

# Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa  
20. februára 2018

## Prítomní:

Starosta obce: Ing. Ján Čuchran

## Poslanci obecného zastupiteľstva:

Ing. Milan Fencik  
Jozef Fic  
Ján Hrešan  
Ladislav Macejko  
Mgr. Kalaninová Iveta

## Ďalší prítomní

Ing. Jana Macejková  
JUDr. Vladimír Bařalík

Ing. Marek Misár  
Mgr. Peter Durkai

## R o k o v a n i e

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kaluži otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Čuchran. V úvode zasadnutia pán starosta privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že sú prítomní piati z piatich poslancov OcZ – zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Prerokovanie a schválenie rozpočtu na rok 2018 a viacročného rozpočtu na roky 2018 – 2020
4. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rok 2018 a viacročného rozpočtu na roky 2018-2020
5. Zmluva o výkone správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodov obce Kaluža, právoplatne skolaudované (Medvedie Hora, stará ulica, vodovod k chat. osadám pri Felicii) odbornou organizáciou VVS, a.s.
6. Majetkové záležitosti – vysporiadane obecného majetku súčasným užívateľom (Ing. Jozef Pado/Kučeravcová, Parikrupa Ján, Jacko Maroš, Hotel Glamour, Penzión Máj, Vasil' Ľuboslav, Blach Jozef, Dorko Peter, Rusinkovič Peter, Trebuňa František) - predkladá Ing. Macejková
7. TRR centrum Kaluža, s.r.o. – žiadosť o prenájom chatiek OKÁL
8. Nájom pozemku na výstavbu detského ihriska (motokáry)
9. Zmluva o budúcej zmluve k výstavbe nájomných bytov a polyfunkčného objektu na budove bývalých potravín (stavba p.č. 563/82, LV 712)
10. Informácia o stave rokovania s SVP
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

(druhá strana zápisnice z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 20. februára 2018)

## K bodu č. 2: **Určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**

- a) Za overovateľov zápisnice a zapisovateľku boli navrhnutí a schválení.

overovateľov zápisnice – Mgr. Kalaninová, Fic  
zapisovateľ – Ing. Jana Macejková  
návrhová a volebná komisia – Hrešan, Ing. Fencík, Macejko

Hlasovalo sa:

Za: ( 5 ) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Ladislav Macejko , Proti: ( 0 ), Zdržal sa: ( 0 ), Nehlasovalo: ( 0 )

Starosta obce predniesol na schválenie program rokovania a otvoril rozpravu

p. Fic – navrhuje vypustiť bod 6 – Majetkové záležitosti a prejednať ich na najbližšom zastupiteľstve po miestnom zisťovaní jednotlivých žiadostí. Jacko už má oplotené, prečo? Od koho mal súhlas?

Starosta – ja som mu dovolil

p. Fic – pokiaľ viem je to obecný pozemok

starosta – ja som sa tak rozhodol

p. Fic – v poriadku, dávam podnet na stavebný úrad

Mgr. Kalaninová – neboli splnené požiadavky, ktoré boli prednesené na zastupiteľstve zo dňa 2. októbra 2017

Starosta – nevedel som o žiadnych požiadavkách, nakoľko mi nebola predložená zápisnica, ktorú ste mali overovatelia podpísať

Mgr. Kalaninová – teraz podpíšeme zápisnicu, alebo aký je teraz postup

Zapisovateľ zápisnice – zápisnicu som poslala poslancom okolo 6.10.2017 potvrdili prijatie a súhlasili so

zápisom, určite so ju dala aj pánu starostovi ospravedlňujem sa, moja chyba viac sa to nebude opakovať

Starosta – keď dostanem podpísanú zápisnicu samozrejme, že predložíme požadované doklady na najbližšie zastupiteľstvo

- b) **s c h v a ľ u j e** - Program rokovania tak ako je na pozvánke s tým, že na návrh pána poslancu Fica, sa vypúšťa bod programu 6. Majetkové záležitosti – vysporiadanie obecného majetku súčasným užívateľom a navrhuje zaradiť ho na najbližšie zastupiteľstvo po obhliadke pozemkov uvedených v jednotlivých žiadostiach.

