



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## Z Á P I S N I C A

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 22. mája 2024

Prítomní: Poslanci: Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová

Ďalší prítomní: Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ  
Podľa prezenčnej listiny

#### PROGRAM:

1. Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Diskusia
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026
5. Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť – zmluva o budúcej zmluve
7. Schválenie zriaďovacej listiny dobrovoľného hasičského zboru
8. Menovanie veliteľa a členov dobrovoľného hasičského zboru
9. Schválenie cenníka LTS
10. Schválenie príspevku pre Stolnotenisový klub Kaluža a Jednotu dôchodcov Kaluža
11. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno
12. Rôzne
13. Záver

#### K bodu 1

#### **PRIVÍTANIE, URČENIE ZAPISOVATEĽA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Fic, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu predniesol starosta obce Jozef Fic

**určenie zapisovateľa** - Mgr. Vladimíra Ficová

- návrhová komisia: - Ing. Mgr. Agáta Kováčová  
- Marcel Bendžuch

- overovatelia zápisnice:       - Rudolf Bendžuch
- Mgr. Iveta Kalaninová

**Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 8/2024

*K bodu 1:        **Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:*

**a) berie na vedomie**

*určenie zapisovateľa   - Mgr. Vladimíra Ficová*

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

**b) volí**

- *návrhovú komisiu:   - Ing. Mgr. Agáta Kováčová*
- *Marcel Bendžuch*

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

**c) volí**

- overovateľov zápisnice:       - Rudolf Bendžuch*
- *Mgr. Iveta Kalaninová*

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predložennom znení

**K bodu 2**

**SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASTUPITEĽSTVA**

1.   Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2.   Schválenie programu rokovania

3. Diskusia
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026
5. Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť – zmluva o budúcej zmluve
7. Schválenie zriaďovacej listiny dobrovoľného hasičského zboru
8. Menovanie veliteľa a členov dobrovoľného hasičského zboru
9. Schválenie cenníka LTS
10. Schválenie príspevku pre Stolnotenisový klub Kaluža a Jednotu dôchodcov Kaluža
11. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno
12. Rôzne
13. Záver

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Poslankyňa Kalaninová navrhla doplniť bod programu „Rekonštrukcia cesty na Medvedej hore“ a starosta obce „Rekonštrukcia autobusovej zastávky pri budove Starej školy“

### **Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k doplnenému bodu pripomienky.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 9/2024

*K bodu 2:       **Schválenie programu rokovania***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

### ***schvaľuje***

*Program rokovania:*

1. *Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*
2. *Schválenie programu rokovania*
3. *Diskusia*
4. *Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026*
5. *Rekonštrukcia cesty na Medvedej hore*
6. *Rekonštrukcia autobusovej zastávky pri budove Starej školy*
7. *Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026*
8. *Východoslovenská vodárenská spoločnosť – zmluva o budúcej zmluve*
9. *Schválenie zriaďovacej listiny dobrovoľného hasičského zboru*
10. *Menovanie veliteľa a členov dobrovoľného hasičského zboru*
11. *Schválenie cenníka LTS*
12. *Schválenie príspevku pre Stolnotenisový klub Kaluža a Jednotu dôchodcov Kaluža*
13. *Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*

