

## STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE KALUŽA A KALUŽA II.

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRISTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KA - 1	<p>Územie je charakteristické plochami rekreačného územia a plochami pláží.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) rekreačné územie, plocha kempingu a rekreačných ubytovacích zariadení typu bungalov a turistická ubytovňa</li> <li>2.) rekreačné územie, plocha letného kúpaliska Kaluža a pláží</li> <li>3.) plochy športovej vybavenosti a ihrísk</li> </ol> </li> <li>• <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) rekreačné územia, areály rekreačných podnikových zariadení</li> <li>2.) dopravné plochy, záchytné parkoviská</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> <li>2.) v zátopovom území neumiestňovať žiadne stavby</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Povoľuje sa asanačná prestavba areálu kempingu SCR Kaluža. Zvýšenie vybavenostného štandardu hygienických a obslužných zariadení pláže, ihriská pre dospelých a detí, a skvalitnenie verejnej parkovej zelene. Realizovať nový centrálny peší nástup do strediska.</li> <li>2.) Povoľuje sa zriadenie klziska v zimnej sezóne.</li> <li>3.) Maximálna podlažnosť rekreačných ubytovacích zariadení kempingu stanovená na 1 podlažie a podkrovia, u turistickej ubytovne na 2 podlažia s podkrovím.</li> <li>4.) Povoľuje sa dostavba a modernizácia plôch rekreačných podnikových zariadení, maximálna podlažnosť stanovená na 2 podlažia a využitie podkrovia.</li> <li>5.) Zakazuje sa výstavba nových stavieb včítane hygienických zariadení v zátopovom území. Jestvujúce stavby sa zachovávajú (areál SVP š. p.).</li> </ol>

## STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE KALUŽA A KALUŽA II.

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRISTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KA - 2	<p>Územie je charakteristické plochami rekreačného územia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení CR hotelového a penzionového typu</li> <li>2.) odstavenie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na plochách rekreačných ubytovacích zariadení CR</li> </ol> </li> <li>• <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) plochy dopravy, verejné záchytné parkovisko</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Maximálna podlažnosť zástavby rekreačného územia hotelového typu stanovená na 4 podlažia a využitie podkrovia. Maximálna podlažnosť penziónov stanovená na 3 podlažia a využitie podkrovia.</li> <li>2.) Areály penziónov môžu byť oplocované. Povoľuje sa výstavba ihrísk pre dospelých a detí, menšie letné kúpaliská a parková úprava u plôch rekreačného územia.</li> <li>3.) Realizovať výsadbu vyhradenej a izolačnej stromovej a nízkej zelene na plochách rekreačného územia pozdĺž obytného územia obce v šírke 20 – 40 m.</li> <li>4.) Realizovať miestne prístupné komunikácie strediska turizmu a rekreácie Kaluža II . podľa návrhu ZaD ÚPN-obce.</li> </ol>

## STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE KALUŽA A KALUŽA II.

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO ÚZEMIA	VYUŽITIA	ZÁSADY PRISTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KA - 3	<p>Územie je charakteristické plochami špeciálnej športovej vybavenosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Pripustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) rekreačné územie, plochy špeciálnej športovej vybavenosti na lokalite „Pod Senderovom“, lyžiarsky areál s dvoma vlekmí a umelým zasnežovaním</li> <li>2.) odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na verejných záchytných parkoviskách podľa návrhu ZaD ÚPN – obec</li> </ol> </li> <li>• <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) rekreačné územie, plochy ubytovacích a stravovacích zariadení, ski servis a požičovňa športových potrieb</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Maximálna podlažnosť zástavby rekreačného územia stanovená na 2 podlažia a využitie podkrovia.</li> <li>2.) Areál lyžiarskeho vleku a plochy ubytovacích zariadení nesmú byť oplocované.</li> <li>3.) Realizovať úpravu vodného toku a terénne úpravy muldy podľa návrhu ZaD ÚPN – obec.</li> <li>4.) Realizovať výstavbu sezónnych záchytných parkovísk podľa návrhu ZaD ÚPN – obec.</li> </ol>	

## STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE KALUŽA A KALUŽA II.

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHEME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO ÚZEMIA	ZÁSADY PRISTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KA - 4	<p>Územie je charakteristické plochami rekreačného územia, plochami súkromných chát.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Pripustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) rekreačné územie, plochy súkromných (rodinných) chát na lokalite „VINICE“</li> <li>2.) rekreačné územie, plocha letnej bobovej dráhy</li> <li>3.) odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na pozemkoch súkromných chát</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Povoľuje sa výstavba objektov súkromných chát, maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 podlažia a využitie podkrovia.</li> <li>2.) Pozemky súkromných chát môžu byť oplocované.</li> <li>3.) Rešpektovať stanovenú regulačnú čiaru zástavby podľa návrhu ZaD ÚPN – obce.</li> </ol>

## STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM - 1	<p>Územie je charakteristické plochami rekreačného územia, vybavenosťnými plochami a plochami pláží.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) rekreačné územie, plochy rekreačných podnikových zariadení CR a plochy súkromných chat</li> <li>2.) rekreačné územie, plochy komerčného vybavenosťného Centra Kamenec. Jedná sa o plochy obchodnej a stravovacej vybavenosti, plochy tržnice a predajných sezónnych mobilných stánkov</li> <li>3.) plochy športovej vybavenosti (tobogán) a ihrisk, plochy pláží</li> <li>4.) plochy pre odstavovanie motorových vozidiel, záchytné verejné parkoviská</li> <li>5.) plochy verejnej zelene</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> <li>2.) v zátopovom území nepovoľovať nové stavby, jestvujúce stavby zachovať</li> <li>3.) zákaz výrubu stromov a zmenšovanie plôch verejnej zelene</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Zachováva sa jestvujúca podlažnosť zástavby rekreačných zariadení CR, súkromných chat a vybavenosti.</li> <li>2.) Povoľuje sa dostavba a prestavba jestvujúcich zariadení komerčnej vybavenosti Centra Kamenec s cieľom zvýšiť kvalitatívne architektonickú úroveň strediska.</li> <li>3.) Požaduje sa jednotné architektonické riešenie mobilných sezónnych predajných stánkov, tržnice a centra remesiel.</li> <li>4.) Jestvujúce provizórne, montované stavby súkromných chat na lokalite Kamenec II odstrániť. Nepovoľovať novú výstavbu stavieb v záplavovom území.</li> <li>5.) Realizovať výsadbu stromovej verejnej zelene vo väzbe na plochy Centra Kamenec.</li> <li>6.) Vybudovať dva záchytné parkoviská pre letné kúpalisko Kaluža.</li> <li>7.) Parkovanie motorových vozidiel pre ubytovaných musí byť zabezpečené na plochách vybavenosti, súkromných chat a rekreačných zariadení CR. Parkovanie pre pasantov musí byť zabezpečené na verejných záchytných parkoviskách.</li> </ol>

## STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM - 2	<p>Územie je charakteristické plochami rekreačných zariadení CR včítane podnikových.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Pripustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení CR včítane podnikových</li> <li>2.) plochy pre športovú vybavenosť a ihriská</li> <li>3.) dopravné plochy pre odstavenie motorových vozidiel ubytovaných návštevníkov</li> <li>4.) plochy verejnej zelene parkovo upravovanej</li> </ol> </li> <li>• <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) dopravné plochy verejných záchytných parkovísk pre pasantov</li> <li>2.) plochy verejnej izolačnej zelene pozdĺž cesty III/582</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Zachováva sa jestvujúca podlažnosť zástavby rekreačných zariadení CR. U zástavby s plochou strechou sa povoľuje realizácia šikmej strechy s možnosťou využitia podkrovia.</li> <li>2.) Umožňuje sa rekonštrukcia a dostavba jestvujúcich rekreačných zariadení CR, umožňuje sa dostavba športovej vybavenosti.</li> <li>3.) Realizovať výsadbu stromovej zelene, jestvujúce plochy verejnej zelene parkovo upraviť.</li> <li>4.) Vybudovať novú prístupovú komunikáciu so záchytnými parkoviskami do areálu termálneho kúpaliska. Jestvujúci systém miestnych komunikácií komplexne rekonštruovať.</li> <li>5.) Jestvujúce plochy rekreačných zariadení CR včítane podnikových nesmú byť oplocované.</li> <li>6.) Odstavenie motorových vozidiel návštevníkov zabezpečiť na pozemkoch rekreačných zariadení, odstavenie motorových vozidiel pasantov zabezpečiť na záchytných verejných parkoviskách.</li> <li>7.) Nepovoľuje sa nová výstavba rekreačných zariadení CR.</li> </ol>

## STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM – 3	<p>Územie je charakteristické plochami rekreačného územia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení CR, hotelové komplexy</li> <li>2.) plochy verejnej zelene</li> <li>3.) plochy pre odstavenie motorových vozidiel ubytovaných návštevníkov</li> </ol> </li> <li>• <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) plochy súkromných chát</li> <li>2.) plochy technickej vybavenosti územia</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Zachováva sa jestvujúca podlažnosť zástavby rekreačných zariadení CR. U rekreačných podnikových zariadení CR s plochou strechou sa povoľuje realizácia šikmej strechy s možnosťou využitia podkrovia.</li> <li>2.) Realizovať výsadbu vysokej stromovej verejnej zelene podľa návrhu ZaD ÚPN – obce.</li> <li>3.) Jestvujúci systém miestnych prístupových a obslužných komunikácií rekonštruovať a prebudovať podľa návrhu ZaD ÚPN – obce.</li> <li>4.) Parkovanie motorových vozidiel ubytovaných návštevníkov zabezpečiť na pozemkoch rekreačných zariadení CR.</li> <li>5.) Nepovoľovať výrub stromov, jestvujúce plochy verejnej stromovej zelene nezmenšovať.</li> </ol>

## STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM - 4	<p>Územie je charakteristické plochami rekreačného územia a plochami vybavenostného centra.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) rekreačné územie, plochy rekreačných zariadení CR, hotelové komplexy</li> <li>2.) rekreačné územie, plochy rekreačných podnikových zariadení CR</li> <li>3.) plochy verejnej zelene a lesa</li> <li>4.) dopravné plochy pre odstavovanie motorových vozidiel ubytovaných návštevníkov</li> </ol> </li> <li>• <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) plochy súkromných (rodinných) chát</li> <li>2.) plochy obchodno-obslužnej, stravovacej a informačnej vybavenosti Centra Kamenec</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> <li>2.) nepovoľuje sa nová výstavba rekreačných zariadení CR a súkromných chát</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Zachováva sa jestvujúca podlažnosť zástavby rekreačných zariadení CR. U rekreačných podnikových zariadení CR s plochou strechou sa povoľuje realizácia šikmej strechy s možnosťou využitia podkrovia.</li> <li>2.) Povoľuje sa u hotelového komplexu Chemes dostavba menšieho letného kúpaliska a dostavba športovej vybavenosti.</li> <li>3.) Navrhuje sa výstavba vybavenostného Centra Kamenec severne od cesty II/582. Maximálna podlažnosť vybavenostnej zástavby stanovená na 2 podlažia a podkrovia.</li> <li>4.) Parkovanie motorových vozidiel ubytovaných návštevníkov zabezpečiť na pozemkoch rekreačných zariadení CR a na pozemku súkromných chát. Parkovanie motorových vozidiel pasantov zabezpečiť na navrhovaných verejných záchytných parkoviskách.</li> </ol>



## STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM - 5	<p>Územie je charakteristické plochami rekreačného územia, areálu termálneho kúpaliska Kaluže.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Pripustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) rekreačné územia, plocha termálneho kúpaliska</li> <li>2.) odstavenie motorových vozidiel pasantov zabezpečiť na verejných záchytných parkoviskách</li> <li>3.) vyhradená parkovo upravená zeleň</li> </ol> </li> <li>• <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) plochy verejnej komerčnej vybavenosti, stravovacie a občerstvovacie zariadenia</li> <li>2.) sprievodné a hygienické zariadenia</li> <li>3.) plochy technického vybavenia</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) U navrhovanej zástavby sa stanovuje maximálna podlažnosť na 2 podlažia.</li> <li>2.) Areál termálneho kúpaliska musí byť oplotený.</li> <li>3.) Zakazuje sa výrub stromov a zmenšovanie plôch jestvujúcej stromovej zelene. Realizovať novú výsadbu stromovej a kríkovej zelene v areáli termálneho kúpaliska.</li> <li>4.) Vybudovať záchytné verejné parkovisko a centrálny peší nástup do termálneho kúpaliska z juhozápadnej strany.</li> </ol>

## STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM - 6	<p>Územie je charakteristické plochami rekreačného územia, špeciálnej športovej vybavenosti v rozsahu PHO 2<sup>o</sup> vodných zdrojov obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Pripustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) rekreačné územie, špecifická športová vybavenosť, plocha golfového ihriska</li> <li>2.) vyhradená zeleň v areáli golfového ihriska</li> </ol> </li> <li>• <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) plochy vstupného vybavenostného areálu, požičovnía športových potrieb</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> <li>2.) zákaz výstavby stavieb v PHO 2<sup>o</sup> vodných zdrojov</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Areál golfového ihriska musí byť oplotený.</li> <li>2.) Požaduje sa realizácia stromovej a kríkovej vyhradenej zelene pozdĺž areálu. Požaduje sa nová solitérna výsadba stromovej zelene v areáli. Požaduje sa zatravnená, parková úprava areálu.</li> <li>3.) Zakazuje sa nová výstavba stavieb v PHO 2<sup>o</sup> vodných zdrojov. Povoľuje sa výstavba sezónnych drevených stavieb vstupného areálu.</li> <li>4.) Parkovanie motorových vozidiel pasantov riešiť na verejných záchytných parkoviskách mimo PHO 2<sup>o</sup> vodných zdrojov podľa návrhu ZaD ÚPN – obce.</li> </ol>

### STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHEME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM – 7	<p>Územie je charakteristické plochami rekreačného územia, lokalita súkromných chát „Chatár“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Pripustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) plochy súkromných rodinných chát</li> <li>2.) odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch chát</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> <li>2.) zakazuje sa ďalšie výstavba súkromných chát v zastavanom rekreačnom území lokality „Chatár“</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Jestvujúca podlažnosť zástavby súkromných chát sa zachováva. Povoľuje sa modernizácia a rekonštrukcia jestvujúcej zástavby s možnosťou nadstavby jestvujúcich prízemných objektov. Maximálna podlažnosť sa stanovuje na 2 podlažia a podkrovia.</li> <li>2.) Zakazuje sa výrub stromov, jestvujúca plocha lesa sa zachováva.</li> <li>3.) Pozemky súkromných chát sa nesmú oplocovať.</li> </ol>

## STREDISKO TURIZMU A REKREÁCIE KAMENEC

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM – 8	<p>Územie je charakteristické plochami rekreačného územia, navrhovaná lokalita súkromných chát „Nad dedinou“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) plochy súkromných rodinných chát</li> <li>2.) odstavenie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch chát</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> <li>2.) zakazuje sa ďalšia výstavba súkromných chát</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Jestvujúca podlažnosť zástavby sa zachováva. Nepovoľuje sa rozširovanie a nadstavba jestvujúcej zástavby súkromných chát.</li> <li>2.) Jestvujúce pozemky súkromných chát sa nesmú oplocovať.</li> </ol>
OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM - 9	<p>Územie je charakteristické plochami rekreačného územia, navrhovaná lokalita súkromných chát – „Kaluža obec“.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) plochy súkromných rodinných chát</li> <li>2.) odstavenie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na pozemkoch chát</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Navrhovaná podlažnosť zástavby súkromných chát stanovená na maximálne 2 podlažia a využitie podkrovia</li> <li>2.) Požaduje sa realizácia šikmej strechy zástavby súkromných chát.</li> <li>3.) Navrhované pozemky skromných chát sa nesmú oplocovať.</li> </ol>

## OBEC KALUŽA – LOKALITA VINOHRADNÍCKÝCH DOMOV

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
V - 1	<p>Územie je charakteristické plochami vinohradov a ovocných záhrad s vinohradníckymi domami.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Prípustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) rekreačné územie, plocha vinohradov a ovocných záhrad s vinohradníckymi domami prípuštná funkcia je pestovanie viniča a výroba vína spojená s rekreačnou činnosťou</li> <li>2.) odstavenie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch vinohradníckych domov</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné rekreačné funkcie</li> <li>2.) nezmenšovať a nevyrubovať ostrovčekovité plochy lesa a NDV</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Navrhovaná podlažnosť zástavby vinohradníckych domov stanovená na maximálne 2 podlažia a využitie podkrovia.</li> <li>2.) Jestvujúce plochy vinohradov a ovocných záhrad sa nesmú oplcovať.</li> <li>3.) Povoľuje sa výstavba miestnych prístupových komunikácií podľa návrhu ZaD ÚPN – obce.</li> <li>4.) Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby vinohradníckych domov.</li> </ol>

## 1.3. Obytné územie, plochy verejnjobčianskej vybavenosti Obec Kaluža

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KALUŽA CENTRUM <ul style="list-style-type: none"> <li>• Územie je charakteristické plochami verejnej občianskej a športovej vybavenosti vybavenostného centra obce Kaluža.</li> <li>• <u>Pripustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) obytné územie, plochy komerčnej občianskej vybavenosti (obchody, služby, stravovanie)</li> <li>2.) zmiešané územie s prevahou plôch komerčnej vybavenosti</li> </ol> </li> <li>• <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) plochy športových ihrísk, tenisový areál</li> <li>2.) plochy administratívno-hospodárskeho areálu SCR Kaluža</li> <li>3.) dopravné plochy ČS PHM</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné funkcie</li> </ol> </li> </ul>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Navrhovaná podlažnosť plôch so zástavbou vybavenosti stanovená na 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia.</li> <li>2.) Pozemky vybavenosti môžu byť oplocované.</li> <li>3.) Parkovanie a garážovanie zabezpečiť na pozemkoch vybavenosti a na verejných parkoviskách podľa návrhu ZaD ÚPN – obce.</li> </ol>

## OBEC KALUŽA

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KALUŽA OBEC	<p>Územie je charakteristické plochami verejnej občianskej vybavenosti (obchodu, nevýrobných služieb, ubytovania a stravovania, kultúry, školstva, verejnej správy a administratívy).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Pripustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) plochy pre obchody všetkých druhov a nevýrobných služieb</li> <li>2.) plochy pre verejnú správu a administratívu</li> <li>3.) plochy pre ubytovanie a stravovacie zariadenia</li> <li>4.) plochy pre kultúrne zariadenia včítane cirkevných</li> <li>5.) plochy pre školskú vybavenosť (MŠ)</li> <li>6.) plochy pre sociálne služby a charitu</li> </ol> </li> <li>• <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) plochy pre parkoviská a garáže</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné funkcie</li> </ol> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.) U navrhovanej zástavby sa stanovuje maximálna výška zástavby na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. U jestvujúcich objektov vybavenosti sa povoľuje nadstavba a dostavba objektov na maximálne 2 podlažia a využitie podkrovia.</li> <li>2.) Parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na pozemkoch vybavenosti.</li> <li>3.) Pozemky vybavenosti sa môžu oplocovať.</li> </ol>