Za: ( 4 ) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Proti: ( 0 ), Zdržal sa: ( 1 ) Ladislav Macejko, Nehlasovalo: ( 0 )

## K bodu č.3: - **Prerokovanie a schválenie rozpočtu na rok 2018 a viacročného rozpočtu na roky 2018-2020**

Starosta obce otvára rozpravu:

P. Fic – nakoľko nie je rozpočet podrobne rozpracovaný, tak ako sme tu už viackrát žiadali, navrhujem ho neschvaľovať a prepracovaný predložiť na najbližšie zastupiteľstvo. Neviem prečo sa s tým robia také obštrukcie, keď napr. v roku 2008 predkladala Ing. Geregová zastupiteľstvu rozpočet v ktorom boli jednotlivé položky rozpočtu podrobne rozpracované

Mgr. Kalaninová – súhlasím s pánom poslancom, myslím, že by to nemal byť až taký problém

Po prerokovaní návrhu rozpočtu a interpelácii poslancov predložila návrhová komisia návrh na uznesenie 2/2018 zo dňa 20.februára 2018 v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo sa na svojom riadnom zasadnutí po predložení návrhu **rozpočtu na rok 2018 a viacročného rozpočtu na roky 2018-2020**, tento:

- a) **P r e r o k o v a l o** - s výhradami

- b) **u k l a d á** - na návrh poslancov Kalaninovej a Fica – podrobne rozpracovať jednotlivé položky rozpočtu a tento predložiť na najbližšie zasadnutie OcZ (9.marca 2018).

Hlasovalo sa:

Za: ( 5 ) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Ladislav Macejko , Proti: ( 0 ),Zdržal sa: ( 0 ), Nehlasovalo: ( 0 )

(tretia strana zápisnice z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 20. februára 2018)

#### K bodu č. 4 - **Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rol 2018 a viacročného rozpočtu na roky 2018-2020**

Starosta obce otvára rozpravu:

p. Fic – podobne ako to bolo v predchádzajúcom bode navrhujem podrobne prepracovať a predložiť na najbližšie zastupiteľstvo.

Návrhová komisia po oboznámení so stanoviskom HK k návrhu rozpočtu predložila návrh na uznesenie 3/2018 zo dňa 20.februára 2018, v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo sa na svojom riadnom zasadnutí po predložení **Stanoviska HK k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rol 2018 a viacročného rozpočtu na roky 2018-2020**, tento:

- a) **P r e r o k o v a l o - s** výhradami
- b) **u k l a d á** - na návrh poslancov Kalaninovej a Fica – predložiť „Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Kaluža na rol 2018 a viacročného rozpočtu na roky 2018-2020“ na najbližšie zasadnutie OcZ (9. marec 2018).

Hlasovalo sa:

Za: (5) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Ladislav Macejko, Proti: (0), Zdržal sa: (0), Nehlasovalo: (0)

#### **K bodu č.5 - Zmluva o výkone správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodov obce Kaluža, právoplatne skolaudované (Medvedie Hora, stará ulica, vodovod k chat. osadám pri Felícii) odbornou organizáciou VVS, a.s.**

Starosta obce informoval o návrhu Zmluvy o výkone správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodov obce Kaluža, právoplatne skolaudované (Medvedie Hora, stará ulica, vodovod k chat. osadám pri Felícii) odbornou organizáciou VVS, a.s.

Otvoril rozpravu:

p. Fic – informoval si nás, že vodovod k Felícii bude refundovaný

starosta – dali sme tam žiadosti, malo by to byť refundované inou stavbou

p. Hrešan – všetok vodárensky majetok ma byť majetkom obce, neviem prečo by sme mali dať do nájmu VVS, návrh zmluvy treba prerobiť a pýtať aspoň 10% z príjmu za obec. Ak nie nech si obec sieť prevádzkuje sama. Oliver Petrik ma firmu čo prevádzkuje miestne rozvody. Nechápem prečo je zástupca VVS v Michalovciach je Košičan, vytvorili si súkromný podnik a teraz na tom zarábajú. Niekedy sa robili prípojky zdarma a teraz za to berú peniaze, navrhujem nech sa do 10 m urobia prípojky na náklady VVS. My sme si urobili celú kanalizáciu sami a teraz im ju dáme zdarma.

- navrhujem predloženú zmluvu vyhodiť a vstúpiť do jednaní s viacerými spoločnosťami.