- 14. Rôzne
- 15. Záver

### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

### K bodu 3. DISKUSIA

- Pán Durkai, obyvateľ obce
  - v mene chatárov chcel vedieť, o koľko sa zvýši príjem do obecného rozpočtu po zvýšení dane z nehnuteľnosti (odpoveď z hlavy nie je možné poskytnúť)
  - kedy sa bude riešiť cesta Kamenec (odpoveď: nebude sa riešiť cesta na Medvedej hore, ale len oprava malého úseku, najprv sa musia dorobiť cesty v obci a potom sa pôjde do extravilánu, čaká sa na výzvy, ak výzvy nebudú, obec sa pokúsi opraviť cesty z vlastných zdrojov)
  - z akých zdrojov sa to plánuje financovať, počíta sa aj s financiami, ktoré prišli za odídencov? Kam, pôjdu tie peniaze (aj s tými financiami sa počíta, celkovo sa ešte neprerозdelovali, je dosť oblastí, kam môžu ísť),
  - napríklad do ciest na Kamenci sa môžu investovať (nie je to také jednoduché, najprv je potrebné odvodniť cesty, urobiť vodu a kanalizáciu a až potom sa môže robiť cesta)
  - osvetlenie cesta smerom k viniciam – bolo zvykom že minimálne pri kontajneroch sa svietilo, prečo teraz nesvieti pri viniciach ani jedno svetlo a obec je vysvietená celá? (v rámci úsporných opatrení, je možné sa na to pozrieť)
  - firma LEKOS dávala stĺpy kvôli internetu, je problém dať tam aj solárne osvetlenia (je to rozpracované už v minulosti)
  - zverejňovanie zápisníc (budú doplnené do týždňa)
  - ako dopadlo šetrenie trestného oznámenia, ktoré podal p. Misár (je zastavené, vyšetrovateľ nevidí dôvod na vznesenie obvinenia, každý občan môže podať trestné oznámenie sám za seba)
  - v akom stave je rozbehnutý územný plán (dva dni dozadu prišla od p. Hudeca posledná verzia, s ktorou sa bude pracovať so zapracovanými požiadavkami. Starosta chce podotknúť, že celý proces sa rozbehol v decembri 2022, dovtedy to „spalo“, že v návrhoch neboli vôbec zapracované veci, ktoré sa požadovali, ale úplne iné veci)
  - boli pripomienky k VZN k dani z nehnuteľnosti, vie že p. Misár mal pripomienku (p. Kováčová: neboli, dane sa nezvyšovali cca 12 rokov, momentálne sme na úrovni obcí Vinné a Klokočov, ostatné obce zvyšovali priebežne. Pán Misár mal pripomienku k bodu, ktorá vo VZN nebola zapracovaná, nakoľko sa obce netýkala)
  - čo sa týka faktúr, je tam faktúra 16000 € na projektovú dokumentáciu, za čo je to faktúra. Ďalšou zaujímavou faktúrou je faktúra od Výskumného ústavu vodného hospodárstva a tiež faktúra za projektovú dokumentáciu k Hrabovému jarku. K čomu sú tieto faktúry? (obec sa zapojila do výzvy „Rozšírenie kapacít materských škôl“, kde je potrebná aj projektová

dokumentácia. Faktúra Výskumného ústavu bola vrátená, nakoľko danú službu sme nepožadovali. Spätnú väzbu sme zatiaľ nedostali. Projektová dokumentácia na Hrabový potok je potrebná kvôli vylievaniu sa jarku z koryta, je plánovaná rekonštrukcia od Kalanina po les)

- čo sa týka cesty na novej ulici, je super, že je cesta taká rovná, ale neuvažuje sa so zriadením retardérov kvôli bezpečnosti? (Sarvajová: jednalo sa o tom minulý rok, obyvatelia boli proti, záleží nám na bezpečnosti obyvateľov, ale tiež nemôžeme niečo robiť proti ich vôli)
- prechod pre chodcov oproti Thermalparku sa nedá osvetliť? (nesvietila tam celá vetva, v pondelok to opravovali, malo by to už byť v poriadku)
- Pani Durkaiová sa zaujímala, kam idú dane, kam sa vkladajú (na celkový chod obce, na energie, len z podielových daní by obec nevyžila, bude zverejnený záverečný účet obce, kde bude všetko toto rozpísané),
  - V rámci úspor osvetlenia volala na úrad, že svetlá svietia aj cez deň, nič sa s tým nerobilo (toto obec nevie ovládať, je to riadené z Košíc a bola porucha na astrophodinách, už by to malo byť v poriadku),
  - Treba dávať pozor aj na poskytovateľov ubytovania načierno
  - Zároveň žiada, aby jej bola pošta bola zasielaná poštou
- Pán Bučko poukázal na problémovú kanalizáciu pri kostole pred jeho domom (starosta to už riešil, časť kanalizácie bude musieť byť vyčistený ručne, zároveň už požiadal VVS Košice o prečistenie, kanál je zrejme zanesený a tiež prerastený koreňmi) a tiež v mene pána Kudroča chcel informácie ohľadom petície „Ticho na Šírave“, nielen ohľadom motela, ale aj ostatných stánkoch
- Pani Kalaninová vysvetlila dôvod úpravy cesty na Medvedej hore, ktorá bola rozbitá nákladnými autami, ktoré robili chaty na území katastra Vinné, čím bola poškodená aj cesta v Kaluži
- Pán Macura – žiada o odkúpenie obrazu s loďami, prípadne o možnosť odfotenia, aby si mohol dať obraz namaľovať
- Ďalej sa riešilo pálenie trávy v obci a na viniciach, otvorenie výšky nájmu pri starých nájomných zmluvách a výstavba nájomných bytov v obci, možnosť uzamykania kontajnerov v jednotlivých strediskách

