



# Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

## Z Á P I S N I C A

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 14. decembra 2023

Prítomní poslanci: Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová

Ďalší prítomní: Ing. Roman Oklamčák – hlavný kontrolór obce Kaluža

Podľa prezenčnej listiny:

#### **PROGRAM:**

1. *Privítanie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*
2. *Schválenie programu rokovania*
3. *Plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024*
4. *Diskusia.*
5. *Voľba právneho zástupcu obce*
6. *Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani za psa na území obce*
7. *Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce*
8. *Informácia o letnej turistickej sezóne 2023*
9. *Schválenie Komunitného plánu*
10. *Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2023-2027 s výhľadom do roku 2030.*
11. *Harmonogram zastupiteľstiev na rok 2024*
12. *Informácia o karavanoch na Medvedej Hore*
13. *Schválenie príspevku na rekonštrukciu pošty*
14. *Spracovanie agendy správy cintorína*
15. *Majetkovoprávne záležitosti*
16. *Rôzne*
17. *Záver*

#### **K bodu 1**

- A) **OTVORENIE ZASADNUTIA,**
- B) **URČENIE ZAPISOVATEĽA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Jozef Fic, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu predniesol starosta obce Jozef Fic

**určenie zapisovateľa** - Ing. Mgr. Agáta Kováčová

- návrhová komisia:
  - Marcel Bendžuch
  - Jaroslava Sarvajová
- overovatelia zápisnice:
  - Mgr. Iveta Kalaninová
  - Rudolf Bendžuc

**Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 136/2023

*K bodu 1:      **Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:*

**a) berie na vedomie**

*určenie zapisovateľa* - Ing. Mgr. Agáta Kováčová

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

**b) volí**

*návrhovou komisiu :* - Marcel Bendžuch  
- Jaroslava Sarvajová

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

**c) volí**

*overovateľov zápisnice:* - Mgr. Iveta Kalaninová  
- Rudolf Bendžuch

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová,</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predloženom znení

## **K bodu 2**

### **SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASTUPITEĽSTVA**

1. *Privítanie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*
2. *Schválenie programu rokovania*
3. *Plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024*
4. *Diskusia.*
5. *Voľba právneho zástupcu obce*
6. *Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani za psa na území obce*
7. *Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce*
8. *Informácia o letnej turistickej sezóne 2023*
9. *Schválenie Komunitného plánu*
10. *Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2023-2027 s výhľadom do roku 2030.*
11. *Harmonogram zastupiteľstiev na rok 2024*
12. *Informácia o karavanoch na Medvedej Hore*
13. *Schválenie príspevku na rekonštrukciu pošty*
14. *Spracovanie agendy správy cintorína*
15. *Majetkovoprávne záležitosti*
16. *Rôzne*
17. *Záver*

Ing. Mgr. Agáta Kováčová navrhla doplniť bod 15. programu: „Informácia o dofinancovaní nového traktora“

### **Rozprava:**

Nikto z prítomných nemali k doplnenému bodu pripomienky.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 137/2023

*K bodu 2:       **Schválenie programu rokovania***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

### ***schvaľuje***

*Program rokovania:*

1. *Privítanie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*
2. *Schválenie programu rokovania*
3. *Plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024*
4. *Diskusia.*
5. *Voľba právneho zástupcu obce*
6. *Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani za psa na území obce*
7. *Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce*
8. *Informácia o letnej turistickej sezóne 2023*
9. *Schválenie Komunitného plánu*
10. *Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2023-2027 s výhľadom do roku 2030.*
11. *Harmonogram zastupiteľstiev na rok 2024*

- 12. Informácia o karavanoch na Medvedej Hore
- 13. Schválenie príspevku na rekonštrukciu pošty
- 14. Spracovanie agendy správy cintorína
- 15. Majetkovoprávne záležitosti
- 16. Rôzne
- 17. Záver

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Samostatne dal hlasovať za doplnený bod 15. programu : „Informácia k dofinancovaniu traktora“, ktorý bol zaradený v programe pod poradovým číslom 15. k bodu Majetkovoprávne záležitosti.