Fic – je to dobrá myšlienka a som osobne zainteresovaný, lebo studňa stojí na mojom pozemku

Hrešan – starosta mal podľa zákona vložiť všetko do vlastníctva obce

Starosta – vodovod na banke sa neurobil lebo nie je vo vlastníctve obce

Hrešan – niektoré obce prevádzkujú sami

(Štvrtá strana zápisnice z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 20. februára 2018)

Po oboznámení sa s návrhom zmluvy o výkone správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu obce Kaluža, právoplatne skolaudované (Medvedie Hora, stará ulica, vodovod k chat. osadám pri Felícii) odbornou organizáciou VVS, predložila návrhová komisia návrh na uznesenie 4/ 2018 zo dňa 20.februára 2018, v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo sa na svojom riadnom zasadnutí po predložení „Zmluvy o výkone správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu obce Kaluža, právoplatne skolaudované (Medvedie Hora, stará ulica, vodovod k chat. osadám pri Felícii) odbornou organizáciou VVS, a.s., túto:

a) **P r e r o k o v a l o - s** výhradami

b) **u k l a d á** - prehodnotiť návrh zmluvy a zároveň osloviť viac spoločností zaoberajúcich sa správou miestnych rozvodov verejného vodovodu

Hlasovalo:

Za: (5) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Ladislav Macejko, Proti: (0), Zdržal sa: (0), Nehlasovalo: (0)

**K bodu č. 7 - TRR centrum Kaluža, s.r.o. – žiadosť o prenájom chatiek OKÁL**

Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu jednania:

Macejko – som proti prenájomu len pred rokom sme zrekonštruovali OKÁL za 12 alebo 6 tisíc EUR a teraz im dáme zdarma?

Kalaninová - navrhujem ponechať si ich a zrekonštruovať

Fic – robia si z nás srandu, na základe TB nemôže byť zľava a zrazu toto, to je výsmech!

Macejko – v podstate nevieme aká situácia je s pozemkom, možno ho SVP už prenajala TRR

Fencik – keď chceme prevádzkovať Okály, SVP od nás bude žiadať nájom za pozemok, ja som rozmýšľal dať ich do nájmu TRR a nech oni platia nájom za pozemok. Týmto nájomom zabijeme dve muchy jednou ranou, prenajmeme chatky, ktoré TRR centrum zrekonštruuje za vlastné náklady, pričom chatky ostanú vo vlastníctve obce Kaluža a zároveň budú mať ľudia voľné vstupy do Thermalparku.

Macejko – ako poslanci sme ešte doteraz neboli informovaný čo sa deje so zmluvami medzi obcou a SVP

Fencik – smeruje to k uzatvoreniu nových zmlúv.....

Starosta – to je ďalší bod programu

Fic – oni od nás niečo chcú tak nech prídu za nami, mne osobne sa vyjadrili, že komunikujú len s pánom starostom, vraj s poslancami sa nedá jednať

Hrešan – je to trestný čin takto dávať vstup do bazénu, nech dajú fin. prostriedky obci a obec ich použije podľa potreby

Fic – nech prejdú na zľavové karty

Macejko – pán poslanec (Fencik) pred pol rokom si im dal návrh na zľavy, ešte sa nevyjadrili, odkedy sú v prevádzke nedá sa urobiť žiadna zľava a zrazu taká dobrá ponuka

(piata strana zápisnice z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 20. februára 2018)

Po predložení a prerokovaní návrhu o prenájom chatiek OKÁL a ponuke TRR, že umožní vstup do TPŠ občanom s TB v rozsahu 1x tri hodiny mesačne, predložila návrhová komisia návrh na uznesenie 5/2018 zo dňa 20. februára 2018, v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo sa na svojom riadnom zasadnutí po predložení návrhu o prenájom chatiek OKÁL, tento:

**a) Prerokovalo – s pripomienkami**

Hlasovalo sa: za schválenie nájmu: (1) Ing. Milan Fencik  
Proti nájmu:(4) Mgr. Iveta Kalaninová Ján Hrešan, Ladislav Macejko, Jozef Fic.,  
Zdržal sa: (0),  
Nehlasovalo: (0)