Nasledovala prestávka od 17:35 do 17:45 a pokračovalo sa ďalšími bodmi programu

#### **K bodu 4 STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA K NÁVRHU ROZPOČTU OBCE KALUŽA NA ROK 2024 S VÝHLADOM NA ROKY 2025 A 2026**

Stanovisko predniesol hlavný kontrolór obce Ing. Roman Oklamčák, bolo zverejnené na stránke obce

#### **Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 10/2024

*K bodu 4: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení návrhu a preštudovaní predloženého stanoviska k rozpočtu:*

## **berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce pre rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026

### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

## **K bodu 5 REKONŠTRUKCIA CESTY NA MEDVEDEJ HORE**

K doplnenému bodu programu podala vysvetlenie poslankyňa Kalaninová

### **Rozprava:**

Poslanci žiadali informáciu o predbežnom rozpočte. Zatiaľ má iba odhad, bolo by to asi 4000€, - p. Bendžuch chcel vedieť, či by sa bývajúci a podnikatelia vedeli poskladať (ako to bolo pri rekonštrukcii cesty k Felicii, kde sa poskladali všetci), je tam Anima, pán Koterec, kvôli ktorému je cesta rozbitá, je tam obce Vinné. Je potrebné vyvolať stretnutie a dohodnúť sa so všetkými. P. Kováčová navrhuje sumu 1000 €, zvyšok Vinné a ostatní.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 11/2024

### *K bodu 5:* **REKONŠTRUKCIA CESTY NA MEDVEDEJ HORE**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu a preštudovaní predloženého stanoviska k rozpočtu:*

### **Schvaľuje**

*Príspevok na rekonštrukciu cesty na Medvedej hore vo výške 1000,00 €*

### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

## **K bodu 6 REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY PRI BUDOVE STAREJ ŠKOLY**

Starosta podal informáciu o potrebe výmeny autobusovej zastávky pri budove Starej školy, nakoľko súčasná „strelnica“ špatí okolie. Po predbežnom prieskume trhu je cena za 1 zastávku do 3500€

### **Rozprava**

- poslanci súhlasia s výmenou zastávok, treba uvažovať s nerozbitnými, možnosťou solárneho svietenia a namontovania kamery, možno by mohla byť nejaká množstevná zľava pri väčšom odbere.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 12/2024

## **K bodu 6: REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY PRI BUDOVE STAREJ ŠKOLY**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža*

### **Schvaľuje**

*Rekonštrukciu autobusovej zastávky pri budove „Starej školy“ do sumy 4000,00€*

### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **K bodu 7: SCHVÁLENIE ROZPOČTU OBCE KALUŽA NA ROK 2024 S VÝHLADOM NA ROKY 2025 A 2026**

Návrh rozpočtu bol predložený poslancom, zverejnený na úradnej stránke

### **Rozprava**

- poslankyňa Kováčová sa vyjadrila, že jej predložený rozpočet v predloženom stave nevyhovuje, ale podporí ho, do budúca by prijala podrobnejšie rozpísaný rozpočet

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 13/2024

## **K bodu 7: Schválenie rozpočtu obce Kaluža na rok 2024 s výhladom na roky 2025 a 2026**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložení návrhu a preštudovaní predloženého návrhu rozpočtu:*

### **schvaľuje**

- a) rozpočet obce Kaluža na rok 2024 bez pripomienok
- b) neuplatňovanie programu obce na rok 2024

### **berie na vedomie**

návrh rozpočtu pre rok 2025 a 2026

#### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 8: VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ – ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť začína bezodplatnú rekonštrukciu „verejného vodovodu“ v chatovej oblasti Kamenec, všetko vo vlastnej réžii, od obce potrebujú zmluvu o budúcej zmluve, aby mohli začať proces rekonštrukcie

