



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## Z Á P I S N I C A

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 27. júna 2024

Prítomní: Poslanci: Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,  
Jaroslava Sarvajová

Ďalší prítomní: Ing. Roman Oklamčák – hlavný kontrolór obce  
Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ  
Podľa prezenčnej listiny

#### PROGRAM:

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Diskusia
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2023
6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2023
7. Schválenie podania žiadosti o nájom časti pláže p.č. 979/108
8. Schválenie príspevku pre Dobrovoľný hasičský zbor Kaluža
9. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno
10. Rôzne
11. Záver

#### K bodu 1

### PRIVÍTANIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Fic, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu predniesol starosta obce Jozef Fic

**určenie zapisovateľa** - Mgr. Vladimíra Ficová

- návrhová komisia: - Ing. Mgr. Agáta Kováčová  
- Marcel Bendžuch
- overovatelia zápisnice: - Mgr. Iveta Kalaninová

### **Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 28/2024

*K bodu 1: Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:*

#### **a) berie na vedomie**

*určenie zapisovateľa - Mgr. Vladimíra Ficová*

*Hlasovanie:*

|                     | <i>počet</i> | <i>mená poslancov</i>   |
|---------------------|--------------|---|
| <i>Za:</i>          | 4            | <i>Marcel Bendžuch,, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i> |
| <i>Proti:</i>       | 0            |   |
| <i>Zdržal sa:</i>   | 0            |   |
| <i>Neprítomní:</i>  | 0            |   |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0            |   |

#### **b) volí**

*- návrhovú komisiu: - Ing. Mgr. Agáta Kováčová  
- Marcel Bendžuch*

*Hlasovanie:*

|                     | <i>počet</i> | <i>mená poslancov</i>   |
|---------------------|--------------|---|
| <i>Za:</i>          | 4            | <i>Marcel Bendžuch,, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i> |
| <i>Proti:</i>       | 0            |   |
| <i>Zdržal sa:</i>   | 0            |   |
| <i>Neprítomní:</i>  | 0            |   |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0            |   |

#### **c) volí**

*overovateľov zápisnice: - Mgr. Iveta Kalaninová  
- Jaroslava Sarvajová*

*Hlasovanie:*

|                     | <i>počet</i> | <i>mená poslancov</i>   |
|---------------------|--------------|---|
| <i>Za:</i>          | 4            | <i>Marcel Bendžuch,, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i> |
| <i>Proti:</i>       | 0            |   |
| <i>Zdržal sa:</i>   | 0            |   |
| <i>Neprítomní:</i>  | 0            |   |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0            |   |

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predložennom znení

### **K bodu 2**

Starosta predniesol návrh programu uznesenia  
**SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASTUPITEĽSTVA**

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

2. Schválenie programu rokovania
3. Diskusia
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2023
6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2023
7. Schválenie podania žiadosti o nájom časti pláže p.č. 979/108
8. Schválenie príspevku pre Dobrovoľný hasičský zbor Kaluža
9. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno
10. Rôzne
11. Záver

*Hlasovanie:*

|                     | <i>počet</i> | <i>mená poslancov</i>   |
|---------------------|--------------|---|
| <i>Za:</i>          | 4            | <i>Marcel Bendžuch,, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i> |
| <i>Proti:</i>       | 0            |   |
| <i>Zdržal sa:</i>   | 0            |   |
| <i>Nepřítomní:</i>  | 0            |   |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0            |   |

### **Rozprava:**

Poslanci navrhli doplniť bod programu Dodatok č. 1/2024 k VZN č.1/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzkovania služieb na území Obce Kaluža

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 29/2024

*K bodu 2:        **Schválenie programu rokovania***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

### ***schvaľuje***

*Program rokovania:*

- 1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*
- 2. Schválenie programu rokovania*
- 3. Diskusia*
- 4. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024*
- 5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2023*
- 6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2023*
- 7. Schválenie podania žiadosti o nájom časti pláže p.č. 979/108*
- 8. Schválenie príspevku pre Dobrovoľný hasičský zbor Kaluža*
- 9. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*
- 10. Dodatok č. 1/2024 k VZN č.1/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzkovania služieb na území Obce Kaluža*
- 11. Rôzne*
- 12. Záver*