#### Hlasovanie

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

### **K bodu 3.**

#### **Plán činnosti hlavného kontrolóra obce**

Starosta udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý predložil plán činnosti na I. polrok 2024 a zdôvodnil prítomným jednotlivé kontrolné oblasti. Okrem toho uviedol, že plán činnosti môže upraviť aj podľa podnetov a požiadaviek od poslancov.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 138/2023

*K bodu: Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža*

***schvaľuje***

*Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024*

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### **K bodu 4.**

##### **Diskusia**

V diskusii vystúpil Marcel Bendžuch, žiadal o informáciu ohľadom obchodu potravín majiteľa Milana Petrušku. Občania sa pýtajú, či ostane v obci obchod alebo nie.

Starosta Jozef Fic informoval, že pán Petruška je v rokovaní s obcou, ale do dnešného rokovania zatiaľ oficiálne nepožiadal o prenájom obecných priestorov.

Poslanci spoločne v rozprave navrhli obci Kaluža prehodnotiť nájomnú zmluvu Rudolfa Šubáka s Obcou Kaluža, čo sa týka podmienok uzatvorenia zmluvy a to nielen finančných ale aj vlastníckych.

Hlavný kontrolór Ing. Roman Oklamčák navrhol preveriť vlastníka stánku s potravinami, nakoľko je známe, že stánok s potravinami postavila ešte nebohá mama Marta Šubáková.

Mgr. Iveta Kalaninová upozornila, že nájomná zmluva ešte s nebohou Martou Šubákovou bola riešená za starostky Ing. Jany Macejkovej, ako nevýhodná zmluva v prospech obce Kaluža.

Nakoľko nikto ďalší nemal žiadne ďalšie podnety a pripomienky, starosta Jozef Fic sa poďakoval hlavnému kontrolórovi Ing. Oklamčákovi za účasť a diskusiu ukončil.

#### **K bodu 5.**

##### **Voľba právneho zástupcu obce**

Starosta oboznámil poslancov s tým, že zmluva na právne služby s JUDr. Slávikom skončila platnosť v máji 2023. Aktuálne sa javí nutnosť uzatvorenia zmluvy na právne služby s iným advokátom resp. advokátskou kanceláriou.

Obec Kaluža obdržala 3 ponuky na uzatvorenie právnych služieb od uvedených kancelárií s nasledujúcou ponukou:

1. PUCHALLA, SLÁVIK a partners s.r.o.
2. JUDr. Radoslav Soták, Námestie slobody, 071 01 Michalovce,
3. JUDr. Mikuláš Pavlík, st. Štefana Kukuru 14, 071 01 Michalovce,

##### **Rozprava:**

Prítomní poslanci sa oboznámili s jednotlivými ponukami, čo do výšky mesačného paušálu ako aj dispozície právneho zástupcu a operatívnosť poskytovania právnych služieb. Z jednotlivých ponúk sa javila ako najvýhodnejšia ponuka JUDr. Mikuláša Pavlíka, nakoľko bola aj najlacnejšia a v prípade potreby advokátska kancelária pracuje ako kancelária Pavlík a syn, takže je výhodou aj zastupiteľnosť v konaniach.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 139/2023

*K bodu: Voľba právneho zástupcu obce*

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža po preštudovaní predloženej informácie o vymenovanie nového právneho zástupcu obce

**a) P r e r o k o v a n i e**

Ponuky na poskytované právne služby

**b) S c h v a ľ u j e**

Zmluvu o poskytovaní právnych služieb uzavretú medzi obcou Kaluža, v zastúpení starostom obce Jozefom Ficom a JUDr. Mikulášom Pavlíkom

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia doplnený o meno JUDr. Mikuláš Pavlík.

**K bodu 6.**

**Všeobecné záväzne nariadenie o miestnej dani za psa na území obce.**

**Rozprava**

Poslanci Rudolf Bendžuch a Mgr. Iveta Kalaninová sa vyjadrili v rozprave, že nie sú za zvyšovanie dani za psov. Rudolf Bendžuch upozornil na suseda Marcincáka, ktorý pravidelne venčí psa na verejnom priestranstve. Navrhol, aby sa uvedený problém riešil s právnym zástupcom obce, nakoľko asi pomôžu iba sankcie a pokuty voči nedisciplinovaným občanom. Upozornil aj na voľný pohyb cudzích psov po obci ako aj na neoprávnené umiestnenie psov na chatkách pod hotelom Merkúr.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 140/2023

*K bodu:* **Všeobecné záväzne nariadenie o miestnej dani za psa na území obce.**

Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža

**S c h v a ľ u j e**

Všeobecné záväzné nariadenie o miestnej dani za psa na území obce Kaluža s pripomienkou: „Urobiť súpis psov a mačiek v obci a v extraviláne obce Kaluža“.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia predložený a doplnený o pripomienku: „Urobiť súpis psov a mačiek v obci a v extraviláne obce Kaluža.