#### **Rozprava**

- dalo by sa do výkopu na vodu doplniť aj kanál, aby sa urobilo všetko naraz? Navrhujú vstúpiť do jednania a predloženú zmluvu o budúcej zmluve prepracovať tak, aby bola doplnená aj o kanalizáciu.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 14/2024

#### **K bodu 8: Východoslovenská vodárenská spoločnosť – zmluva o budúcej zmluve**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech VVS, a.s. – uloženie verejného vodovodu na pozemkoch Obce Kaluža v rámci stavby „Zemplínska Šírava – Kaluža – II. tlakové pásmo – rekonštrukcia vodovodu“*

#### **Berie na vedomie**

*Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*

#### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.



## **K bodu 9: SCHVÁLENIE ZRIAĎOVACEJ LISTINY DOBROVOĽNÉHO HASIČSKÉHO ZBORU**

Členovia dobrovoľného hasičského zboru predložili požiadavku na schválenie Zriaďovacej listiny Dobrovoľného hasičského zboru a tiež menovanie veliteľa členov dobrovoľného hasičského zboru

### **Rozprava:**

- poslankyňa Sarvajová navrhuje neschvaľovať, ale iba zobrať na vedomie, nakoľko ide o veľký projekt, kde bude potrebné kúpiť protipožiarnu výstroj pre profesionálnych hasičov, ktorá stojí dosť peňazí. Treba sa k tomu vrátiť na konci roka.

Starosta predniesol návrh uznesenia č. 15/2024

*K bodu 9: Schválenie zriaďovacej listiny dobrovoľného hasičského zboru*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža  
Neschvaľuje*

*Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru Kaluža v predloženom znení*

### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	<i>4</i>	<i>Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržal sa:</i>	<i>1</i>	<i>Marcel Bendžuch</i>
<i>Nepřítomní:</i>	<i>0</i>	
<i>Nehlasovali:</i>	<i>0</i>	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **K bodu 10: MENOVANIE VELITEĽA A ČLENOV DOBROVOĽNÉHO HASIČSKÉHO ZBORU**

Bod bol prejednaný v predchádzajúcom bode, preto starosta rovno predniesol návrh uznesenia 16/2024

**K bodu 10: Menovanie veliteľa a členov dobrovoľného hasičského zboru**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža  
Neschvaľuje*

- 1. menovanie do funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru v Kaluži.*
- 2. Členov Dobrovoľného hasičského zboru v Kaluži v zložení*

- Bendžuch Marcel*
- Bendžuch Rudolf, ml.*
- Demko Martin*
- Dudášová Nikola*
- Fic Jozef*
- Getlik Ján*

- Hankóci Vincent, ml.
- Hankóciová Nikoleta
- Hankóciová Simona
- Hospodár Ľubomír
- Luterán Vladislav
- Michulek Roman, st.
- Sarvaj Martin, st.
- Sarvajová Jaroslava
- Sorokáč Štefan
- Staško Miloš

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marcel Bendžuch
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### **K bodu 11: SCHVÁLENIE CENNÍKA LTS**

Predložený cenník na letnú turistickú sezónu bol rovnaký ako minulý rok.

#### **Rozprava:**

- Názory poslancov boli rôzne, navrhovalo sa zvýšiť sumy z dôvodu nárastu cien energií, miezd a chémie, je potrebné zaplatiť aj SBS, navrhovalo sa tiež ceny znížiť.
- Starosta predniesol návrh uznesenia č. 17/2024

#### *K bodu 11: Schválenie cenníka LTS*

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

**schvaľuje**

**cenník LTS v znení**

**Denný vstup do bazéna v rekreačnom stredisku Kaluža - katastrálne územie Kaluža**

- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| 1. Denný vstup osoba nad 6 rokov     | 7,00 € |
| 2. Denný vstup osoba po 16:00 hod.   | 4,00 € |
| 3. Denný vstup osoba nad 70 rokov    | 3,00 € |
| 4. ZÍP + doprovod                    | 4,00 € |
| 5. Denný vstup pre ubytovaných hostí | 6,00 € |
| 6. Denný vstup obyvateľ s TP         | 3,50 € |