## Hlasovanie

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       | 0     |   |
| Zdržal sa:   | 0     |   |
| Nepřítomní:  | 0     |   |
| Nehlasovali: | 0     |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

### K bodu 3. DISKUSIA

- slovo dostala p. Anna Obšatníková, majiteľka penziónu ANIMA na Medvedej hore, chcela si vyjasniť šíriace sa mylné informácie, o pozemku ktorý majú v nájme sa starajú, lákajú tam ľudí a návštevníkov, sú ochotní za opravu cesty zaplatiť toľko, koľko dajú ostatní podnikatelia, ktorí sa pričínili o rozbitie cesty

- vysvetlenie k plánovanej rekonštrukcii cesty podala Ing. Kováčová, stretla sa s podnikateľskými subjektami, Obec Vinné zatiaľ stanovisko nedala. Obec Kaluža dala vypracovať predbežný rozpočet na rekonštrukciu a dostala dve ponuky na opravu (rýchle zaplátanie dier a poriadnu opravu), pričom sa prikláňa k úplnej oprave.

- p. Kudroč – chcel informácie ohľadom hluku

- p. Kováčová – hluk počas víkendu bol veľký, ide hluk aj z kolotočov počas týždňa

- starosta – stretol sa s právnym zástupcom, má vypracovať stanovisko k danej problematike, je potrebné nájsť ľudské riešenie, je to veľmi zložitý problém, treba volať aj políciu, aby to nejako riešila

- p. Durkai – poďakoval za realizáciu osvetlenia, ďalej chce vedieť informáciu, ako to bude s rekonštrukciou vodovodu a kanalizácie

- starosta vysvetlil, že VVS musí urobiť nový projekt a až potom sa môže vstúpiť do ďalších rokovaní, bola myšlienka z obce, že sa naraz urobí aj voda aj kanál, ale vodárne na toto riešenie nepristúpili

Nasledovala prestávka od 18:35 do 18:45 a pokračovalo sa ďalšími bodmi programu

### K bodu 4. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024

Návrh predniesol hlavný kontrolór obce Ing. Roman Oklamčák, bolo zverejnené na stránke obce

#### Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 30/2024

#### K bodu 4: *Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024*

*Schvaľuje*

## Plán činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024

### Hlasovanie

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       | 0     |   |
| Zdržal sa:   | 0     |   |
| Nepřítomní:  | 0     |   |
| Nehlasovali: | 0     |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

### **K bodu 5 STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE K NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU ZA ROK 2023**

Stanovisko predniesol hlavný kontrolór obce, vysvetlil jednotlivé položky. Stanovisko tvorí prílohu uznesenia

#### **Rozprava:**

- Ing. Kováčová – chce informáciu k rozpočtovým opatreniam, ktoré zastupiteľstvo neschvaľovalo,
- Ing. Oklamčák – je potrebné nájsť smernice, do akej miery má starosta právomoc upravovať rozpočet
- Ing. Kováčová – nedali starostovi takúto kompetenciu, ďalej si prešla záverečný účet, chcela by informáciu z čoho sa odvádza stravné zamestnancom, nakoľko na sociálnom fonde nie sú úbytky
- Starosta – ide to z bežného účtu, ale potvrdí to skôr ekonóm

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 31/2024

### **K bodu 5: STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE K NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU ZA ROK 2023**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu záverečného účtu za rok 2023*

#### **Berie na vedomie**

*Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2023*

### Hlasovanie

|              | počet | mená poslancov                             |
|--------------|-------|--|
| Za:          | 2     | Mgr. Iveta Kalaninová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       | 0     |  |
| Zdržal sa:   | 2     | Marcel Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová  |
| Nepřítomní:  | 0     |  |
| Nehlasovali: | 0     |  |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

## K bodu 6 NÁVRH ZÁVEREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2023

Závěrečný účet obce bol predložený poslancom na preštudovanie, tvorí prílohu uznesenia