## **K bodu 7.**

### **Všeobecné záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 141/2023

*K bodu: Všeobecné záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Kaluža*

#### **Rozprava**

Poslanci sa v rozprave zaoberali návrhom pripomienok Ing. Mareka Misára. Návrh na zvýšenie dani z nehnuteľnosti predniesla poslankyňa Ing. Mgr. Agáta Kováčová, ktorá uviedla, že sa dostal na prerokovanie obecného zastupiteľstva prvý krát od roku 2013. Pri porovnaní s okolitými obcami Vinné a Klokočov sú limity dani na totálnom minime a preto sa javí potreba ich zvýšenia. Ďalej navrhla, aby sa samostatne upravila výška dane z nehnuteľnosti na stavby, ktorí sa nachádzajú pod štátnou cestou a to v lokalite Kaluža, Medvedia hora a Kamenec.

Po dlhej rozprave pri jednotlivých návrhoch dane z nehnuteľnosti sa poslanci zhodli na tom, že podporia predložený návrh VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti s pripomienkou na úpravu v § 6 odstavce 1. na sumu 0,10 EUR/m<sup>2</sup>, ktorý navrhla poslankyňa Sarvajová a Mgr. Iveta Kalaninová s doplnením ročnej sadzby zo stavieb pod štátnou cestou na sumu 0,81 EUR/m<sup>2</sup> a príplatok za viacpodlažné budovy 0,07 EUR/m<sup>2</sup> okrem I. nadzemného podlažia.

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža*

#### **S c h v a ľ u j e**

*Všeobecné záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Kaluža s pripomienkami:*

1. § 6 odst. 1. a) zvýšenie sumy 0,05 EUR/m<sup>2</sup> na sumu 0,10 EUR/ m<sup>2</sup>
2. Ročná sadzba zo stavieb pod štátnou cestou v Kaluži, Medvedia hora, Kamenec navrhuje 0,81 EUR/m<sup>2</sup> + príplatok za viacpodlažné budovy – 0,07 EUR/m<sup>2</sup> okrem I. nadzemného podlažia .

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia upravený a doplnený o pripomienky.

## **K bodu 8.**

### **Informácia o letnej turistickej sezóne 2023**

#### **Rozprava**

Starosta Jozef Fic prítomným predniesol náklady a príjmy z financovania LTS 2023. Svoju pozornosť upriamil hlavne na mzdy a energie. Odôvodnil, že na pracovníkoch sa veľmi šetriť nedá, nakoľko to bude na úkor kvality služieb. Navrhol však, aby sa pred LTS, riešili úsporné opatrenia čo sa týka elektriny, nakoľko tu obec má ešte rezervy.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 142/2023

*K bodu:           **Informácia o letnej turistickej sezóne 2023***

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža*

#### **Berie na vedomie**

*Informáciu o hodnotení letnej turistickej sezóne 2023*

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia predložený a doplnený o pripomienku: Zaslať poslancom informáciu v písomnej forme.

## **K bodu 9.**

### **Schválenie Komunitného plánu**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 143/2023

*K bodu:           **Schválenie Komunitného plánu***

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža*

#### **S c h v a ľ u j e**

*Komunitný plán obce Kaluža*

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	



Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia predložený a doplnený o pripomienku: „Urobiť súpis psov a mačiek v obci a v extraviláne obce Kaluža.

**K bodu 10.**

**Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2023-2027 s výhľadom do roku 2030**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 144/2023

*K bodu: Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2023-2027 s výhľadom do roku 2030*

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža*

**S c h v a ľ u j e**

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2023-2027 s výhľadom do roku 2030

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia predložený a bez pripomienok.

**K bodu 11.**

**Harmonogram zastupiteľstiev na rok 2024**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 145/2023

*K bodu: Harmonogram zastupiteľstiev na rok 2024*

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža*

**S c h v a ľ u j e**

*Termíny zastupiteľstiev pre rok 2024*

*22. február 2024*

*23. máj 2024*

*22. august 2024*

*21. november 2024*

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	

<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupitelstvo schválilo návrh uznesenia tak ako bol predložený a bez pripomienok.