Ceny sú uvedené s DHP

#### **Chatová osada UNIMO**

- |                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| 1. Chata typu UNIMO Kaluža      |         |
| 4 miestna/noc                   | 40,00 € |
| 3 miestna/noc                   | 30,00 € |
| 2. Poplatok za psa/noc          | 3,00 €  |
| 3. Ubytovací poplatok osoba/noc | 1,00 €  |

Ceny sú uvedené s DHP

### **Chatová osada OKÁL**

1. Chata typu OKÁL Kaluža  
4 miestna/noc 40,00 €
2. Poplatok za psa/noc 3,00 €
3. Ubytovací poplatok osoba/noc 1,00 €

Ceny sú uvedené s DHP

### **Táborisko**

Osoba staršia ako 6 rokov	5,00 €	
Dieťa do 6 rokov	3,00 €	
Osobné auto, motocykel	3,00 €	
Prívesný vozík	4,00 €	
Stan	4,00 €	
Obytný príves + auto	7,00 €	
Karaván do 6 m	7,00 €	
Karaván nad 6 m	9,00 €	
Pes	3,00 €	
Napojenie na elektrickú energiu	6,00 €	
Rodinný balíček 2 dospelí + 2deti	12,00 €	
Návštevníci osoba/dieťa (od 3 – do 6 rokov)	2,00 €/ 1,00 €	
Karaván, obytný príves od 15.júna do 15.septembra		4,00 €
Karaván, obytný príves od 1.januára do 14.júna a od 16.septembra do 31.decembra		1,00 €

### **Hlasovanie**

	počet	mená poslancov
Za:	3	Marcel Bendžuch Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Mgr. Iveta Kalaninová, Jaroslava Sarvajová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 12: SCHVÁLENIE PRÍSPEVKU PRE STOLNOTENISOVÝ KLUB KALUŽA A JEDNOTU DÔCHODCOV KALUŽA**

Stolnotenisový klub Kaluža predložil žiadosť o príspevok na chod klubu vo výške 1200€, príspevok by pokryl náklady na nákup loptičiek, rakiet, cestovného a členských príspevkov. Jednota dôchodcov Kaluža žiadala o príspevok na výlety vo výške 1800€.

### **Rozprava**

- Starosta navrhol jednotný príspevok po 1200 €, s čím poslanci súhlasili  
Starosta predniesol návrh uznesenia č. 18/2024

### **K bodu 12: Schválenie príspevku pre Stolnotenisový klub Kaluža a Jednotu dôchodcov Kaluža**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža  
**schvaľuje**

1. Finančný príspevok pre Stolnotenisový klub Kaluža vo výške 1200,00 €
2. Finančný príspevok pre Jednotu dôchodcov Kaluža vo výške 1200,00 €

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### **K bodu 13: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena predložila pani Slišková, problém bol v uložení vodovodnej prípojky, na miestnom zisťovaní bolo zistené, že je uložené vo svahu

#### **Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 19/2024

*K bodu 13: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža*

#### ***schvaľuje***

- 1) zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí -
  - prípojka vody p.č. 508/335 a 508/282, ostatná plocha, KN-C v celkovej dĺžke 17,00 m,
  - prípojky kanalizácie p.č. 508/282, ostatná plocha, KN-C v celkovej dĺžke 2,00 m
  - prípojka plynu p.č. 508/282, ostatná plocha, KN-C v celkovej dĺžke 1,5 m
  - elektrická prípojka p.č. 508/282, ostatná plocha, KN-C v celkovej dĺžke 120,00 m v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Celkový záber k.ú. Kaluža, LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža („budúca povinná z vecného bremena“), za účelom realizácie projektu stavby: „Rekreačná chata – situácia – zriadenie vecných bremien“ pre žiadateľku: Ruženu Sliškovú, trvale bytom xxxxx, xxx, (ďalej len „žiadateľka“ a „budúca oprávnená z vecného bremena“) zastúpenú Ing. Alžbetou Kočišovou, IČO 355 40 940, so sídlom Špitálska 5, 071 01 Michalovce na základe splnomocnenia žiadateľky,

2) cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža. Až na základe doloženia geometrického zamerania a následným vyhotovením Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zrealizuje zápis vecného bremena v katastri nehnuteľností. Cenu za vypracovanie geometrického plánu hradí žiadateľ.

3) doba neurčitá.