**a) Navrhuje - vstúpiť do jednania**

Hlasovalo sa za vstup do jednania: (2) Ing. Milan Fencik, Jozef Fic  
Proti: (3) Mgr. Iveta Kalaninová Ján Hrešan, Ladislav Macejko  
Zdržal sa: (0),  
Nehlasovalo: (0)

**K bodu č. 8 - Nájom pozemku na výstavbu detského ihriska (motokáry)**

Návrhová komisia po oboznámení sa so žiadosťou o nájom pozemku pri „motokárach“ a vytvorením dopravného ihriska, predložila návrh na uznesenie 6/2018 zo dňa 20. februára 2018, v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo sa na svojom riadnom zasadnutí po oboznámení sa so žiadosťou „Nájom pozemku na výstavbu detského ihriska (motokáry)“, tento:

**a) Prerokovalo**

**b) Navrhuje - žiadateľovi pri osobnom stretnutí predložiť poslancom OcZ podrobnejší projekt dopravného ihriska**

Hlasovalo sa:

Za: (5) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Ladislav Macejko, Proti: (0), Zdržal sa: (0), Nehlasovalo: (0)

**K bodu č. 9 - Zmluva o budúcej zmluve k výstavbe nájomných bytov a polyfunkčného objektu na budove bývalých potravín (stavba p.č. 563/82, LV 712)**

JUDr. Baťalík – informuje o výstavbe nájomných bytov a spôsobe financovania so súkromných fin. prostriedkov a potom by to obec splatila (kúpila z prostriedkov poskytnutých z fondu rozvoja bývania a prostriedkov poskytnutých MVARR. Jednalo by sa o nájomné byty, splátku pôžičky by obec hradila z nájmu jednotlivých bytových jednotiek. Pre obec je to výhodné v tom, že je to bez úverovej zaťaženia obce, pritiahli by ste tu mladých ľudí. Z budovy bývalých potravín by sa urobil polyfunkčný objekt – čím by sa zabezpečila revitalizácia obecného majetku. Taký projekt už uskutočnilo mesto, Močarany, Malčice a sú veľmi spokojní. Urobila by sa zmluva o budúcej zmluve a po kolaudácii by to obec odkúpila len ak získa bezúročnú pôžičku. Je to pre vás len vstupná informácia. Ideálne by bolo vystavať 20 nájomných bytov. Budova potravín a pozemok musí byť vo vlastníctve tej firmy čo to bude robiť

Fic – hypotetický na tom zarobí tá firma

Baťalík – ak obec nezíska fin. zdroje tak byty zostanú firme

Hrešan – aj budova má svoju hodnotu a mi im to dáme zadarmo

Fic – môžem vedieť ako sa volá tá firma?

(Šiesta strana zápisnice z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 20. februára 2018)

Baťalík – bude sa robiť výberové konanie, obec sa zaviazala len pri kumulatívnom splnení troch podmienok (kolaudačné rozhodnutie, podpora z MVA RR, uver z fondu rozvoja bývania) 30% prostriedkov z fondu rozvoja bývania. Skladba bytov môže byť rozdielna (2-3 izbové)

Fencik – akého časového horizontu sa to týka

Baťalík – 24 mesiacov od vydania stav. Povolenia, žiadateľom o byt môže byť aj občan, ktorý nemá TB

Fic – dokedy sa máme rozhodnúť

Baťalík – oslovia sa firmy, treba vytvoriť zoznam záujemcov z obce, pri takej obci ako Kaluža je možné 20 bytov, z právneho hľadiska obec neriskuje vôbec nič

Po oboznámení sa s návrhom zmluvy o budúcej zmluve predložila návrhová komisia návrh na uznesenie č. 7/2018 zo dňa 20. februára 2018 v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo sa na svojom riadnom zasadnutí po predložení návrhu „Zmluvy o budúcej zmluve k výstavbe nájomných bytov a polyfunkčného objektu na budove bývalých potravín (stavba p.č. 563/82, LV 712)“, tento:

### **B e r i e n a v e d o m i e**

#### **Hlasovalo sa:**

Za: (5) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Ladislav Macejko, Proti: (0), Zdržal sa: (0), Nehlasovalo: (0)

#### **K bodu č. 10: Informácia o stave rokovania s SVP**

Starosta obce a JUDr. Baťalík - stretnutie so zástupcami SVP sa konalo 7.9.2017 o 10.00 hod. do 30.9.2017 jednal Baťalík s p. Kyseľom, dal návrh oni ho neakceptovali a zatiaľ vypracovali vlastný návrh na 45 000 EUR.

