

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** pre územie obce Kaluža toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE KALUŽA.

Č.X/2019

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2020

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kaluži podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2020 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

2. toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania a vyberania dane Z nehnuteľnosti na území obce Kaluža v zdaňovacom období roku 2020.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Kaluža hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a./ ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0, 2718 eura/m²**
- b./ TTP vo výške **0, 0305eura/m²**
- c./záhrady vo výške **1,3285 eur/m²**
- d./lesné pozemky, na ktorých sú
- hospodárske lesy vo výške **0, 08 eura/m²**

- e./rybníky s chovom rýb vo výške **0, 20 eura/m²**
- f./zastavané plochy a nádvoría vo výške **1,32 eur/m²**
- g./stavebné pozemky vo výške **13, 27 eur/m²**
- h./ostatné plochy vo výške **1, 32 eur/m²**

§3

Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky pozemky na území obce Kaluža určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

a./ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 1,50%

b./TTP 1,50

c./záhrady 0,75%

d./lesné pozemky, na ktorých

sú hospodárske lesy 0,4%

e./rybníky s chovom rýb 0,1%

f./zastavané plochy a nádvoría 0,75%

g./stavebné pozemky 0,60%

h./ostatné plochy 1,25%

DAŇ Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Kaluža, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a/ **0,05 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ **0,13 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c1/ **0,56 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

c2/ **0,92** za stavby rekreačných a záhrad. Chát a domčekov na ind. Rekreáciu v časti KM-1

(Kamenec pod štátnou cestou 11/582)

d/ **0,13 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ **0,34 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ **1,34 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g/ **1,00 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie nasledovne:

a/ **0,03eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ **0,03eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c1/ **0,11 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

c2/ **0,11** za stavby rekreačných a záhrad. Chát a domčekov na ind. Rekreáciu v časti KM-1 (Kamenec pod štátnou cestou 11/582)

d/ **0,07 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ **0,07 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f) **0,17 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g/ **0,13 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/
za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kaluža je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a./ **0,132 eura** za byty

b./ **0,132 eura** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

c./ **0,730 eura** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a./pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

b./pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

c./močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa

d./časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia

a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov

e./pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

f./lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby / prvej prebierky /

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a. stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

b. pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.

Do 31. januára zdaňovacieho obdobia oznámi daňovník údaje potrebné pre výpočet dane, ako je hodnota lesných pozemkov, prípadne dohodu spoluvlastníkov o zastupovaní jedným z nich, pričom ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§ 7

Vyrubenie dane

Obec Kaluža ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru na daň z nehnuteľností..
2. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roku vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za kalendárny rok začínajúci mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

§9
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kaluža č.1/2012.

§ 10
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa2019 Uznesením č.

§ 11
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť: 1. 1. 2020

.....
Ing. Marek Misár
zastupujúci starosta obce