## **K bodu 12.**

### **Informácia o karavanoch na Medvedej hore**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 146/2023

*K bodu: Informácia o karavanoch na Medvedej hore*

*Obecné zastupitelstvo obce Kaluža*

#### **Berie na vedomie**

*Informáciu o karavanoch na Medvedej hore.*

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupitelstvo schválilo návrh uznesenia tak ako bol predložený a bez pripomienok.

## **K bodu 13.**

### **Schválenie príspevku na rekonštrukciu pošty**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 147/2023

*K bodu: Schválenie príspevku na rekonštrukciu pošty*

*Obecné zastupitelstvo obce Kaluža*

#### **S c h v a ľ u j e**

*Príspevok na rekonštrukciu budovy bývalej pošty pre Jednotu dôchodcov Slovenska, základnú organizáciu v Kaluži vo výške 5.000,- EUR.*

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak ako bol predložený a doplnený o pripomienku: Pripraviť predbežnú kalkuláciu.

#### **K bodu 14.**

#### **Spracovanie agendy správy majetku**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 148/2023

*K bodu: Spracovanie agendy správy majetku*

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža po predloženej informácii túto*

#### **Berie na vedomie**

*Spracovanie agendy správy cintorína spoločnosťou EXCO- HN, s. r .o., Lesná 885/5, 066 01 Humenné s pripomienkou : aktualizovať ponuku, prípadne urobiť prezentáciu ponuky.*

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh uznesenia tak ako bol predložený a doplnený o pripomienku: „Aktualizovať ponuku, prípadne urobiť prezentáciu ponuky.

#### **K bodu 15.**

#### **Majetkovoprávne záležitosti**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 166/2023

*K bodu: Informácia o dofinancovaní traktora*

*Obecné zastupiteľstvo obce Kaluža*

#### **Berie na vedomie:**

*Informáciu starostu obce o dofinancovaní traktora o sumu vo výške 10.157,- EUR*

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia predložený a doplnený o sumu dofinancovania vo výške 10.157,-EUR.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 149/2023

*K bodu:           **Majetkovoprávne záležitosti***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov*

### **S c h v a ľ u j e**

*Zámer odpredaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:*

*Diel č. 1 o výmere 127 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely 507/1 (ostatná plocha ( KN – C, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 34835199-48/2023 zo dňa 17. augusta 2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom , Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 28. augusta 2023 pod číslom G1-511/2023, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho **Františka Takáča, nar. xxx, r. č.: xxx, občan SR, bytom xxx.***

*Diel č. 1 bude pričlenený k pôvodnej parcele č. 506/50 (ostatná plocha) o výmere 428 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.*

*Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:*

*Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom . Tento pozemok pre obec Kaluža je nevyužitelný.*

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	<i>4</i>	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržal sa:</i>	<i>1</i>	<i>Mgr. Iveta Kalaninová</i>
<i>Nepřítomní:</i>	<i>0</i>	
<i>Nehlasovali:</i>	<i>0</i>	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak ako bol predložený.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 150/2023

*K bodu:           **Majetkovoprávne záležitosti***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

### **N e s c h v a ľ u j e**

*Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 949/1, KN-C, (599/6, KN- E),katastrálne územie Kaluža pre žiadateľov Jozefinu Kurčíkovú a Miroslava Kurčíka, bytom xxx*

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 151/2023

*K bodu:       **Majetkovoprávne záležitosti***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

***N e s c h v a ľ u j e***

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 949/85 o výmere cca 38 m<sup>2</sup>, p.č. 949/92 o výmere cca 7,5 m<sup>2</sup> a 949/91 o výmere cca 51 m<sup>2</sup> pre žiadateľku Vlastu Tkáčovú, bytom xxx

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 152/2023

*K bodu:       **Majetkovoprávne záležitosti***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

***N e s c h v a ľ u j e***

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na výstavbu rekreačnej chaty pre rodinnú rekreáciu v lokalite Medvedia hora pre žiadateľa MUDr. Radoslava Kolesára, bytom xxx

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 15/32023

*K bodu: Majetkovoprávne záležitosti*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

**N e s c h v a ľ u j e**

Žiadosť o odkúpenie novovytvorenej parcely p.č. 580/19 o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorá bola zameraná geometrickým plánom 48166944-23/2017, zapísaná pod číslom G1-547/2014 pre žiadateľa Františka Trebuňu, bytom xxx

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 154/2023

*K bodu: Majetkovoprávne záležitosti*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

**N e s c h v a ľ u j e**

Žiadosť o prenájom časti pozemku p.č. 508/1 o výmere 525 m<sup>2</sup> za účelom výstavby detského ihriska a skrášlenie obecného priestranstva pre žiadateľa Vladimíra Jeviča, bytom xxx

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 155/2023

*K bodu: Majetkovoprávne záležitosti*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

***N e s c h v a ľ u j e***

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 508/282 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> pre žiadateľku Mgr. Danielu Ďaďovskú, bytom xxx.