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov

Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 13: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena predložila spoločnosť Východoslovenská distribučná, účelom realizácie projektu stavby: „Zemplínska šírava - Kaluža – Glamping - NN“

#### **Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 20/2024

#### *K bodu 13: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža*

#### ***schvaľuje***

*1) zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí - elektrické NN podzemné vedenie – 2x kábel 4x150 + 1x chránička HDPE 14/10 na parcele 561/1, ostatná plocha, KN-C v celkovej dĺžke 116,40 m v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.*

*Celkový záber k.ú. Kaluža, LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža („budúca povinná z vecného bremena“), za účelom realizácie projektu stavby: „Zemplínska šírava - Kaluža – Glamping - NN“ pre žiadateľa: Východoslovenská distribučná, IČO 36 599 361 so sídlom Mlynská 31, 040 01 Košice (ďalej len „žiadateľ“ a „budúca oprávnená z vecného bremena“) zastúpeného spoločnosťou RAHAR, s.r.o., IČO 36 585 980, v zastúpení konateľom Ing. Radoslavom Harbuľakom, so sídlom Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce na základe splnomocnenia žiadateľa,*

*2) cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kaluža. Až na základe doloženia geometrického zamerania a následným vyhotovením Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zrealizuje zápis vecného bremena v katastri nehnuteľností. Cenu za vypracovanie geometrického plánu hradí žiadateľ.*

*3) doba neurčitá.*

#### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	3	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	1	Jaroslava Sarvajová
Zdržal sa:	1	Mgr. Iveta Kalaninová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 13: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal pán František Takáč, ide o lícovanie s parcelami za jeho pozemkom, zamerané je to, čo už žiadateľ roky využíva

#### **Rozprava:**

- Poslanci chceli vedieť, či nebude tento pozemok chýbať na budúce uloženie sietí, keďže je to pozemok na križovatke  
Starosta predniesol návrh uznesenia č. 21/2024

#### *K bodu 13: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci zámeru prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, v súlade s § 9a odsek 15 písmeno b) (pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) a f) (majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky: 1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu, 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **a) schvaľuje**

*prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemok, diel č.1 o výmere 110 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 507/1 – ostatná plocha o výmere 5490 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 14328810-131/2018 na úpravu hranice medzi parcelami 507/1 a 507/50, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO 14328810, vyhotovil Ing. Jozef Badida dňa 5.4.2018, autorizačne overil Ing. Jozef Badida dňa 5.4.2018, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny Ing. Lenka Sýkorová dňa 18.4.2018 pod číslom G1-207/18*

#### **b) schvaľuje**

*zámer prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia;*

#### **c) rozhoduje**

*nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer prevodu vlastníctva majetku obce Kaluža - pozemok, diel č.1 o výmere 110 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 507/1 – ostatná plocha o výmere 5490 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 14328810-131/2018 na úpravu hranice medzi parcelami 507/1 a 507/50, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO 14328810, vyhotovil Ing. Jozef Badida dňa 5.4.2018, autorizačne overil Ing. Jozef Badida dňa 5.4.2018, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny Ing. Lenka Sýkorová dňa 18.4.2018 pod číslom G1-207/18, ktorého všeobecná hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa v prospech žiadateľa: Mgr. Františka Takáča, rod. xxx, nar. xxx, trvale bytom: xxxx, spoluvlastnícky podiel 1/1, za cenu: stanovenú*

znaleckým posudkom je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) a f) (osobitným zreteľom) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo využíva ako predzáhradku.

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	2	Marcel Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	3	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Jaroslava Sarvajová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo **neschválilo** návrh uznesenia

#### **K bodu 13: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal pán Ing. Alexander Benko, ktorý žiada o odkúpenie cca 283 m<sup>2</sup>,

#### **Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 22/2024

#### *K bodu 13: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Alexandra Benku, bytom xxx, xxx o odkúpenie časti pozemku výmere cca 283 m<sup>2</sup> oddeleného z pozemku p.č. 508/145, KN-C, katastrálne územia Kaluža*

#### **1. berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Alexandra Benku o kúpu pozemku

#### **2. schvaľuje**

Vypracovanie geometrického plánu žiadateľom podľa predloženého návrhu

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### **K bodu 13: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podal pán Milan Cigler, ktorý žiada o odkúpenie cca 100 m<sup>2</sup> z obecného pozemku,