1.4. Obytné územie, plochy verejnej, sprievodnej zelene a cintorín obec Kaluža (ÚPN - SÚ KALUŽA, r. 1998)

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
OBEC	<p>Územie je charakteristické plochami verejnej, sprievodnej zelene a plochou cintorína.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Pripustné funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene v rozsahu vymedzenom ÚPN- SÚ (r. 1998)</li> <li>2.) plocha cintorína</li> </ol> </li> <li>• <u>Obmedzujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) detské ihriská a pešie chodníky</li> <li>2.) plocha občianskej vybavenosti , dom smútku</li> </ol> </li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) všetky ostatné funkcie</li> <li>2.) zakazuje sa výstavba nových objektov</li> </ol> </li> </ul>	NESTANOVUJÚ SA



1.5. Rekreačné územie, plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene plocha lesoparku  
Strediská turizmu a rekreácie (ZaD ÚPN – obce)

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
MH - 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Prípustné funkcie a činnosti</u></li> <li>1.) plocha lesoparku Medvedia hora</li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u></li> <li>1.) všetky ostatné funkcie</li> </ul>	1.) Zakazuje sa výrub stromov a zmenšovanie plochy lesoparku.

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM - 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Prípustné funkcie a činnosti</u></li> <li>1.) plocha verejnej parkovej zelene</li> <li>2.) plocha lesa , verejnej zelene</li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u></li> <li>1.) všetky ostatné funkcie</li> </ul>	1.) Zakazuje sa výrub stromov a zmenšovanie plochy verejnej zelene, lesa južne od Centra Kamenec. 2.) Realizovať výsadbu novej verejnej zelene na ploche medzi VN a Centrom Kaluža.

OZNAČENIE V GRAFICKEJ SCHÉME	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URČENIE ČINNOSTÍ A REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
KM - 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Prípustné funkcie a činnosti</u></li> <li>1.) plochy verejnej zelene včítane parkovej</li> <li>2.) plochy sprievodnej izolačnej zelene pozdĺž cesty II/582</li> <li>3.) plochy verejnej zelene, lesa</li> <li>• <u>Zakazujúce funkcie a činnosti</u></li> <li>1.) všetky ostatné funkcie</li> </ul>	1.) Zakazuje sa výrub stromov a zmenšovanie plôch jestvujúcej zelene. 2.) Zakazuje sa výrub stromov lesa na území súkromných chát. 3.) Realizovať novú výsadbu verejnej parkovej a izolačnej zelene v centre Kamenec a pozdĺž ceste II/582 podľa návrhu ZaD ÚPN – obce.
KM - 3		
KM - 4		

## 2.) ROZHODUJÚCE ÚLOHY ROZVOJA OBCE

V súlade s návrhom ÚPN – obce Kaluža (r. 1998) a ZaD ÚPN – obce (r. 2004) za rozhodujúce úlohy rozvoja obce Kaluža považovať:

- rekonštrukciu hlavného kanalizačného zberača
- výstavbu rodinných domov na lokalite „SEVER – Za potokom“
- realizáciu vrtu termálnej vody ako hlavnej podmienky pre realizáciu areálu termálnych kúpalísk Kaluža
- prípravu územia pre výstavbu rekreačných zariadení na území Strediska Kaluža II
- realizáciu letných kúpalísk na území jednotlivých stredísk turizmu a rekreáciu

## 3.) KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE, ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA NA ÚZEMÍ OBCE

Jestvujúci komunikačný systém obce a stredísk turizmu a rekreácie včítane trasy štvorpruhovej komunikácie cesty II/582 zachovať.

Nový územný rozvoj obce realizovať novou výstavbou rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „Sever – Za potokom“, „Západ – Za obchodom“, „Pod Vinicami“ a v rozptyle v súlade so schváleným územným plánom obce (r. 1998). Novú výstavbu rodinných domov dovolenkového typu realizovať na lokalite v západnej časti obce vo väzbe na lokalitu „Západ – Za obchodom“. Rozvoj rekreačného územia realizovať na navrhovanom stredisku turizmu a rekreácie Kaluža II a na území strediska turizmu a rekreácie Kamenec. Realizovať novú výstavbu súkromných chát na lokalite v severnej časti obce, výstavbu vinohradníckych domov povoľovať na plochách vinogradov a ovocných záhrad. Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti zachovať. Vybudovať nové vybavenostné a obchodno-obslužné centrum obce Kaluža vo väzbe na plochy MŠ, obecného úradu, jestvujúceho obchodu a areálu SCR. Jestvujúci administratívno-hospodársky areál SCR komplexne prebudovať. Dobudovať vybavenostno-informačné centrum Kamenec na plochách severne od cesty II/582

v nástupnom priestore do strediska Kamenec. Jestvujúce plochy obchodno-stravovacej vybavenosti a tržnice komplexne prebudovať a modernizovať. Na stredisku Medvedia hora vybudovať vstupné vybavenostné a informačné centrum a areál letného kina – amfiteáter.

Pri územnom rozvoji obce rešpektovať nasledovné územno-technické obmedzenia:

- zátopové územie vymedzené maximálnou hladinou VN
- pásma hygienickej ochrany (PHO) 1<sup>o</sup> a 2<sup>o</sup> vodných zdrojov obce
- lesopark Medvedia hora
- hranicu CHVO Vihorlat

#### 4.) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA ZARIADENÍ REKREAČNÉHO ÚZEMIA NA ÚZEMÍ OBCE

Územie obce Kaluža leží na severnom pobreží vodnej nádrže Zemplínskej Šíravy a je súčasťou aglomerácie obcí a stredísk turizmu a rekreácie v priestore Biela Hora – Jovsa. Rekreačné územie je sústredené v nasledovných strediskách turizmu a rekreácie:

- Medvedia hora
- Kaluža
- Kamenec

Postupne realizovať nové stredisko turizmu a rekreácie Kaluža II podľa návrhu ZaD ÚPN – obec. Pre rozvoj turizmu a rekreácie využiť jestvujúce a navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov formou prenájmu lôžok (vidiecky turizmus). Územný rozvoj rekreačného územia riešiť na nezastavaných plochách strediska turizmu a rekreácie Kamenec a na nezastavanom území v západnej časti k. ú. obce na území navrhovaného strediska turizmu a rekreácie Kaluža II. Zásady umiestnenia zariadení turizmu a rekreácie na jednotlivých strediskách sú nasledovné:

- STREDISKO MEDVEDIA HORA

Jestvujúci rozsah zariadení rekreácie a turizmu a súkromných chat zachovať. Neuvažovať s novou výstavbou rekreačných zariadení. Realizovať komplexnú prestavbu ubytovacích chatových zariadení SCR Kaluža a detského tábora včítane nového areálu nového letného kúpaliska. Jestvujúci rozsah plôch

športového vybavenia a ihrísk zachovať. Vybudovať plážové plochy a areál plávajúcich kúpalísk v areály kameňolomu. V zátopovom území zachovať len plochy športových ihrísk, pláží, prístavisko a požičovne športových potrieb. Všetky objekty plážových služieb a chatových osád SCR realizovať mimo zátopové územie a napojiť ich na vodovod a kanalizáciu.

- **STREDISKO REKREÁCIE A TURIZMU KALUŽA**

Realizovať komplexnú prestavbu kempingu a chatovej osady. Realizovať nový peší a hospodársky vstup do areálu letného kúpaliska a kempingu. V zátopovom území zachovať len plochy pláží, športových ihrísk a požičovne športových potrieb. Nové ubytovacie kapacity realizovať mimo zátopové územie.

- **STREDISKO REKREÁCIE A TURIZMU KAMENEC**

Jestvujúci rozsah rekreačného územia s rekreačnými zariadeniami CR a plochami súkromných chát zachovať. Nepovoľovať novú výstavbu ubytovacích zariadení rekreačného územia. Realizovať prestavbu a rekonštrukciu jestvujúcich rekreačných zariadení CR včítane navrhovanej dostavby športových zariadení. U jestvujúcej zástavbe s plochou strechou povoľovať realizáciu šikmej strechy s možnosťou využitia územia. Novú športovo-rekreačnú vybavenosť strediska umiestňovať nasledovne:

- realizovať výstavbu areálu termálneho kúpaliska vo väzbe na plánovaný vrt severne od hotelových komplexov CR
- realizovať golfový areál na území vymedzenom PHO 2° vodných zdrojov obce

Jestvujúcu lokalitu súkromných rodinných chát „Chatár“ a „Nad obcou“ územne a kapacitne nerozširovať. Realizovať novú lokalitu súkromných chát severne od navrhovanej lokality RD „Za potokom – sever“.

- **STREDISKO REKREÁCIE A TURIZMU KALUŽA II.**

Na navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu realizovať podľa návrhu ZaD ÚPN-obce novú výstavbu:

- rekreačných zariadení CR formou hotelových komplexov
- rekreačných zariadení CR formou penziónov

Na území strediska realizovať špecifickú športovú vybavenosť, lyžiarsky areál s 2 vlekmi a umelým zasnežovaním na lokalite „Sendenov vrch“. Realizovať výstavbu vstupného areálu včítane ubytovacích a stravovacích kapacít a záchytného parkoviska na lokalite „Pod Senderovom“. Dobudovať jestvujúcu lokalitu súkromných chat „Vinice“, jestvujúcu záhradkársku osadu zrušiť.

- LOKALITA VINOHRADNÍCKYCH DOMOV

Na plochách vinogradov a ovocných záhrad severne od obce povoľovať novú výstavbu vinohradníckych domov. Jestvujúcu zástavbu vinohradníckych domov zachovať.

Na území obce Kaluža s cieľom dobudovať jednotlivé strediská rekreácie a rozšíriť rekreačné atraktivity aj mimo letnej sezóny realizovať nasledovnú špecifickú športovo-rekreačnú vybavenosť:

- kultúrnu vybavenosť, amfiteáter a letné kino na stredisku Medvedia hora
- letné kúpalisko na stredisku Medvedia hora
- areál termálneho kúpaliska, AQUQPARK Kaluža na stredisku Kamenec
- golfový areál vo väzbe na hotelové komplexy strediska Kamenec
- lyžiarsky zimný areál s umelým zasnežovaním s dvoma lyžiarskymi vlekmi na stredisku Kaluža II.
- zimné klzisko na plážových plochách strediska Kaluža
- tenisový areál vo väzbe na obecný úrad v centre obce Kaluža

Nenavrhovať nové stavby rekreačného územia v záplavovom území v správe SVP š.p., ktoré siaha po kótu 117, 09 m n. m. Jestvujúce stavby v tomto území v rozsahu stanovenom ZaD ÚPN – obce zachovať. V zátopovom území umiestňovať len plochy športových ihrísk, plochy pláží so sprchami, prezliekárne, požičovne športových potrieb a prístaviska. Všetky objekty plážových služieb, kempingových a chatových areálov CR včítane hygienických zariadení umiestňovať mimo zátopové územie a napojiť ich na vodovod a kanalizáciu.

## 5.) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIE ÚZEMIA OBCE

V oblasti nadradenej cestnej dopravy jestvujúca štvorpruhová komunikácia, cesta II/582 sa zachováva.

Jestvujúci miestny komunikačný systém obce dobudovať o nové úseky prístupových a obslužných komunikácií na rozvojových lokalitách bývania podľa návrhu ÚPN – obce (r. 1998). Menované komunikácie vybudovať vo funkčnej triede C1 a v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií vybudovať jednostranný peší chodník.

Jestvujúci miestny komunikačný systém jednotlivých stredísk rekreácií a turizmu dobudovať nasledovne:

- Stredisko Medvedia hora: jestvujúci miestny komunikačný systém zachovať, pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie vybudovať peší chodník
- Stredisko Kaluža: realizovať nové komunikačné a pešie napojenie areálu letného kúpaliska a kempingu Kaluža z cesty II/582
- Stredisko Kamenec: vybudovať novú prístupovú komunikáciu k areálu termálneho kúpaliska po západnom okraji strediska v kategórii MO 8/40 včítane pešieho chodníka. Jestvujúci miestny komunikačný systém strediska rekonštruovať a v nástupnom priestore prebudovať podľa návrhu ZaD ÚPN – obce. Miestne komunikácie rekonštruovať a dobudovať v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40. Rekonštruovať jestvujúce miestne prístupové komunikácie v lokalite „Chatár“ ako jednosmerné jednopruhovú komunikácie s výhybňou vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 5/30
- Stredisko Kaluža II.: vybudovať nové prístupové a obslužné komunikácie včítane prepojenia na komunikačný systém obce podľa návrhu ZaD ÚPN – obce. Komunikácie realizovať v kategórii MO 8/40
- Lokalita vinohradníckych domov: realizovať miestne sprievodné prístupové komunikácie v trase jestvujúcich nespevnených komunikácií. Nové komunikácie realizovať ako jednosmerné, jednopruhovú s výhybňami vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 5/30.