Spolu s pánom Hrešanom sme oslovili zástupcov KSK. Starosta a JUDr. Baťalík sa stretli s riaditeľom SVP s tým, že sa FA za nájom zníži na 8000 EUR, potom sme sa stretli len mi dvaja (starosta a riaditeľ SVP – 15.2.2018), vtedy už upustil celkom z tých 8000 EUR (2,50 zastavaná plocha a 0,10 ostatná plocha). Doteraz je tá druhá hodnota 10 000 EUR ale doteraz nič neprišlo.

Baťalík- toho času je obec po lehote splatnosti, zatiaľ je pozastavené vyhodene ďalších FA a stornovanie už vystavených FA, je to založené na kreovaní zmlúv. Ak vy si ujasníte otvorené záležitosti aby sa nemuselo platiť 20 000 EUR

Starosta – cesty sú v správe KSK a sú také informácie, že Kostovčík bude musieť vrátiť pozemky, my by sme boli správcom našich ciest bezodplatne.

Fic – mali sme byť priebežne informovaní – to znamená raz za pol roka? mam takú informáciu, že pozemok ktorý si chceme prenajať (pri bazéne) končí pri šuchtovej a nie až pri SVP. Žiadam, aby si p. Šuchtová odstránila svoj bufet z areálu bazéna.

Kalaninová – chcem vidieť postupnosť jednotlivých jednaní a návrhov

Fic – mám informáciu, že mesto už ide robiť kyslíkovú cestu

Starosta – KSK schválilo 195 tisíc EUR na projekt, ktorý mala urobiť obec, Trnka všetko pozastavil

Macejko – predtým na stretnutí sa hovorilo inak, za čo bola vystavená FA? mohli by ste nás o tom informovať

Starosta – za vedenie

Baťalík – keď sa nedohodneme tak budú vystavené ďalšie FA (20 000 EUR), zatiaľ sú pozastavené

(siedma strana zápisnice z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 20. februára 2018)

Fic – kto dal súhlas na polozenie rúry z Thermalparku

Starosta – ŽP vydalo súhlasné stanovisko, obec nedala súhlas

Fic – keď obec nedala súhlas, tak potom tie FA treba dať preplatiť TRR

Baťalik – na základe vystavenia GP sme si uplatnili nárok na zastavenie nájomného (nie je o tom záznam). Riešil to Remeš – zľavu na nájomnom na základe GP, sľúbil nám, že dosvedčí, že sme si uplatnili nárok na zľavu, keď sme boli za ním odmietol nám podpísať čestné prehlásenie. Podali sme žiadosť o to či evidujú žiadosť na odpustenie nájomného

Macejko – obidvaja riaditelia nám sľúbili, že nám odpustia nájomné

Baťalik – sme v procese rokovaní, preto nie sú vyhodené ďalšie FA, už sa bavíme len o parciálnych otázkach

Starosta – dal som návrh, na prenájom bazéna na 2 mesiace počas LTS, podmienkou je aby sme zrušili oplatenie okolo bazéna. SVP prenajalo Kostovčíkovi aj chodník do roku 2028

Baťalik – musím vám povedať, že sú to ťažké rokovania

Macejko – ak je tá pôvodná zmluva stále platná, tak ich máme tou zmluvou v rukách

Baťalik – problém je, že proces kreovania zmlúv je ťažký, musia dať urobiť GP, znalecké posudky, aby obec mala majetok pre výkon svojej funkcie

Macejko – čiže je to na dobrej ceste ???

Baťalik – všetko závisí na pokyne ministra

Fencik – aj susedné obce sú v rokovaní s SVP ?