#### **Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 23/2024

**K bodu 13: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Milana Ciglera, bytom xxx, xxx o odkúpenie časti pozemku výmery cca 100 m<sup>2</sup> oddeleného z pozemku p.č. 506/1, KN-C, katastrálne územia Kaluža

**1. berie na vedomie**

Žiadosť Milana Ciglera o kúpu pozemku

**2. schvaľuje**

Vypracovanie geometrického plánu žiadateľom podľa predloženého návrhu

**Hlasovanie**

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 13: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO**

Žiadosť o odkúpenie pozemku podalo spoločenstvo vlastníkov apartmánového domu p.č. 350 o odkúpenie časti pozemku výmery cca 65 m<sup>2</sup> oddeleného z pozemku p.č. 508/285, KN-C, katastrálne územia Kaluža

**Rozprava:**

- poslancom nie je jasné, prečo žiadajú iba o odkúpenie 65 m<sup>2</sup>, keď v skutočnosti užívajú oveľa viac, nech odkúpia všetko čo užívajú. Starosta predniesol návrh uznesenia č. 24/2024

**K bodu 13: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti vlastníkov apartmánového domu p.č. 350, odkúpenie časti pozemku výmery cca 65 m<sup>2</sup> oddeleného z pozemku p.č. 508/285, KN-C, katastrálne územia Kaluža

**1. berie na vedomie**

žiadosť

- Horváthová Adriana r. xxx
- Krešila Ján r. xxx
- Tarbaj Štefan r. xxx,
- Balog Erik r. xxx,
- Juštík Lukáš r. xxx
- Gombitová Marcela r. xxx



- Hockicková Helena r. xxx,
  - Jaroš Peter r. xxx, JUDr., xxx
- o kúpu pozemku

## 2. schvaľuje

Vypracovanie geometrického plánu žiadateľmi podľa predloženého návrhu a skutkového užívacieho stavu po odsúhlasení s obcou

### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## K bodu 13: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO

Žiadosť o nájom pozemku podala pani Júlia Bendžuchová, ktorá žiada o prenájom novovytvorenej parcely 508/572 o výmere 426 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia parkoviska pri chate

### Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 25/2024

### K bodu 13: *Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci zámeru nájmu majetku obce Kaluža, v súlade s § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### a) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce – novovytvorená parcela 508/572 o výmere 426 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 508/1 – ostatná plocha o výmere 19251 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 4/2024 na oddelenie nehnuteľnosti 508/572, ktorého vyhotoviteľom je GEODETISC+, Hanojská 2543/1, Košice, IČO 55960758 dňa 28. marca 2024, vyhotovil Ing. Peter Harman, PhD., autorizačne overil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. Dňa 3. apríla 2024 úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny Ing. Lenka Sýkorová dňa 19.4.2024 pod číslom G1-217/24

#### b) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce Kaluža, presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia;

#### c) rozhoduje

nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer nájmu majetku obce Kaluža – novovytvorená parcela 508/572 o výmere 426 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 508/1 – ostatná plocha o výmere 19251 m<sup>2</sup>,

katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 4/2024 na oddelenie nehnuteľnosti 508/572, ktorého vyhotoviteľom je GEODETISC+, Hanojská 2543/1, Košice, IČO 55960758 dňa 28. marca 2024, vyhotovil Ing. Peter Harman, PhD., autorizačne overil Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 3. apríla 2024 úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny Ing. Lenka Sýkorová dňa 19.4.2024 pod číslom G1-217/24, ktorého všeobecná hodnota bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa v prospech žiadateľa: Júlia Bendžuchová, rod. xxx, nar. xxx, trvale xxx, 072 36 Kaluža, spoluvlastnícky podiel 1/1, za cenu: stanovenú znaleckým posudkom je v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľka plánuje využívať ako parkovisko.

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### **K bodu 13: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO**

Žiadosť o nájom pozemku podal pán Michal Šaro, ktorý žiada o prenájom novovytvorenej parcely 508/571 o výmere 96 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia prenosných panelových garáží.