Jestvujúce plochy statickej dopravy zachovať. Dobudovať systém záchytných verejných parkovísk nasledovne:

- Stredisko Medvedia hora: vybudovať záchytné parkovisko pre areál letného kúpaliska
- Stredisko Kamenec: vybudovať záchytné parkoviská pre letné kúpalisko Kaluža a areál termálnych kúpalísk podľa návrhu ZaD ÚPN – obce
- Stredisko Kaluža II.: vybudovať záchytné parkoviská pre lyžiarsky areál „Pod Sendenovom“ podľa návrhu ZaD ÚPN – obce

Verejné záchytné parkoviská budovať len pre pasantných (jednodenných) návštevníkov. Pri výstavbe ubytovacích a stravovacích zariadení vyžadovať od investorov výstavbu potrebného množstva parkovacích miest.

Jestvujúci rozsah osobnej hromadnej dopravy včítane rozmiestnenia zastávok SAD zachovať. Pre návštevníkov termálneho kúpaliska a lyžiarskeho areálu vybudovať na navrhovaných prístupových komunikáciách zastávky a otočky pre autobusovú hromadnú dopravu.

Vybudovať samostatný peší chodník po severnom okraji cesty II/582 včítane mimoúrovňového pešieho prepojenia Centra Kamenec. Rezervovať územie pre samostatný cyklistický chodník pozdĺž severného okraja cesty II/528 spolu s peším chodníkom.

## 6.) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA OBCE

### 6.1.) VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODNÉ TOKY

Obec Kaluža a strediská rekreácie a turizmu sú zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Michalôovce. Jeho súčasťou sú aj vodné zdroje obce vrt K-1 a HK 3-7. Voda z vrtov sa prečerpáva do vodojemu Kaluža (2 x 75 m<sup>3</sup>) a odtiaľ sa dostáva k spotrebiteľom zásobovacím potrubím. Prepojovacie potrubie sa napája na hlavné zásobovacie potrubie rekreačnej oblasti, ktoré je napojené na vodojem Senderov na k. ú. obce Vinné a vodné zdroje Vihorlat – Popričný. Na hlavné zásobovacie potrubie sú napojené aj jednotlivé strediská rekreácie a turizmu. Vrty HK 3-7 majú vyhlásené pásma hygienickej ochrany prvého a druhého stupňa, vrt K-1 sa nevyužíva.

Pre navrhované lokality rodinných domov vybudovať nové úseky vodovodnej siete podľa návrhu ÚPN – obce (r. 1998). Pre navrhované rekreačné územie strediska Kaluža II a navrhované rekreačné zariadenia strediska Kamenec vybudovať nové úseky vodovodov podľa návrhu ZaD ÚPN – obce. Rozšíriť vodovod na lokalite „Chatár“ a jestvujúci vodojem obce rozšíriť novou výstavbou o  $2 \times 600 \text{ m}^3$  v návaznosti na postup výstavby rekreačných zariadení.

Na území rekreačnej oblasti Zemplínska Šírava je vybudovaná skupinová splašková kanalizácia trasovaná pozdĺž cesty II/582 s 5 čerpacími stanicami na trase a zaústením do kanalizačnej siete a ČOV mesta Michalovce. Splašková kanalizácia obce a jednotlivých stredísk je zaústená do hlavného kanalizačného zberača trasovaného pozdĺž cesty II/582. Pri obci Kaluža je umiestnená kanalizačná čerpacia stanica č. 4. Hlavný kanalizačný zberač je nevyhovujúci.

Jestvujúci systém odvádzania odpadových vôd zachovať, hlavný kanalizačný zberač rekonštruovať. Pre navrhované lokality rodinných domov vybudovať nové úseky splaškovej kanalizácie podľa návrhu ÚPN – obce (1998). Pre navrhované rekreačné zariadenia na území navrhovaného strediska Kaluža II a na stredisku Kamenec vybudovať novú splaškovú kanalizáciu a nové úseky splaškovej kanalizácie podľa návrhu ZaD ÚPN – obce.

Realizovať samostatný systém zasnežovania lyžiarskeho areálu „Senderov vrch“ s odbermi úžitkovej vody z vodnej nádrže. Pre účely zasnežovania vybudovať na lokalite „Pod Senderovom“ vodojem úžitkovej vody o kapacite  $200 \text{ m}^3$ .

Jestvujúci systém odvádzania povrchových vôd v obci a na území stredísk rekreácie a turizmu zachovať, postupne rekonštruovať a zabezpečiť jeho pravidelnú údržbu. Vybudovať nové povrchové rigoly pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na území strediska Kaluža II a Kamenec pre odvedenie povrchových vôd. U všetkých jestvujúcich a navrhovaných záchytných parkovísk vybudovať dažďovú kanalizáciu včítane lapačov oleja.

Cez obec Kaluža a stredisko Kaluža II pretekajú dva miestne vodné toky. Hrabový jarok je na zastavanom území obce upravený (regulovaný) na Q 100 ročnú vodu. Miestny vodný tok z priestoru Senderov vrch je v prirodzenom, neupravenom koryte. Realizovať úpravu Hrabového potoka na Q 100 ročnú vodu v úseku lokality „Sever – Za potokom“. Miestny vodný tok „Senderov“ upraviť v úseku lyžiarsky areál – Hrabový potok. Do doby realizácie navrhovaných úprav pozdĺž Hrabového potoka a jeho prítoku rezervovať



územie o šírke 2 x 6 m pre navrhované úpravy. Rešpektovať PHO 1<sup>o</sup> a 2<sup>o</sup> vodných zdrojov a hranicu CHVO Vihorlat.

Nenavrhovať stavby na pozemkoch SVP š.p. v zátopovom území ktoré siaha po kótu 117,09 m n. m. Jestvujúce objekty zachovať v rozsahu stanovenom v ZaD ÚPN – obce. Realizovať vrt termálnej vody v severozápadnej časti strediska Kamenec.