### Rozprava

- p. Kalaninová – daň za nevýherné hracie prístroje, ktoré sú to

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 32/2024

*K bodu 6: Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2023*

*Obecné zastupitelstvo v Kaluži*

#### **a) schvaľuje**

*Závěrečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad*

#### **b) schvaľuje**

*použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 92 415,91 €*

|                     | <i>počet</i> | <i>mená poslancov</i>  |
|---------------------|--------------|--|
| <i>Za:</i>          | 0            |  |
| <i>Proti:</i>       | 0            |  |
| <i>Zdržal sa:</i>   | 4            | <i>Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i> |
| <i>Nepřítomní:</i>  | 0            |  |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0            |  |

Starosta konštatoval, že obecné zastupitelstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 7: SCHVÁLENIE PODANIA ŽIADOSTI O NÁJOM ČASTI PLÁŽE P.Č. 979/108**

Ide o nájom pláže od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. pod plánovanou Promenádou na Šírave podľa predloženého návrhu geometrického plánu č. 18/2024, vypracovaný spoločnosťou Geodetics+, Hanojská 2543/1, Košice, IČO 55 96 0758

### Rozprava

- Nikto z prítomných nemal k predloženému bodu rokovania žiadne pripomienky a návrhy

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 33/2024

*K bodu 7: Schválenie podania žiadosti o nájom časti pláže p.č. 979/108*

*Obecné zastupitelstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu*

#### ***schvaľuje***

*podanie žiadosti na prenájom časti pláže p.č. 979/108 podľa vypracovaného návrhu geometrického plánu č. 18/2024 zo dňa 23. apríla 2024 na oddelenie nehnuteľností p.č. 979/280 až 979/289 za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy od SVP, š.p.*

## Hlasovanie

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       | 0     |   |
| Zdržal sa:   | 0     |   |
| Nepřítomní:  | 0     |   |
| Nehlasovali: | 0     |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 8: Schválenie príspevku pre Dobrovoľný hasičský zbor Kaluža**

Dobrovoľný hasičský zbor Kaluža podal žiadosť o príspevok obce na chod zboru vo výške 1200,- €

#### **Rozprava**

- p. Kováčová – prosila si informáciu na obhájiteľnosť tejto sumy, či ide o dostatočne vysokú sumu
- p. M. Bendžuch – zatiaľ by to malo stačiť
- p. Sarvajová – začína sa chodiť na súťaže, je to potrebné aj na vykrytie cestovného či na zápisné na súťaž

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 34/2024

### **K bodu 8: Schválenie príspevku pre Dobrovoľný hasičský zbor Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

#### **schvaľuje**

Finančný príspevok pre Dobrovoľný hasičský zbor Kaluža vo výške 1200,00 €

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       |       |   |
| Zdržal sa:   |       |   |
| Nepřítomní:  |       |   |
| Nehlasovali: |       |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 9: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Žiadosť o prenájom pozemku podala skupina Chatárov pod Glamourom – MUDr. Ján Buša, Ing. Mária Melcerová, JUDr. Alexej Ivanko, Mgr. Tibor Tabak, Renáta Il'ková a Ing. Marcel Andil', celá lokalita bola zameraná geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina

#### **Rozprava:**

- Ing. Kováčová - cena za nájom bude stanovená až pri schvaľovaní samotného nájmu,

- Mgr. Kalaninová – netreba opomenúť bezdôvodné obohatenie za predchádzajúce dva roky

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 35/2024

### **K bodu 9: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších*

#### **a) S c h v a ľ u j e**

**Zámer na prenájom majetku Obce Kaluža pozemok – parcela reg. „C“** evidovaná na katastrálnej mape č. 548/85, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 345 m<sup>2</sup> vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 518, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža.

#### **b) s c h v a ľ u j e**

**spôsob prenájmu majetku** uvedeného v bode a) tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

**c) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer nájmu majetku obce – parcela reg. „C“** evidovaná na katastrálnej mape č. 548/85, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 345 m<sup>2</sup> vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 518, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8. februára 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 v prospech žiadateľa: MUDr. Ján Buša, rod. Buša, nar. xxx, trvale bytom: xxx, SR, podiel 1/1, je v súlade s ustanovením § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že sa jedná o dlhodobé užívanie uvedenej parcely a stavby umiestnenej na predmetnej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.