Starosta - áno

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži na svojom riadnom zasadnutí, po oboznámení sa s informáciou o stave jednania s SVP, túto:

**a) Berie na vedomie**

Hlasovalo sa:

Za: (5) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Ladislav Macejko, Proti: (0) , Zdržal sa: (0), Nehlasovalo: (0)

**K bodu č. 11: Rôzne - Majetkové záležitosti**

Návrhová komisia po oboznámení sa so žiadosťou Imricha Rudáša a miestnom zisťovaní predložila návrh na uznesenie č. 9/2018 zo dňa 20. februára 2018 v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži na svojom riadnom zasadnutí,

**a) prerokovalo** - žiadosť Imricha Rudáša, bytom Koceľova 5, 071 01 Michalovce na odkúpenie pozemku p.č. 506/181, druh pozemku – Ostatné plochy o výmere 393 m<sup>2</sup> podľa GP 34835199-34/2016

**b) schvaľuje**

1. Predaj pozemku z p.č. 506/181, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 393 m<sup>2</sup>
2. Spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozemok je prirahý k pozemku (stavbe) vo vlastníctve nadobúdateľa,

(ôsma strana zápisnice z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 20. februára 2018)

3. Kúpna cena je stanovená na základe - cien predaja pozemkov podľa daných lokalít uvedených v zmenách a doplnkoch ÚPN Obce Kaluža schválených uznesením č. 88/2011 zo dňa 30. decembra 2011
4. Kúpnu zmluvu medzi obcou Kaluža a Imrichom Rudášom, bytom Koceľova 5, 071 01 Michalovce

Za prevod pozemku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovalo: Za: (5) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Ladislav Macejko, Proti: (0), Zdržal sa: (0)  
Nehlasovalo: (0)

#### K bodu č. 11: **Rôzne - Majetkové záležitosti**

Návrhová komisia po oboznámení sa so žiadosťou JACHTKLUB – Šírava a miestnom zisťovaní predložila návrh na uznesenie č. 10/2018 zo dňa 20. februára 2018 v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži na svojom riadnom zasadnutí,

- a) **p r e r o k o v a l o** - žiadosť JACHTKLUB – Šírava, sídlo Okružná 94, 071 01 Michalovce, IČO 35 536 730 o odkúpenie/novú nájomnú zmluvu na časť pozemku z p.č. 561/1, k.ú. Kaluža.
- b) **Ž i a d a** - Odstrániť značku, rampu a drevenú stavbu nachádzajúcu sa na pozemku
- c) **N a v r h u j e** - V roku 2018 ponechať jestvujúcu nájomnú zmluvu

Hlasovalo sa:  
Za: (5) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Ladislav Macejko, Proti: (0), Zdržal sa: (0), Nehlasovalo: (0)

#### K bodu č. 11: **Rôzne - Majetkové záležitosti**

Návrhová komisia po oboznámení sa so žiadosťou Ing. Štefana Rofara a miestnom zisťovaní predložila návrh na uznesenie č. 11/2018 zo dňa 20. februára 2018 v tomto znení

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži na svojom riadnom zasadnutí,

- a) **p r e r o k o v a l o** - žiadosť Ing. Štefana Rofara, bytom F. Kráľa 11, 071 01 Michalovce o odkúpenie pozemku p.č. 508/3, druh pozemku – Ostatné plochy o výmere 427 m<sup>2</sup>
- b) **s c h v a ľ u j e**
  1. Predaj pozemku z p.č. 508/3, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 427 m<sup>2</sup>
  2. Spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozemok je prifaľhý k pozemku (stavba) vo vlastníctve nadobúdateľa,
  3. Kúpna cena je stanovená na základe - cien predaja pozemkov podľa daných lokalít uvedených v zmenách a doplnkoch ÚPN Obce Kaluža schválených uznesením č. 88/2011 zo dňa 30. decembra 2011
  4. Kúpnu zmluvu medzi obcou Kaluža a Ing. Štefanom Rofarom, bytom F. Kráľa 11, 071 01 Michalovce

Za prevod pozemku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovalo sa:  
Za: (5) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Ladislav Macejko, Proti: (0), Zdržal sa: (0), Nehlasovalo: (0)

#### K bodu č. 11: **Rôzne - Majetkové záležitosti**

Návrhová komisia po oboznámení sa so žiadosťou Ľubomíra Jurča a miestnom zisťovaní predložila návrh na uznesenie č. 12/2018 zo dňa 20. februára 2018 v tomto znení

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži na svojom riadnom zasadnutí,