## 6.2.) ENERGETIKA

### a.) Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Kaluža a jednotlivé strediská rekreácie a turizmu sú zásobované elektrickou energiou z vonkajšieho 22KV elektrického vedenia č. 250 Michalovce - Remetské Hámre prostredníctvom VN prípojok a distribučných transformačných staníc .Pre zabezpečenie výhľadovej potreby elektrickej energie pre obec a jednotlivé strediská je potrebné:

- jestvujúcu transformovňu TS1 (160 kVA) nahradiť novou o vyššom výkone (400 kVA). Vybudovať novú vzdušnú a káblovú VN prípojku podľa návrhu ZaD ÚPN – obce mimo súkromné pozemky.
- jestvujúcu transformovňu TS2 osadenú v centre obce pri obecnom úrade preložiť a zvýšiť jej výkon (250 kVA). Vybudovať novú VN káblovú prípojku pre transformovňu TS2 v trase navrhovanej prístupovej komunikácie
- pre navrhovaný lyžiarsky areál na lokalite „Pod Sendonovom“ vybudovať novú transformovňu (630 kVA) včítane VN vzdušnej prípojky
- pre navrhovaný areál termálnych kúpalísk vybudovať novú transformovňu (400 kVA) včítane VN vzdušnej prípojky
- pre navrhované vinohradníckej domy vybudovať novú transformovňu TS „VINICE“ (100 kVA)

Jestvujúcu a plánovanú zástavbu na strediskách Medvedia hora, Kamenec a Kaluža zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformovní a z existujúcich NN rozvodov.

### b.) Zásobovanie zemným plynom

Obec Kaluža a jednotlivé strediská rekreácie a turizmu sú plynofikované a zásobované zemným plynom zo STL plynovodu vybudovaného pozdĺž cesty II/582.

V obci Kaluža pre navrhované lokality rodinných domov vybudovať nové úseky STL rozvodov zemného plynu podľa návrhu ÚPN – obce (1998). Pre navrhované rekreačné zariadenia navrhovaného strediska Kaluža II vybudovať nový STL rozvod zemného plynu a prepojiť ho na STL plynovod obce podľa návrhu ZaD ÚPN – obce. Pre navrhované rekreačné zariadenia na území strediska Kamenec dobudovať nové STL úseky plynovodu podľa návrhu ZaD ÚPN – obce. Na území stredísk Medvedia hora, Kaluža a Kamenec zachovať jestvujúci systém a rozsah zásobovania zemným plynom.

### 6.3) Telekomunikácie

V obci je vybudovaná ATÚ, ktorá vyhovuje. Za účelom pokrytia potrieb telekomunikácií na území obce:

- realizovať výstavbu miestnych telekomunikačných káblových vedení pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách bývania podľa návrhu ÚPN – obce (1998).

Za účelom pokrytia potrieb telekomunikácií na území jednotlivých stredísk rekreácie.

- realizovať výstavbu miestnych telekomunikačných káblových vedení pozdĺž navrhovaných prístupových komunikácií podľa návrhu ZaD ÚPN – obce.

Pozdĺž jestvujúcich a na rekonštrukciu navrhovaných miestnych komunikácií rezervovať pás územia pre uloženie telekomunikačných káblov a Hope rúr

## 7.) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU A PLOCH VYŽADUJÚCICH OSOBITNÚ OCHRANU

Na riešenom území pri navrhovanom územnom rozvoji obce a rekreačného územia jednotlivých stredísk rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov obce HK – 3,7 , K-1
- hranicu chránenej vodohospodárskej oblasti Vihorlat
- hranicu a 100 m ochranné pásmo prírodnej rezervácie Vinianska stráň (k. ú. obce Vinné)
- ochranné pásmo cesty II. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 20 m

- ochranné pásmo 22 kV elektrických vonkajších vedení 2 x 10 m
- ochranné pásmo v okolí transformovni 10 m
- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí 2 x 2 m
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov 2 x 3 m
- ochranné pásmo STL plynovodu
- maximálnu hladinu (zátopov územie) VN 117,09 m n. m.
- maximálnu prevádzkovú hladinu VN 113,94 m n. m.
- hranicu lesoparku Medvedia hora
- 2 x 6 m rezervné územie pozdĺž miestnych vodných tokov pre realizáciu navrhovaných úprav
- 2 x 3 m pozdĺž Hrabového jarku v zastavanom území obce pre údržbu vodného toku

Rešpektovať nasledovné plochy vyžadujúce osobitnú ochranu:

- zátopové územie VN vymedzené kótou 117,09 m n. m. Na menovanom území neumiestňovať nové stavby
- PHO 1<sup>o</sup> a 2<sup>o</sup> vodných zdrojov. Na menovanom území neumiestňovať stavby golfového areálu
- CHVO Vihorlat
- územie lesoparku Medvedia hora
- územie vymedzené pre úpravu, reguláciu vodných tokov pred povodňami

## 8.) ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Katastrálne územie obce Kaluža z hľadiska kvality jednotlivých zložiek životného prostredia leží na okraji Zemplínskej ohrozenej oblasti vymedzenej v priestore Michaloviec a Strážskeho. Kvalitu životného prostredia možno hodnotiť ako mierne narušenú a vyhovujúcu. Najväčšie problémy sú v čistote vodnej nádrže, kvalite podzemných vôd a v odpadovom hospodárstve. Rozhodujúce znečistenie vody vo vodnej nádrži pochádza zo zdrojov mimo povodia Zemplínskej Šíravy, rozhodujúce znečistenie podzemných vôd je zo zdrojov mimo riešeného územia obce.

Na k. ú. obec Kaluža realizovať nasledovné technické a ekologické opatrenia na ochranu životného prostredia:

- realizovať rekonštrukciu hlavného kanalizačného zberača včítane čerpacích staníc
- realizovať dobudovanie splaškovej kanalizácie na rozvojových lokalitách obytného územia obce, na navrhovanom stredisku Kaluža II a na rozvojovom území strediska Kamenec. U jestvujúcej chatovej lokality „Chatár“, a u vinohradníckych domov realizovať výstavbu nepriepustných žúmp alebo malých domových ČOV
- všetky objekty a zariadenia plážových a kempových služieb pláží a letných kúpalísk napojiť na vodovod a splaškovú kanalizáciu
- u jestvujúcich a navrhovaných verejných parkovísk vybudovať dažďovú kanalizáciu s lapačmi olejov

Pozdĺž cesty II/582 vysadiť plochy sprievodnej izolačnej zelene za účelom eliminovania negatívnych účinkov hluku z automobilovej dopravy v letnej turistickej sezóne.