*V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*



**d)** *schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva zámer nájmu majetku obce – novozameraná parcela registra C KN číslo 548/85, o výmere 345 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 1204, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295 a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 518, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8. februára 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 v prospech žiadateľa: MUDr. Ján Buša, rod. Buša, nar. xxx, trvale bytom: xxx, SR, podiel 1/1, je v súlade s ustanovením § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o dlhodobé užívanie uvedenej parcely a stavby umiestnenej na predmetnej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.*

Hlasovanie:

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       |       |   |
| Zdržal sa:   |       |   |
| Nepřítomní:  |       |   |
| Nehlasovali: |       |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 36/2024

#### **K bodu 9: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších*

#### **a) S c h v a ľ u j e**

**Zámer na prenájom majetku Obce Kaluža pozemok – parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/90, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 112 m<sup>2</sup> vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža.**

**b) s c h v a ľ u j e**

**spôsob prenájmu majetku uvedeného v bode a) tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer nájmu majetku obce – parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/90, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 112 m<sup>2</sup> vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8. februára 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 v prospech žiadateľky: Ing. Márie Melcerovej, rod. Mokrošovej, nar. xxx, trvale bytom: xxx, SR, podiel 1/1, je v súlade s ustanovením § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že sa jedná o dlhodobé užívanie uvedenej parcely a stavby umiestnenej na predmetnej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.**

*V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

**d) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva zámer nájmu majetku obce – novozameraná parcela registra C KN číslo 548/90, o výmere 112 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 1204, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1 a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 517, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8. februára 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 v prospech žiadateľky: Ing. Márie Melcerovej, rod. Mokrošovej, nar. xxx, trvale bytom: xxx, SR, podiel 1/1, je v súlade s ustanovením § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že sa jedná o dlhodobé užívanie uvedenej parcely a stavby umiestnenej na predmetnej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.**

Hlasovanie:

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       |       |   |
| Zdržal sa:   |       |   |
| Nepřítomní:  |       |   |
| Nehlasovali: |       |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 37/2024

*K bodu 9: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších*

**a) S c h v a ľ u j e**

**Zámer na prenájom majetku Obce Kaluža pozemok – parcela reg. „C“** evidovaná na katastrálnej mape č. 548/89, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 66 m<sup>2</sup> vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 515, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža.

**b) s c h v a ľ u j e**

**spôsob prenájmu majetku** uvedeného v bode a) tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

**c) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer nájmu majetku obce – parcela reg. „C“** evidovaná na katastrálnej mape č. 548/95, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 66 m<sup>2</sup> vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 515, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8. februára 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 v prospech žiadateľa: JUDr. Alexeja Ivanka, LL.M., rod. Ivanko, nar. xxx, trvale bytom: xxx, SR, podiel 1/1, je v súlade s ustanovením § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že sa jedná o dlhodobé užívanie uvedenej parcely a stavby umiestnenej na predmetnej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.

V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**d)** **schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva zámer nájmu majetku obce – novozameraná parcela registra C KN číslo 548/89, o výmere 66 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 1204, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295 a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 515, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8. februára 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca v prospech žiadateľa: JUDr. Alexeja Ivanka, LL.M., rod. Ivanko, nar. xxx, trvale bytom: xxx, SR, podiel 1/1, je v súlade s ustanovením § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o dlhodobé užívanie uvedenej parcely a stavby umiestnenej na predmetnej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.**

Hlasovanie:

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       |       |   |
| Zdržal sa:   |       |   |
| Nepřítomní:  |       |   |
| Nehlasovali: |       |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 38/2024

**K bodu 9: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

**a) S c h v a ľ u j e**

**Zámer na prenájom majetku Obce Kaluža pozemok – parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/88, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 90 m<sup>2</sup> vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 514, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža.**

**b) s c h v a ľ u j e**

**spôsob prenájmu majetku** uvedeného v bode a) tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) **rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer nájmu majetku obce – parcela reg. „C“** evidovaná na katastrálnej mape č. 548/88, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 90 m<sup>2</sup> vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 514, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8. februára 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 v prospech žiadateľa: Mgr. Tibora Tabaka, rod. Tabak, nar. xxx, trvale bytom: xxx, SR, podiel 1/1, je v súlade s ustanovením § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že sa jedná o dlhodobé užívanie uvedenej parcely a stavby umiestnenej na predmetnej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.

