁLNA PŘEVÁZKOVÁ HLADINA VN |
| | PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÝCH ZDROJOV |
| | OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DROHOV |

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

| | |
|--|---|
| | OBYTNÉ ÚZEMIE |
| | OBYTNÉ ÚZEMIE PLOCHY RODINNÝCH DOMOV VIDEKÉHO TYPU |
| | OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY RODINNÝCH DOMOV DOVOLEŇKOVÉHO TYPU |
| | OBYTNÉ ÚZEMIE, CINTORIN |
| | REKREAČNÉ ÚZEMIE |
| | REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SÚKROMNÝCH CHÁT |
| | REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VNOHRADNÝCH DOMOV |
| | PLOCHA TERMÁLNEHO KÚPALISKA, AQUAPARK KAMENEC |
| | PLOCHA AREÁLOV LETNEHO KÚPALISKA |
| | PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A IHRSK |
| | PLAŽOVÉ PLOCHY |
| | PLOCHA LYŽIARSKÉHO AREÁLU |
| | PLOCHA GOLFOVÉHO AREÁLU |
| | REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ CR, MODERNIZÁCIA A REKONŠTRUKCIA AREÁLOV |
| | REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | ZARIADENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA |
| | VODNÉ ZDROJE |
| | TERMÁLNY VRT |

VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

| | |
|--|---|
| | CESTA II. TŘEDY, ŠTVPORÚHOVÁ KOMUNIKÁCIA |
| | PŘÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE |
| | OSTATNÉ PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE V SPRÁVE REKREAČNÝCH ZARIADENÍ |
| | PĚŠÍ CHODNÍKY A PLOCHY, PROMĚNADY, POBOŘNÉ CHODNÍKY |
| | LYŽIARSKÉ VLEKY |
| | PLOCHY ZACHYTIVÝCH PARKOVÍSK |
| | ZASTÁVKY SAD |
| | PŘÍSTAVISKO ŠPORTOVÝCH LODÍ |
| | PŘÍSTAVISKO OSOBNÉ REKREAČNÉJ LODNEJ DOPRAVY |

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

| | |
|--|---|
| | LESY |
| | SPRÍEVOKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELENĚ VODNÝCH TOKOV |
| | PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENĚ |
| | VYHRADENÁ ZELENĚ AREÁLOV REKREAČNÝCH ZARIADENÍ CR |
| | LESOPARK MEDVEDIA HORA |

REGULAČNÉ PŘVKY A JAVY PŘÍSTROJEHO USPOŘADANIA

| | |
|--|--|
| | OPLŮTENÉ AREÁLY |
| | REGULAČNÁ CIARA ZÁSTAVBY |
| | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY |
| | PĚŠÍ A HOSPODÁRSKE VSTUPY DO AREÁLOV REKREAČNÝCH ZARIADENÍ |
| | VYMEZENÉ PLOCHY V ZÁTOPOVOM ÚZEMÍ SO STAVEBNOU ÚZAVĚROU (§390 STAVEBNÉHO ZÁKONA) |

Tieto zmeny a doplnky Územného plánu obce Kaluža schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kaluži usnesením č. 832/2004 zo dňa 16.12.2004, ako súvisajúci podklad pre usmerovanie ďalšej výstavby a investičnej výstavby v obci. Záväzná časť zmien a doplnkov Územného plánu obce Kaluža schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kaluži VZN č. 2/2004 zo dňa 16.12.2004

V Kaluži dňa 17.12.2004

Ing. Ján Čudčan
starosta obce Kaluža

UzemnyPlan.sk

ČISTOPIS

URBAN TRADE
PROJEKTOVÝ KANCELÁRIA
ING. ARCH. JESAS HEDBEC
080 01 KOŠICE, LETNÁ 48

URBAN TRADE
URBANUS-ÚZEMNÝ PLÁN-ÉKOLOGIA-ZVOTIC PRŮSTREDE
Letná č. 48, 080 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE KALUŽA

SÚBORNÝ KOMPLEXNÝ NÁVRH

Ing. Ján Čudčan
starosta obce Kaluža

URBAN TRADE
PROJEKTOVÝ KANCELÁRIA
ING. ARCH. JESAS HEDBEC
080 01 KOŠICE, LETNÁ 48

URBAN TRADE
URBANUS-ÚZEMNÝ PLÁN-ÉKOLOGIA-ZVOTIC PRŮSTREDE
Letná č. 48, 080 01 Košice

2