#### **Rozprava:**

- Poslanci chceli vedieť, či má pán Šaro uhradené pohľadávky voči obci. Starosta vysvetlil, že firmu zdedila pani Šaro, ktorá pristúpila na dohodu vyplatenia dlhov z minulosti. Navrhuje doplatiť sumu 4000€ z dane za ubytovanie. Navrhovaná suma je ťažko dopátrateľná, doteraz daň z ubytovania neplatili. Poslanci navrhujú presné vyčíslenie, nie len odhad. Tiež svoj areál majú dostatočne veľký, na ňom si garáže môžu postaviť. Starosta predniesol návrh uznesenia č. 26/2024

#### **K bodu 13: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci zámeru nájmu majetku obce Kaluža, v súlade s § 9a odsek 15 písmeno b) a f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **a) neschvaľuje**

zámer nájmu majetku obce – novovytvorená parcela 508/571 o výmere 96 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN číslo 508/1 – ostatná plocha o výmere 19251 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža, okres Michalovce, obec Kaluža, vedená na LV č. 712, vo vlastníctve obce Kaluža, IČO: 00325295, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 34835199-9/2024 na oddelenie nehnuteľnosti 508/571, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Martin Kundrát, GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, Michalovce, IČO 34835199,

vyhotovil Ing. Martin Kunderát dňa 1. februára 2024, autorizačne overil Ing. Martin Kunderát dňa 1. februára 2024

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### K bodu 13: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO

Pán Ing. Marko Halapy požiadal o zmenu nájomcu nájomnej zmluvy č. NZ/7/2023

#### Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 27/2024

#### K bodu 13: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci žiadosti zmeny nájomcu novovytvorenej p.č. 508/526, 508/527 a 508/528

#### a) schvaľuje

zmenu nájomcu Nájomnej zmluvy č. NZ/7/2023 - novovytvorenej p.č. 508/526, o výmere 160 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža, 508/527, o výmere 163 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža a 508/528, o výmere 379 m<sup>2</sup>, ostatná plocha KN-C, katastrálne územie Kaluža z pôvodného nájomcu Ing. Marko Halapy, korešpondenčná adresa xxx, xxx na nového nájomcu HALAPY, s.r.o., IČO 50570439 so sídlom Kusín 87, 072 32 Jovsa v zastúpení Ing. František Halapy

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	4	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Mgr. Agáta Kováčová,
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### K bodu 13: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV, VECNÉ BREMENO

Pán Makohus predložil žiadosť o zámenu pozemkov za účelom vymedzenia účelovej komunikácie, ktorá v súčasnej dobe prechádza cez pozemok žiadateľa

### **Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 27/2024

### **K bodu 13: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža vo veci žiadosti na zámenu pozemkov

#### **a) schvaľuje**

zámer zámény pozemku v spoluvlastníctve obce p.č. 598/2, KN-E o celkovej výmere 2366 m<sup>2</sup> v podiele 62/72 podľa predloženého náčrtu a vytýčenia hraníc pozemku v teréne vypracovanie geometrického plánu so žiadateľom MUDr. Jozefom Makohusom a MUDr. Ľubov Makohusovou, obaja bytom xxx, xxx za účelom vymedzenia účelovej komunikácie, ktorá v súčasnej dobe prechádza cez pozemok žiadateľa.

#### *Hlasovanie*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 14 Rôzne**

- p. Rudolf Bendžuch – pán Halapy požiadal o odkúpenie pozemku pri kolotočoch kvôli prístupu na pozemok, s čím poslanci nesúhlasili, nakoľko v žiadanej parcele sa nachádzajú uložené siete, pôjdu sa však pozrieť znova na miesto
- p. Marcel Bendžuch – bol za ním pán Širochman so žiadosťou o umiestnenie guľčikovej zmrzliny,
- p. Kalaninová – v mene pána Myjavca – čo je s jeho vecným bremenom? Mala vysvetlené, že pán Myjavec nemal v stavebnom povolení pripojenie na siete, načierno sa pripojil a teraz chce zlegalizovať prípojky. Na takých stavbárov treba ísť tvrdo.

K bodu 15

### **ZÁVER**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19:35 ukončil.

---

Jozef Fic  
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Rudolf Bendžuch

.....

Mgr. Iveta Kalaninová

.....

*Zapísala:*

Mgr. Vladimíra Ficová