V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

d) **schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva zámer nájmu majetku obce – novozameraná parcela registra C KN číslo 548/88, o výmere 90 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 1204, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295 a pozemku - parcela reg. „C“** evidovaná na katastrálnej mape č. 514, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8. februára 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 v prospech žiadateľa Mgr. Tibora Tabaka, rod. Tabak, nar. xxx, trvale bytom: xxx, SR, podiel 1/1, je v súlade s ustanovením § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že sa jedná o dlhodobé užívanie uvedenej parcely a stavby umiestnenej na predmetnej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.

Hlasovanie:

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       |       |   |
| Zdržal sa:   |       |   |
| Nepřítomní:  |       |   |
| Nehlasovali: |       |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 39/2024

**K bodu 9: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších*

**a) S c h v a ľ u j e**

**Zámer na prenájom majetku Obce Kaluža pozemok – parcela reg. „C“** evidovaná na katastrálnej mape č. 548/87, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 136 m<sup>2</sup> vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 513, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža.

**b) s c h v a ľ u j e**

**spôsob prenájmu majetku** uvedeného v bode a) tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

**c) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer nájmu majetku obce – parcela reg. „C“** evidovaná na katastrálnej mape č. 548/87, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 136 m<sup>2</sup> vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 513, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8. februára 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 v prospech žiadateľky: Renáty Il'kovej, rod. Tabakovej, nar. xxx, trvale bytom: xxx, SR, podiel 1/1, je v súlade s ustanovením § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že sa jedná o dlhodobé užívanie uvedenej parcely a stavby umiestnenej na predmetnej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.

V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**d)** **schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva zámer nájmu majetku obce – novozameraná parcela registra C KN číslo 548/87, o výmere 136 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 1204, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295 a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 513, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8. februára 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca v prospech žiadateľky: Renáty Ilkovej, rod. Tabakovej, nar. xxx, trvale bytom: xxx, SR, podiel 1/1, je v súlade s ustanovením § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o dlhodobé užívanie uvedenej parcely a stavby umiestnenej na predmetnej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.**

Hlasovanie:

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       |       |   |
| Zdržal sa:   |       |   |
| Nepřítomní:  |       |   |
| Nehlasovali: |       |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 40/2024

**K bodu 9: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

**a) S c h v a ľ u j e**

**Zámer na prenájom majetku Obce Kaluža** pozemok – parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/86, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 39 m<sup>2</sup> vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/33, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec : Kaluža, katastrálne územie Kaluža.

**b) s c h v a ľ u j e**

**spôsob prenájmu majetku uvedeného v bode a) tohto uznesenia, a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

**c) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer nájmu majetku obce – parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/86, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 39 m<sup>2</sup> vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-206/2023 zo dňa 12.12.2023 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku – parcela reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 548/30, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere: 2 749 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/33, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8. februára 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 v prospech žiadateľa: Ing. Marcela Andíľa, rod. Andil', nar. xxx, trvale bytom: xxx, SR, podiel 1/1, je v súlade s ustanovením § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že sa jedná o dlhodobé užívanie uvedenej parcely a stavby umiestnenej na predmetnej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.**

*V súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

**d) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva zámer nájmu majetku obce – novozameraná parcela registra C KN číslo 548/86, o výmere 39 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 1204, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295 a pozemku - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 548/33, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1204, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 8. februára 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 v prospech žiadateľa: Ing. Marcela Andíľa, rod. Andil', nar. xxx, trvale bytom: xxx, SR, podiel 1/1, je v súlade s ustanovením § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že sa jedná o dlhodobé užívanie uvedenej parcely a stavby umiestnenej na predmetnej parcele, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.**

Hlasovanie:

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       |       |   |
| Zdržal sa:   |       |   |
| Nepřítomní:  |       |   |
| Nehlasovali: |       |   |



Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### K bodu 9 **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podala Katarína Porvazová p.č. 956/14, KN C, katastrálne územie Kaluža o výmere 100 m<sup>2</sup>. Po obhliadke v teréne bolo zistené, že v skutočnosti je užívaný pozemok, ktorý žiadateľka nemá vysporiadaný, preto sa navrhuje najprv vysporiadať užívanú časť a až potom prikupovať ďalšie.