V oblasti odpadového hospodárstva zabezpečovať zber odpadu podľa schváleného „Programu odpadového hospodárstva obce do r. 2005“. V obci Kaluža zaviesť separovaný zber komunálneho odpadu. Komunálny odpad z obytného územia obce a rekreačného územia skládkovať na regionálnej skládke odpadu, ktorý nie je nebezpečný Žabiany. Odpad zo žúmp a malých ČOV vyvážať a likvidovať v ČOV Michalovce. Biologicky rozložiteľný odpad kompostovať na hospodárskom dvore Vinné.

## 9.) ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Na katastrálnom území obce Kaluža sa nenachádzajú žiadne chránené územia a ani sa nepripravujú na vyhlásenie v zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. ochrana prírody a krajiny. Severnú časť k. ú. obec zaberá chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat. Na katastrálnom území obce chrániť, nepoškodzovať a nevyrubovať lesopark Medvedia hora a ostrovčekovité skupiny lesa a NDV na stredisku Kamenec.

## 10.) ZÁSADY VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Na katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť nasledovné vymedzené plochy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:

- miestne biocentrum, Medvedia hora
- miestne biocentrum, plocha lesa na lokalite Záhumienky – Kamenec
- miestne biocentrum, plocha lesa na polostrove strediska Kamenec
- miestne biocentrum, plocha teplomilných dúbav na území vinogradov
- miestny biokoridor, alúvium Hrabového potoka
- miestny biokoridor, potok Senderov

Zachovať a nevyrubovať ekologicky hodnotnú plochu lesa v centrálnej a severnej časti katastrálneho územia obec. Revitalizačné opatrenia zamerať na:

- realizáciu pásu sprievodnej, izolačnej zelene pozdĺž severnej strany cesty II/582
- realizovať pásy stromovej a kríkovej zelene okolo oplotenia navrhovaného golfového areálu na ploche vymedzenom PHO 2° vodných zdrojov
- realizovať pás vyhradenej stromovej a kríkovej zelene na rekreačnom území strediska Kaluža II pozdĺž obytného územia obce v šírke 20 – 40 metrov
- úpravu a reguláciu miestnych vodných tokov realizovať ekologicky vhodným spôsobom, včítane obnovy sprievodnej zelene
- pri územnom rozvoji strediska Kamenec nezasahovať do kompaktných a ucelených plôch stromovej zelene a lesa
- nepovoliť oplocovanie pláží a zabezpečiť voľný priechod rekreatantov pozdĺž brehovej čiary VN

V oblasti plôch zelene:

- vysadiť novú verejnú parkovú zeleň v nástupnom priestore strediska Kamenec
- vysadiť novú vyhradenú zeleň v areáli navrhovaného termálneho kúpaliska
- dosadiť stromovú solitérnu zeleň v golfovom areáli
- dosadiť stromovú zeleň na území strediska Kamenec na jestvujúcich zatrávnených plochách jestvujúcich rekreačných zariadení

Plochy zelene pre realizáciu navrhovanej výsadby zelene za asanované stromy sa stanovujú nasledovne:

- plocha verejnej parkovej zelene v priestore Centra – Kamenec severne a južne od cesty II/582

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### D.) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií

Ako plochy na verejnoprospešné stavby sa schvaľujú plochy pre zariadenia regionálneho a miestneho významu určené pre:

- verejnú občiansku vybavenosť, kultúrne zariadenie
- verejnú dopravu a dopravné zariadenia
- verejnú technickú infraštruktúru, vodné hospodárstvo
- verejnú technickú infraštruktúru, energetiku
- verejnú technickú infraštruktúru, telekomunikácie

Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/76 Zb. a č. 237/2000 Z. z. (stavebný zákon) a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/95 Zb. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemku a stavbám obmedziť.

Ako plochy na verejnoprospešné stavby sa na zastavanom území obce a na jeho katastrálnom území schvaľujú:

Poradové číslo	Plocha pre verejnoprospešné stavby
A.) Funkčné využívanie územia	
12	Plocha pre letné kino Amfiteáter
B.) Verejná doprava	
1	Navrhované miestne prístupové komunikácie (pridružený priestor komunikácie)
2	Plocha pre verejné záchytné parkoviská
3	Plocha pre pešie spevnené plochy a chodníky
C.) Verejná technická infraštruktúra	

C1.) Vodné hospodárstvo	
4	Plocha pre navrhovaný vodovod
5	Plocha pre navrhovanú splaškovú kanalizáciu
6	Plocha pre sacie a výtlačné potrubie zasnežovania
7	Plocha čerpacej stanice zasnežovania
8	Plocha pre vodojem zasnežovania

C2.) Energetika	
9	Plocha pre trasy 22 kV vonkajších a káblových elektrických vedení včítane plôch pre transformovne
10	Plocha pre trasu navrhovaného STL plynovodu

C3.) Telekomunikácie	
11	Plocha pre navrhované trasy miestnych telekomunikačných vedení

Plochy na vykonanie asanácií sa schvaľujú v nasledovnom rozsahu:

- plocha s provizórnymi stavbami súkromných chát v stredisku Kamenec na polostrove vo väzbe na plochu lesa

## **E.) Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Na katastrálnom území obce Kaluža sa požaduje spracovať na jednotlivé dielčie časti zastavaného územia obce nasledovné územné plány zóny:

- územný plán zóny rodinných domov „Sever – Za potokom“
- územný plán zóny rodinných domov „Západ – Za obchodom“
- územný plán zóny strediska rekreácie a turizmu Kaluža II.

## **ČASŤ PIATA**

### **F.) Záverečné ustanovenia**

- 1) Dokumentácia ÚPN – obce a ZaD územného plánu obce Kaluža je uložená na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach, na príslušnom Stavebnom úrade v Michalovciach a Obecnom úrade v Kaluži
- 2) Zmeny a doplnky územného plánu obce Kaluža sa budú spracovávať minimálne každé 4 roky na základe požiadavky obce Kaluža
- 3) Autorský dozor nad realizáciou územného plánu obce Kaluža vykonáva projektová kancelária URBAN TRADE Košice, autor ÚPN – obce Ing. arch. Dušan Hudec