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 156/2023

*K bodu:       **Majetkovoprávne záležitosti***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

***N e s c h v a ľ u j e***

Žiadosť o prenájom časti pozemku p.č. 508/1 za účelom umiestnenia panelových plechových garáží pre žiadateľa Michala Šara, bytom xxx.

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 157/2023

*K bodu:       **Majetkovoprávne záležitosti***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

***N e s c h v a ľ u j e***

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 508/1 za účelom prístupu k nehnuteľnosti pre žiadateľa Ing. Róberta Hajduka, bytom xxx

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>

<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 158/2023

*K bodu:       **Majetkovoprávne záležitosti***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

***N e s c h v a ľ u j e***

Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 555/23 pre žiadateľa MPL PROFIT, s. r. o., IČO 51 837 196 so sídlom Poštová 14, Košice.

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 159/2023

*K bodu:       **Majetkovoprávne záležitosti***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

***N e s c h v a ľ u j e***

Žiadosť o prenájom pozemku p. č. 561/46, KN-C, katastrálne územie Kaluža, pre žiadateľa Mareka Ševčíka, bytom xxx.

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 160/2023



*K bodu:           Majetkovoprávne záležitosti*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

***N e s c h v a ľ u j e***

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 508/395, KN-C, katastrálne územie Kaluža pre žiadateľa Mgr. Viliama Valigu, bytom xxx

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 161/2023

*K bodu:           Majetkovoprávne záležitosti*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

***N e s c h v a ľ u j e***

Žiadosť o zámenu pozemku pre žiadateľa Ján Lomaga, bytom xxx.

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 162/2023

*K bodu:           Majetkovoprávne záležitosti*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

***N e s c h v a ľ u j e***

Žiadosť Marka Halapyho o prenechanie predmetu nájmu tretej osobe pre spoločnosť Halapy, s. r. o., so sídlom Kusín 87.

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
--	--------------	-----------------------

Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 163/2023

**K bodu: Majetkovoprávne záležitosti**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

**N e s c h v a ľ u j e**

Žiadosť o prenájom pozemkov na osobnú potrebu: parkovisko pre spoločnosť Halapy, s. r. o., so sídlom Kusín 87.

*Hlasovanie:*

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 164/2023

**K bodu: Majetkovoprávne záležitosti**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

**N e s c h v a ľ u j e**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 506/1 pre žiadateľa Milana Loľa, bytom xxx a Kaju Jarve, bytom xxx.

**Vyzýva:**

Žiadateľa o uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

*Hlasovanie:*

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 165/2023

*K bodu: Majetkovoprávne záležitosti*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

**N e s c h v a ľ u j e**

Žiadosť o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku p.č. 508/280 za účelom uloženia kanalizačnej prípojky pre žiadateľa JUDr. Gabriela Štefaniča, bytom xxx.

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 167/2023

*K bodu: Majetkovoprávne záležitosti*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

**Berie na vedomie**

Žiadosť Bc. Ľuboša Hredzáka týkajúcu sa upustenie od vymáhania dlžnej sumy za prenájom karavanu na Medvedej hore, nakoľko mu omylom bola vystavená a zaslaná faktúra. Tento rok 2023 na Medvedej hore karavan umiestnený nemal.

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 168/2023

*K bodu: Majetkovoprávne záležitosti*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti*

## **Berie na vedomie**

Žiadosť o riešenie prístupu na pozemok Ing. Ladislav Ondo

## **Odporúča**

Prístup k pozemku obecné zastupiteľstvo odporúča riešiť v spolupráci so susedom MUDr. Jozefom Makohusom. Nakoľko prístup na pozemok existuje.