(deviata strana zápisnice z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 20. februára 2018)

a) **p r e r o k o v a l o** - žiadosť Ľubomíra Jurča, Tehliarska 17, 071 01 Michalovce o odkúpenie časti pozemku z p.č. 561/1, druh pozemku – Ostatné plochy

b) **s c h v a ľ u j e**

1. Predaj časti pozemku z p.č. 561/1, druh pozemku – Ostatné plochy, na základe predloženej GP a znaleckého posudku. **Navrhovaná cena min. 35 EUR/m<sup>2</sup>**

Hlasovalo sa:

Za: (5) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Ladislav Macejko, Proti: (0), Zdržal sa: (0), Nehlasovalo: (0)

#### **K bodu č. 11: Rôzne - Majetkové záležitosti**

Návrhová komisia po oboznámení sa so žiadosťou Róberta Surmaja a miestnom zisťovaní predložila návrh na uznesenie č. 13/2018 zo dňa 20. februára 2018 v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži na svojom riadnom zasadnutí,

- a) **p r e r o k o v a l o** - žiadosť Róberta Surmaja, bytom Družstevna 1471/14, 071 01 Michalovce na odkúpenie časti pozemku z p.č. 508/323, druh pozemku – Ostatné plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>
- b) **n e s c h v a ľ u j e** - Predaj časti pozemku z p.č. 508/323, druh pozemku – Ostatné plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>

Hlasovalo sa:

Za: (5) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Ladislav Macejko, Proti: (0), Zdržal sa: (0), Nehlasovalo: (0)

#### **K bodu č. 11: Rôzne - Majetkové záležitosti**

Návrhová komisia po oboznámení sa so žiadosťou Matúša Halušku a miestnom zisťovaní predložila návrh na uznesenie č. 14/2018 zo dňa 20. februára 2018 v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži na svojom riadnom zasadnutí,

- a) **p r e r o k o v a l o** - žiadosť Matúša Halušku, rod. Haluška, bytom 1. Mája 2, 071 01 Michalovce na odkúpenie pozemku p.č. 508/323, druh pozemku – Ostatné plochy o výmere 105 m<sup>2</sup> podľa predloženej GP 36830526-125/2017
- b) **s c h v a ľ u j e**
  1. Predaj pozemku z p.č. 508/323, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 105 m<sup>2</sup>
  2. Spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa,
  3. Kúpna cena je stanovená na základe - cien predaja pozemkov podľa daných lokalít uvedených v zmenách a doplnkoch ÚPN Obce Kaluža schválených uznesením č. 88/2011 zo dňa 30. decembra 2011. **Navrhovaná cena 10 EUR/m<sup>2</sup>**
  4. Kúpnu zmluvu medzi obcou Kaluža Matúša Halušku, rod. Haluška, bytom 1. Mája 2, 071 01 Michalovce

Za prevod pozemku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovalo sa:

Za: (5) Ing. Milan Fencik, Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Fic, Ján Hrešan, Ladislav Macejko, Proti: (0), Zdržal sa: (0), Nehlasovalo: (0)

#### **K bodu č. 11: Rôzne - Majetkové záležitosti**

Návrhová komisia po oboznámení sa so žiadosťou p. Mrázovej a miestnom zisťovaní predložila návrh na uznesenie č. 15/2018 zo dňa 20. februára 2018 v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži na svojom riadnom zasadnutí,

a) **p r e r o k o v a l o**

žiadosť pani Mrázovej, bytom Kpt. Jaroša 15, 040 22 Košice na odkúpenie pozemku p.č. 508/2, druh pozemku – Ostatné plochy o výmere 197 m<sup>2</sup>

b) **s c h v a ľ u j e**

1. Predaj pozemku z p.č. 508/2, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 197 m<sup>2</sup>

(desiata strana zápisnice z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 20. februára 2018)

2. Spôsob predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozemok je prirahý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa,
3. Kúpna cena je stanovená na základe - cien predaja pozemkov podľa daných lokalít uvedených v zmenách a doplnkoch ÚPN Obce Kaluža schválených uznesením č. 88/2011 zo dňa 30. decembra 2011 (90 m<sup>2</sup>- 10 EUR/m<sup>2</sup> a 107 m<sup>2</sup>-15 EUR/m<sup>2</sup>)
4. Kúpnu zmluvu medzi obcou Kaluža a pani Mrázovej, bytom Kpt. Jaroša 15, 040 22 Košice