#### **Rozprava**

- Nikto z prítomných nemal k predloženému bodu rokovania žiadne pripomienky a návrhy

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 41/2024

#### *K bodu 9: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno***

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších*

#### **a) n e s c h v a ľ u j e**

*žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 956/14, KN C, katastrálne územie Kaluža o výmere 100 m<sup>2</sup> pre žiadateľku Katarínu Porvazovú, bytom xxx*

*Hlasovanie:*

|                     | <i>počet</i> | <i>mená poslancov</i>  |
|---------------------|--------------|--|
| <i>Za:</i>          | 4            | <i>Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i> |
| <i>Proti:</i>       |              |  |
| <i>Zdržal sa:</i>   |              |  |
| <i>Nepřítomní:</i>  |              |  |
| <i>Nehlasovali:</i> |              |  |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### K bodu 9 **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 561/1, KN C, katastrálne územie Kaluža o výmere 300 m<sup>2</sup> (kuchynka a umývarka na Medvedej hore) podali žiadatelia Ing. Martin Obšatník a Ing. Anna Obšatníková.

#### **Rozprava**

- Nikto z prítomných nemal k predloženému bodu rokovania žiadne pripomienky a návrhy

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 42/2024

**K bodu 9: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

**a) n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 561/1, KN C, katastrálne územie Kaluža o výmere 300 m<sup>2</sup> (kuchynka a umývarka na Medvedej hore) pre žiadateľov Ing. Martina Obšatníka a Ing. Annu Obšatníkovú, bytom xxx

Hlasovanie:

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       |       |   |
| Zdržal sa:   |       |   |
| Nepřítomní:  |       |   |
| Nehlasovali: |       |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 9 Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 506/136, KN C, katastrálne územie Kaluža o výmere 130 m<sup>2</sup> (pro kolotočoch) podal žiadateľ Ing. Ladislav Halapy,

**Rozprava**

- Nikto z prítomných nemal k predloženému bodu rokovania žiadne pripomienky a návrhy

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 43/2024

**K bodu 9: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

**a) n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 506/136, KN C, katastrálne územie Kaluža o výmere 130 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Ing. Ladislava Halapyho, bytom xxx

Hlasovanie:

|            | počet | mená poslancov  |
|------------|-------|---|
| Za:        | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:     |       |   |
| Zdržal sa: |       |   |

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| <i>Nepřítomní:</i>  |  |  |
| <i>Nehlasovali:</i> |  |  |

Starosta konstatoval, že obecné zastupitelstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### K bodu 9 **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Žiadosť o prenájom priestorov objektu s.č. 270, p.č. 562/7, KN C, katastrálne územie Kaluža podal žiadateľ: spoločnosť DS HLS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 25, 066 01 Humenné

#### **Rozprava**

- Nikto z prítomných nemal k predloženému bodu rokovania žiadne pripomienky a návrhy

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 44/2024

#### *K bodu 9: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno***

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších*

#### ***a) n e s c h v a ľ u j e***

*žiadosť o prenájom priestorov objektu s.č. 270, p.č. 562/7, KN C, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľa DS HLS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 25, 066 01 Humenné*

*Hlasovanie:*

|                     | <i>počet</i> | <i>mená poslancov</i>  |
|---------------------|--------------|--|
| <i>Za:</i>          | 4            | <i>Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i> |
| <i>Proti:</i>       |              |  |
| <i>Zdržal sa:</i>   |              |  |
| <i>Nepřítomní:</i>  |              |  |
| <i>Nehlasovali:</i> |              |  |

Starosta konstatoval, že obecné zastupitelstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### K bodu 9 **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov na parcele č. 692, LV 1308, KN E, katastrálne územie Kaluža podala žiadateľka Emília Kondášová, bytom xxx

#### **Rozprava**

- Nikto z prítomných nemal k predloženému bodu rokovania žiadne pripomienky a návrhy