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia s odporúčaním.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 169/2023

*K bodu:           **Majetkovoprávne záležitosti***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti **Jolany Šalachovej, 073 01 Ruskovce č. 18.***

## **S c h v a ľ u j e**

*Zámer prenájmu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:*

*Novovytvorená parcela C KN, parcela č. 548/79 o výmere 43 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely 548/30 (ostatná plocha ( KN – C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36485551-9/2023 zo dňa 27. júna 2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom , Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 10.júla 2023 pod číslom G1-398/2023, zapísaného na LV č. 1204 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre nájomcu **Jolana Šalachová, xxx.***

*Podľa Znaleckého posudku číslo 66/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šoltýsom, Iňačovce 136, 072 11, **je nájom za rok na m<sup>2</sup> 2,050 EUR/m<sup>2</sup>/rok.***

*Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:*

*Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom .*

**S pripomienkou – Dohoda o užívaní priľahlej voľnej parcely smerom k parcele Ing. Ivanka.**

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
--	--------------	-----------------------

Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia s pripomienkou – **Dohoda o užívaní priľahlej voľnej parcely smerom k parcele Ing. Ivanka.**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 170/2023

**K bodu: Majetkovoprávne záležitosti**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti **František Oravec**.

### **S c h v a ľ u j e**

Zámer prenájmu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Novovytvorená parcela C KN, parcela č. 548/80 o výmere 48 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely 548/30 (ostatná plocha (KN – C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36485551-9/2023 zo dňa 27. júna 2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 10. júla 2023 pod číslom G1-398/2023, zapísaného na LV č. 1204 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre nájomcu **František Oravec**,  
**xxxx**

Podľa Znaleckého posudku číslo 66/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šoltýsom, Iňačovce 136, 072 11, je **nájom za rok na m<sup>2</sup> 2,050 EUR/m<sup>2</sup>/rok.**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom.

**S pripomienkou – Dohoda o užívaní priľahlej voľnej parcely smerom k parcele Ing. Ivanka.**

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia s pripomienkou – **Dohoda o užívaní priľahlej voľnej parcely smerom k parcele Ing. Ivanka.**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 171/2023

*K bodu:           **Majetkovoprávne záležitosti***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti **Ing. Daniela Hrabíka ,xxx.***

### **S c h v a ľ u j e**

*Zámer prenájmu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:*

*Novovytvorená parcela C KN, parcela č. 548/81 o výmere 49 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely 548/30 (ostatná plocha ( KN – C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36485551-9/2023 zo dňa 27. júna 2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom , Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 10.júla 2023 pod číslom G1-398/2023, zapísaného na LV č. 1204 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre nájomcu **Ing. Daniela Hrabíka ,xxx.***

*Podľa Znaleckého posudku číslo 66/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šoltýsom, Iňačovce 136, 072 11, je nájom za rok na m<sup>2</sup> 2,050 EUR/m<sup>2</sup>/rok.*

*Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:*

*Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom .*

**S pripomienkou – Dohoda o užívaní príľahlej voľnej parcely smerom k parcele Ing. Ivanka.**

*Hlasovanie:*

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia s pripomienkou – **Dohoda o užívaní príľahlej voľnej parcely smerom k parcele Ing. Ivanka.**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 172/2023

*K bodu:           **Majetkovoprávne záležitosti***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti **Petrík, xxx***

### **S c h v a ľ u j e**

Zámer prenájmu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:  
Novovytvorená parcela C KN, parcela č. 548/82 o výmere 49 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely 548/30 (ostatná plocha ( KN – C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36485551-9/2023 zo dňa 27. júna 2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom , Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 10.júla 2023 pod číslom G1-398/2023, zapísaného na LV č. 1204 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre nájomcu **Petrík, xxx**

Podľa Znaleckého posudku číslo 66/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šoltýsom, Iňačovce 136, 072 11, je **nájom za rok na m<sup>2</sup> 2,050 EUR/m<sup>2</sup>/rok.**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom .

**S pripomienkou – Dohoda o užívaní príľahlej voľnej parcely smerom k parcele Ing. Ivanka.**

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenie s pripomienkou – **Dohoda o užívaní príľahlej voľnej parcely smerom k parcele Ing. Ivanka.**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 173/2023

**K bodu: Majetkovoprávne záležitosti**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti **Ladislava Stanka, xxx**

### **S c h v a ľ u j e**

Zámer prenájmu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:  
Novovytvorená parcela C KN, parcela č. 548/83 o výmere 48 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely 548/30 (ostatná plocha ( KN – C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36485551-9/2023 zo dňa 27. júna 2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom , Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 10.júla 2023 pod číslom G1-398/2023, zapísaného na LV č. 1204 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre nájomcu **Ladislava Stanka, xxx**

Podľa Znaleckého posudku číslo 66/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šoltýsom, Iňačovce 136, 072 11, je nájom za rok na m<sup>2</sup> 2,050 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom .

**S pripomienkou – Dohoda o užívaní priľahlej voľnej parcely smerom k parcele Ing. Ivanka.**

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia s pripomienkou – **Dohoda o užívaní priľahlej voľnej parcely smerom k parcele Ing. Ivanka.**

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia č. 174/2023

K bodu: **Majetkovoprávne záležitosti**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti **Juraja Hrabíka ,xxx**

**S c h v a ľ u j e**

Zámer prenájmu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Novovytvorená parcela C KN, parcela č. 548/84 o výmere 37 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely 548/30 (ostatná plocha ( KN – C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36485551-9/2023 zo dňa 27. júna 2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom , Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 10.júla 2023 pod číslom G1-398/2023, zapísaného na LV č. 1204 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre nájomcu **Juraja Hrabíka, xxx.**

Podľa Znaleckého posudku číslo 66/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Šoltýsom, Iňačovce 136, 072 11, je nájom za rok na m<sup>2</sup> 2,050 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je dlhoročne využívaný žiadateľom .

**S pripomienkou – Dohoda o užívaní priľahlej voľnej parcely smerom k parcele Ing. Ivanka.**

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
--	-------	----------------



Za:	5	Marcel Bendžuch, Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Jaroslava Sarvajová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia s pripomienkou – ***Dohoda o užívaní priľahlej voľnej parcely smerom k parcele Ing. Ivanka.***

## **K bodu 16.**

### **Rôzne**

1. Poslanec Marcel Bendžuch predniesol podnet od Michala Havriláka, že na Kamenci v okolí súkromných chát nesvietia svetlá.
2. Poslanec Rudolf Bendžuch upozornil na problém týkajúci sa elektriny v obci, upozornil na to, že vypadávajú z dôvodu, že pri zemných prácach pri výstavbe obecnej komunikácie mohlo dôjsť k poškodeniu elektrického vedenia, ktoré pri vysokej vlhkosti môže skratovať, upozornil na nedostatočne ističe. Ďalej uviedol, že existuje nejaký elektrikársky expert z Rakovca nad Ondavou, ktorý má zariadenie na vyhľadávanie poškodených káblov v zemi. Bude pozvaný k el. sieti pri Thermale, je dosť drahý a časovo obmedzený.
3. Poslankyňa Mgr. Iveta Kalaninová upozornila na to, že na križovatke pri ceste vedľa hotela Thermal na prechode pre chodcov nesvieti svetlo verejného osvetlenia, navrhla zakúpiť a osadiť solárne svetlo. Odpoveď Rudolfa Bendžucha, ako hore, že sa musí pozvať expert na elektrické siete v zemi.
4. Poslanec Marcel Bendžuch žiadal o informáciu, kedy sa obecné zastupiteľstvo bude zaoberať výberom dodávateľa na optickú sieť internetu v obci.
5. Poslankyňa Mgr. Iveta Kalaninová upozornila na potrebu orezať stromy v korunách ktorých sú svetlá verejného osvetlenia, nakoľko tým neplnia svoju funkciu. Zároveň žiadala o informáciu ako ďalej s OZ BOCIAN, nakoľko tak ako aj v minulosti, tak aj tento rok 2023 platí poplatky spojené s účtom OZ BOCIAN. Činnosť OZ aktívne neprebíha, nakoľko neboli primerané výzvy na využitie v obci Kaluža.
6. Poslankyňa Agáta Kováčová prejavila súhlas s vyjadrením k OZ BOCIAN a navrhla, aby poplatky spojené s OZ spätne aj do budúca prevzala obec Kaluža, že to nemôže ísť na náklady súkromnej osoby. Nakoľko momentálne nie je jasné, ako bude naďalej prebiehať financovanie činnosti občianskych združení, bude treba počkať na stanovisko Vlády SR k financovaniu vo forme 2%.

## **K bodu 17.**

### **Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

---

Jozef Fic  
starosta obce

*Overovatelia zápisu: Mgr. Iveta Kalaninová*

.....

*Rudolf Bendužch*

.....

*Zapísala: Ing. Mgr. Agáta Kováčová*

.....