Za prevod pozemku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **K bodu č. 11: Rôzne**

Kalaninová – navrhujem, aby sme schválili harmonogram zasadnutí OcZ do konca roka, ktorý by bol zverejnení na webovej stránke, nakoľko sme doteraz mali pomenej zasadnutí mohli by sme mať stretnutia raz za mesiac

Fencik - pracovné porady máme raz za mesiac

Fic – zaujíma ma, prečo nechodí na zasadnutie HK

Starosta – momentálne je PN

Fic – irituje ma, že nepredložila návrh kontrolnej činnosti aj keď je to jej náplň práce. Navrhujem dať do uznesenia hrubé porušenie pracovnej disciplíny. Máme dôkazy, že nepredložila návrh kontrolnej činnosti

Kalaninová – mala zrealizovať kontrolu. Kedy bola zvolená ?

Starosta – robí HK aj pre Vinné a Klokočov a sú spokojní

Kalaninová – prečo s nami nespôlupracuje?

Fic – žiadam predložiť príjem hnuťelného majetku za rok 2008 a 2009 – keď si dobré pamätám, každá zmluva musí byť vyvážená z každej strany

Bařalik – myslím, že nie. Vybudovanie TRR, prehĺbenie vrtu

Fic – TRR išlo do rizika na vlastné riziko

Starosta – ja som zabezpečil, aby ho prehĺbili zdarma

Fic – tak prečo sa vyjadrujú (konkrétne p. Naščák), že obec im nič nepomohla?

Starosta – mi nemáme žiadne náklady

Macejko -15 tis. m<sup>3</sup> vody majú zdarma , prepočítajte si to len 2,63

Fic – mi im dávam len 60 tis. EUR

Fencik – treba snimi jednať

fic – volal som ťs na jednanie nechcel si ísť

Macejko – chcel by som vedieť či má obec podiel v novom hotely

starosta – samozrejme cez TRR (500 000 a z toho obec 10%)

Kalaninová – v TRR máme mať aj výnos?

Starosta – ak sa splatí úver a po splatení úveru sa bude vyplácať každému podľa výšky vkladu

(jedenásta strana zápisnice z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kaluža zo dňa 20. februára 2018)

Macejko – mohli by sme vedieť čo je s KD

Starosta – už bolo a ešte bude verejne obstarávanie a uvidí sa čo bude ďalej, ale peniaze už máme schválené

Macejko – keď sa nevyberie tak potom čo?

Starosta – bude ďalšie výberové konanie

Fic – prečo je odpojené kúrenie v KD?

Starosta – ja som ho odpojil, predpokladal som, že sa začne zatepl'ovať, tak aby sa zbytočne netopilo

Macejko – buď taký dobrý a zapni kúrenie lebo kým sa začne s rekonštrukciou sa celý rozpadne a splesnie

Kalaninová – plánujeme tento rok nejaké kultúrne aktivity?

Starosta – samozrejme, tak ako po minulé roky

Kalaninová- Má Hotel Glamour uzatvorenú nájomnú zmluvu-na parkovisko

Starosta – má za jedno EURO, ale platia za verejné osvetlenie

Fic – tak ako TRR kúpila stĺpy verejného osvetlenia z obecných peňazí

Starosta – nebudeme to teraz preberať, prídeš za mnou a si to povieme

Fencik – všetko závisí na dobrých vzťahoch, keď im vyfakturujeme 60 tic., dajú si vyvrtáť svoji vlastnú studňu

Starosta – my sme nechceli, aby si oni navrtali studňu

Macejko – starosta tak sa ich zastávaš až je z toho zlé

#### **Diskusia**

po jednohlasnom hlasovaní (za 5x) dostal slovo Ing. Misár

Ing. Misár – chcel by som vedieť na základe ktorej zmluvy s SVP boli vystavené FA ( na stránke obce su zverejnené tri)

Starosta – informo! Ing. Misara o spôsobe kúpi policajného pozemku

#### **Z á v e r**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a príjemnú atmosféru a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Ing. Jana Macejková

#### **Overovatelia:**

Iveta Kalaninová

.....  


Jozef Fic

.....  


  
Ing. Ján Čuchra  
starosta obce