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 45/2024

**K bodu 9: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**a) n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť usporiadanie vlastníckych vzťahov na parcele č. 692, LV 1308, KN E, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľku Emíliu Kondášovú, bytom xxx

Hlasovanie:

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       |       |   |
| Zdržal sa:   |       |   |
| Nepřítomní:  |       |   |
| Nehlasovali: |       |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 9 Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Žiadosť o prenájom priestorov objektu s.č. 270, p.č. 562/7, KN C, katastrálne územie Kaluža podal žiadateľ Milan Petruška, xxx

**Rozprava**

- Nikto z prítomných nemal k predloženému bodu rokovania žiadne pripomienky a návrhy

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 46/024

**K bodu 9: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**a) n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť o prenájom priestorov objektu s.č. 270, p.č. 562/7, KN C, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľa Milan Petruška, xxx

Hlasovanie:

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       |       |   |
| Zdržal sa:   |       |   |
| Nepřítomní:  |       |   |
| Nehlasovali: |       |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### K bodu 9 **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti s.č. 155, p.č. 563/83, KN C, katastrálne územie Kaluža podal žiadateľ Michal Bruňák, bytom xxx (prenájom budovy obecných potravín za účelom zriadenia autoservisu)

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 47/2024

#### **Rozprava**

- Nikto z prítomných nemal k predloženému bodu rokovania žiadne pripomienky a návrhy

#### *K bodu 9: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno***

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

#### **a) n e s c h v a ľ u j e**

*žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti s.č. 155, p.č. 563/83, KN C, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľa Michala Bruňáka, bytom xxx*

*Hlasovanie:*

|                     | <i>počet</i> | <i>mená poslancov</i>  |
|---------------------|--------------|--|
| <i>Za:</i>          | 4            | <i>Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i> |
| <i>Proti:</i>       |              |  |
| <i>Zdržal sa:</i>   |              |  |
| <i>Nepřítomní:</i>  |              |  |
| <i>Nehlasovali:</i> |              |  |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### K bodu 10: **Dodatok č. 1/2024 k VZN č. 1/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzkovania služieb na území Obce Kaluža**

K doplnenému bodu rokovania predniesla informácie poslankyňa Ing. Kováčová. Nejde iba o hluk z motela Kamenec, ale aj z jednotlivých bufetov a z kolotočov. Je potrebné doplniť VZN obce o doplnenie decibelov.

#### **Rozprava:**

- starosta - VZN je možné upravovať len na základe dodatku, ktorý bude predtým riadne zverejnený, potrebujeme mať presné argumenty
- Ing. Kováčová - je potrebné vyzvať vlastníkov pozemku, pripraví návrh VZN po porade s právnikom, kde budú zapracované decibely po 22 hodine a tiež zapracované postihy

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 48/2024

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža*

**a) s c h v a ľ u j e**

vypracovanie návrhu dodatku č. 1/2024 k VZN č. 1/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzkovania služieb na území Obce Kaluža na obmedzenie hlučnosti v uzavretých prevádzkach aj na terasách so zapracovaním decibelov po 22.00 a zapracovaním postihov

Hlasovanie:

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       |       |   |
| Zdržal sa:   |       |   |
| Nepřítomní:  |       |   |
| Nehlasovali: |       |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 11: Rôzne**

Informáciu o havarijnom stave kanálu na pred chrámom sv. Tomáša v Kaluži predniesol starosta obce. Ponuku v sume 2741,00 € bez DPH predložila spoločnosť VT-kanal.

**Rozprava:**

- Ing. Kováčová – je potrebné kanál opraviť, cena je prijateľná,

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 49/2024

**K bodu 11: Rôzne**

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža*

**a) s c h v a ľ u j e**

opravu havarijného stavu kanalizačného potrubia pred cerkvou podľa predloženej cenovej ponuky spoločnosťou VT-kanal.

Hlasovanie:

|              | počet | mená poslancov  |
|--------------|-------|---|
| Za:          | 4     | Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       |       |   |
| Zdržal sa:   |       |   |
| Nepřítomní:  |       |   |
| Nehlasovali: |       |   |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 11: Rôzne**

Starosta predniesol informáciu o cenových ponukách na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu materskej školy, kde najnižšiu ponuku predložila spoločnosť C-H projekt, s.r.o.

## **Rozprava**

- Nikto z prítomných nemal k predloženému bodu rokovania žiadne pripomienky a návrhy

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 50/2024

*K bodu 11: Rôzne*

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža*

**a) s c h v a ľ u j e**

*vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu materskej školy do sumy 17 000,- € s DPH spoločnosťou C-H projekt, s.r.o.*

*Hlasovanie:*

|                     | <i>počet</i> | <i>mená poslancov</i>  |
|---------------------|--------------|--|
| <i>Za:</i>          | 4            | <i>Marcel Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i> |
| <i>Proti:</i>       |              |  |
| <i>Zdržal sa:</i>   |              |  |
| <i>Nepřítomní:</i>  |              |  |
| <i>Nehlasovali:</i> |              |  |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

*K bodu 11: Rôzne*

Informáciu o zriadení vecného bremena pre spoločnosti poskytujúce internetové služby v obci predniesla poslankyňa Kováčová. Po porade s právnikom zistila, že na jednu vec je možné zriadiť vecné bremeno pre viac subjektov, záleží na tom ako je postavená zmluva. Všetci majú mať rovnaké podmienky.

## **Rozprava**

- starosta – spoločnosť LEKOS má zmluva s VSD
- Ing. Kováčová – treba ľudom vychádzať v ústrety, ak ľudia chcú, treba zmluvu podpísať
- Kalaninová – bolo by vhodné, aby jednotlivé spoločnosti dali nákres, kadiaľ plánujú uložiť nejaké káble, nakoľko vie o niekoľkých prípadoch, keď bol kábel zakopaný do zeme a obec o tom nemá žiadnu vedomosť.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 51/2024

*K bodu 11: Rôzne*

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža*

**a) n e s ú h l a s í**

*s prenájmom stĺpov verejného rozhlasu alebo osvetlenia za účelom vybudovania verejnej telekomunikačnej siete a zriadenie verejných telekomunikačných služieb na území katastra obce Kaluža*

**b) s ú h l a s í**

*s prevádzkou modernej optickej siete v rámci existujúcej lokálnej siete*

Hlasovanie:

|              | počet | mená poslancov   |
|--------------|-------|--|
| Za:          | 3     | Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová |
| Proti:       |       |  |
| Zdržal sa:   | 1     | Marcel Bendžuch,   |
| Nepřítomní:  |       |  |
| Nehlasovali: |       |  |

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 11 Rôzne**

- Ing. Kováčová – počas obhliadok jednotlivých pozemkov bolo zistené, že je veľa chát, ktoré užívajú obecné pozemky vo svoj prospech, ale neplatia za to daň. Takéto pozemky je potrebné vymerať a odpredať alebo vyrubiť nájom.
- Kalaninová – osvetlenie na Medvedej hore svieti iba hodinu od 21:00 do 22:00, môže sa s tým niečo urobiť?
- Ing. Kováčová – takisto boli sľúbené svetlá k Chemesu
- Bendžuch – dá sa vykosiť a upraviť krížová cesta? Ak chlapi z referátu nemajú čas, môžu sa osloviť členovia dobrovoľného hasičského zboru poprípade vyhlásiť brigádu.
- Kalaninová – bolo by vhodné osadiť tam aj lavičky
- Sarvajová – autobusová zastávka je v akom štádiu? Starosta vysvetlil, že nie je problém vybudovať zastávku, avšak obec dostala podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu z SPP, nakoľko zastávka je umiestnená na plynovom vedení. Až po vyvolaní stretnutia a zistení podmienok, ktoré budú určené bude možné osadiť novú zastávku. Poslanci sa uzhodli, že zastávku je potrebné osadiť na pôvodné miesto a na nič nečakať.
- Starosta – oznámil odstúpenie ďalšieho člena spoločnosti TRR

**K bodu 12**

**ZÁVER**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 20:10 ukončil.

---

Jozef Fic  
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Mgr. Iveta Kalaninová .....

Jaroslava Sarvajová .....

*Zapísala: Mgr. Vladimíra Ficová*